

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“ВИВИД ЕСТЕЙТС” АД
ГР.СОФИЯ

Обхват

Аз извърших одит на финансовия отчет на “ВИВИД ЕСТЕЙТС” АД гр.София към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия които включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината завършваща тогава ,обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.Тази отговорност включва : разработването, внедряването и подържането на вътрешен контрол, позволяващ при изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет да не се допускат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измами или на грешки подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от мен одит. Одит бе

проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и планирането и провеждането на одита така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва извършването на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да изработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Одит мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "ВИВИД ЕСТЕЙТС" АД към 31 декември 2008 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други приложими нормативни актове в счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, пар.4) аз се запознах с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2008.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството за дейността на Дружеството. Считам, че финансовата информация представена в годишен доклад на ръководството за дейността на "ВИВИД ЕСТЕЙТС" АД, гр.София съответства във всички съществени

7

аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2008г,изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

30.03.2009г
Гр.София

Регистриран одитор:

/д.е.с.Маргарита Величкова Атанасова/

