

"ИГЛИКА ФЕШЪН" АД

Костинброд ул. " Димчо Дебелянов " № 31

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31.12.2011

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ИГЛИКА ФЕШЪН“ АД
ГР. КОСТИНБРОД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Иглика Фешън“ АД към 31 декември 2011 година, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Иглика Фешън“ АД към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал. (4) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Иглика Фешън“ АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2011 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

15.03.2012 г.

Заверил:

гр. КОСТИНБРОД

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИГЛИКА ФЕШЪН АД
ПРЕЗ 2011 год.**

I. Дейност и състояние на предприятието

Основна дейност на дружеството е: Даване под наем на собствени недвижими имоти; административна сграда състояща се от офиси давани под наем на физически и юридически лица.

Приходи : 130037 лв.

Разходи : 200869 лв.

Счетоводния резултат е : загуба в размер 71 хил. лв.

II. Важни събития настъпили след датата , към която е съставен годишния финансов отчет.

Значими за дружеството събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет не са настъпили.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват. Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

IV. Действия в областта на научно изследователска и развойна дейност.

Иглика Фешън АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания .

V. Информация изисквана по реда на:

1. Чл.187 д от Търговския закон

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

2. Чл.247 от Търговския закон

2.1 Възнаграждения на СД изплатени през отчетния период са в размер на 72 хил.лв.

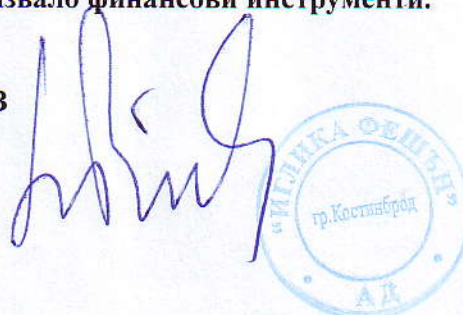
2.2. Няма придобити , притежавани и прехвърлени акции от членовете на съвета на директорите. Членовете на СД притежават акции на дружеството 100 % от регистрирания капитал

В дружеството не е постъпила информация по чл.247, ал.2, т.4 и т.5 от ТЗ.

VI. Предприятието няма клонове

VII. Предприятието през 2011 година не е използвало финансови инструменти.

Изпълнителен Директор : **ДИМИТЪР РАЙКОВ**



"ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
Съставител (предприятие)
Костинброд ул. " Димчо Дебелянов " № 31
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131104261

Вид дейност

БАЛАНС
на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
към 31.12.2011

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1
а	2	а	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		А. Собствен капитал	125
I. Дълготрайни материални активи		I. Записан капитал	
Земни и сгради, в т.ч.	221	II. Резерви	
- сгради	221	Законови резерви	24
Общо за група I:	221	Общо за група II:	24
Общо за раздел "Б":	221	III. Паричната печалба (загуба) от минали години	
В. Текущи (краткотрайни) активи		- в т.ч. неразпределена печалба	
I. Вземания		Общо за група III:	120
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	35	IV. Текуща печалба (загуба)	
- над 1 година	31	Общо за раздел "А":	120
Други вземания, в т.ч.	24	В. Задължения	
- над 1 година	19	Задължения към доставчици, в т.ч.	66
Общо за група I:	59	- до 1 година	66
II. Парични средства, в т.ч.		- над 1 година	
- в брой	2	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2
- в безсрочни сметки (депозити)	1	- до 1 година	2
Общо за група II:	3	Други задължения, в т.ч.	17
Общо за раздел "В":	62	- до 1 година	17
Г. Разходи за бъдещи периоди		- Към персонала в т.ч.	8
	1	- до 1 година	8
		- Осигурителни задължения, в т.ч.	1
		- до 1 година	1
		- Данъчни задължения, в т.ч.	2
		- до 1 година	2
		Общо за раздел "В", в т.ч.:	85
		- до 1 година	85
		- над 1 година	17
Сума на актива (Б + В + Г)	283	Сума на пасива (А + В)	283
	312		312

Дата: 17.02.2012

Дата на заверка: 15.03 2012 г.

Съставител: Христина Благослава Дулчева

Заверил:

Мария
Димитрова
0262
Регистриран одитор

Ръководител: Димитър Борисов Байков

гр. Костинброд

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ИГЛИКА ФЕИШЪН" АД

за 2011 година

Град. (село) ул.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	53	51
а) суровини и материали	6	7
б) външни услуги	47	44
2. Разходи за персонала, в т.ч.	131	131
а) разходи за възнаграждения	115	115
б) разходи за осигуровки	16	16
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	11	14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	11	14
- разходи за амортизация	11	14
4. Други разходи	5	1
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	200	197
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	1	1
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	201	198
Всичко (Общо разходи)	201	198

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	129	157
а) услуги	129	157
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1)</i>	129	157
<i>II. Финансови приходи</i>		
2. Други лихви и финансови приходи	1	1
<i>Общо финансови приходи (2)</i>	1	1
3. Загуба от обичайна дейност	71	40
<i>Общо приходи (1+2)</i>	130	158
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	71	40
5. Загуба (4)	71	40
Всичко (Общо приходи +5)	201	198

Дата: 17.02.2012

Съставител: Христина Благоева Дунчева

Дата на заверка: 15.09.2012 г.

