УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ

Днес 19.06.2026г. подписаната ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА, ЕГН **********, постоянен адрес гр. *********, ул. „****** *******” №**, вх. *, ет.*, ап.** с лична карта № *********/**.**.****г. издадена от МВР-*********, взех решение да учредя Еднолично дружество с ограничена отговорност, съобразявайки се с изискванията на ТЗ и при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1/ - Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност под наименование **„ПРО ЧИСТОТА” ЕООД**, със седалище и адрес на управление **с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, ул. „Първа” №41, п.к.4493.**

2/- Едноличното дружество се създава за **неопределен срок** и с следният **предмет на дейност:**

ПОДДЪРЖАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ, УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ ПО ВЪЗЛАГАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИ, КОНСУЛТАЦИИ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЛИЗИНГ ИЛИ АРЕНДА, ИНВЕСТИЦИИ И ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКА, МАРКЕТИНГОВА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ, ТРАНСПОРТ, И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, УКАЗ ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

3/- Едноличното дружество може да открива клонове и представителства. То може да участва в други дружества.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.ДЯЛОВЕ.

1/- **Капиталът** на Дружеството е **250 /двеста и петдесет**/ евро, разделен на **10 /десет**/ дяла по **25 /двадесет и пет/** евро всеки дял и е собственост на Едноличния собственик ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА, ЕГН **********.

2/- Капиталът на Дружеството е внесен изцяло в пари, на стойност **250 /двеста и петдесет**/ евро.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

1/- Едноличното дружество се **управлява и представлява** от ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА, ЕГН **********, постоянен адрес гр.*********, ул.„****** *******” №**, вх.*, ет.*, ап.** с лична карта № *********/**.**.****г. издадена от МВР-*********.

2/-Едноличният собственик може да назначава управител на Дружеството.

3/- Компетентност на Едноличният собственик:

а/ изменя и допълва учредителния акт.

б/ приема годишният отчет и баланс.

в/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

г/ избира управителя и определя възнаграждението му.

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

ж/ взема решение за допълнителни парични вноски.

4/- Без съгласието на едноличният собственик, управителят няма право:

а/ от свое и от чуждо име да извършва търговски сделки.

б/ да участва в събирателни, командитни дружества и в ООД.

в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества - тези ограничения се прилагат при извършване на дейност, сходна с дейността на Едноличното Дружество.

5/- При нарушаване на задълженията по раздел III, точка **"4"** от учредителния акт, управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

6/- Управителят отговаря за вреди причинени виновно на дружеството, в това му качество.

7/-Всички решения по реда на чл.137, ал.1 от Търговския закон се взимат с обикновена писмена форма, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариална заверка на подписа и съдържанието.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО.

1/- Дружеството се прекратява с решение на едноличният собственик.

Учредителният акт се изготви в два екземпляра – един за дружеството и един за регистрация в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ:

"ПРО ЧИСТОТА" ЕООД