Заверил:

Ръководител: Димитър Борисов Райков



"ИГ-ЛИКА ФЕШЪН" АД
Съставител (прескрипция)

Костинброд ул. " Димчо Дебелянов " № 31

БУЛСТАТ

131104261

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ИГ-ЛИКА ФЕШЪН" АД
за 2011 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		(хил. лева)
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	196	77	119	213	88
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		122	(122)		132
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1
Други парични потоци от основната дейност					(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	196	199	(3)	217	254
В. Парични потоци от финансова дейност					
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)		(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)	196	200	(4)	217	255
Д. Парични средства в началото на периода			7		45
Е. Парични средства в края на периода			3		7

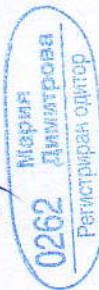
Дата: 17.02.2012

Дата на заверка: 15.03.2012 г.

Съставител: Христина Благоева Дунчева

Ръководител: Димитър Борисов Райков

Заверил:



"ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
 Съставител (предприятие)
 Костинброд ул. " Димчо Дебелянов " № 31
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
 131104261

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
 за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	125			24				160		(40)	269
2. Финансов резултат за текущия период										(71)	(71)
3. Разпределения на печалбата								(40)		40	
4. Сaldo към края на отчетния период	125			24				120		(71)	198
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	125			24				120		(71)	198

Дата: 17.02.2012

Дата на заверка: 15.03.2012 г.

Съставител: Христина Благоева Дунчева

Ръководител: Димитър Борисов Райков

Заверил:

Мария
 0262 Димитрова
 Регистриран одитор



Справка за текущите (дълготрайните) активи

на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
към 31.12.2011

(х. лева)

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Проектирана амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.	277			277			45	11		56			56	221
- сгради	277			277			45	11		56			56	221
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5			5			5			5			5	
3. Съоръжения и други	21			21			21			21			21	
Общо за група I	303			303			71	11		82			82	221
Общо текущи (дълготрайни) активи (I)	303			303			71	11		82			82	221

Дата: 17.02.2012

Съставител: Христина Бланчева

Ръководител: Димитар Борисов Райков



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИГЛИКА ФЕШЪН
АД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Иглика Фешън " АД , гр.Костинброд е вписано в Търговския регистър на СОС по ф.д. №716/2003 г., том 67 , партиден № 3987 , страница 151 , с ЕИК по Булстат:131104261 и в Агенция по вписванията под No 20080820123227.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Костинброд ул."Димчо Дебелянов " № 31 . Дружеството е регистрирано с капитал 125000 /сто двадесет и пет хиляди лева/ и се състои от парични и непарични вноски.

Акциите от учредителната емисия са записани, както следва:

- Витоша строй АД има записан капитал 6000 / шест хиляди / бр.привилегировани поименни акции без право на глас с номинална стойност 10/десет/ лева всяка една и е с емисионна стойност равна на номиналната с право на допълнителен дивидент в размер 10%/десет процента/ по-висок от дивидента за обикновенните непривилегировани акции и 2000/две хиляди / бр.обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10/десет /лева всяка една и с емисионна стойност равна на номиналната.
- Витоша Фешън АД има записан капитал 4 500/четири хиляди и петстотин/бр.обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10/десет/ лева всяка една и с емисионна стойност равна на номинала.

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции съгласно чл.187 д от ТЗ.

Регистрираният капитал е внесен изцяло. Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав: Димитър Райков, Христо Сидов, Нели Бъчварова и се представлява от изпълнителния риректор Димитър Райков и прокуриста Борис Райков , заедно и поотделно.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем.

Структура на дружеството

Едностепенна система на управление:Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2011 год.

1.Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

2.Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

3.Форма,структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовия отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определен в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определен със СС 7 Отчети за паричните потоци.

4.Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, която приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

а/ функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997г левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а като официална валута на Европейския съюз-с еврото в съотношение BGN 1.95583: EUR 1.

б/ Сделки и салда

При първоначално признаване, сделката се записва в български лева. Вземанията и задълженията, отчетени като текущ приход или разход се отчитат във национална валута към 31 декември .

5. Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

6. Приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най- добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

III. Значими счетоводни политики

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация .

1.1. Първоначална оценка

При придобиването дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена и разходи, пряко свързани с доставката и привеждането на актива в подходящ за ползването му вид.

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС16 Дълготрайни материални активи, а именно:

- имат натурално веществена форма;
- използват се за административни цели и оказване на услуги;
- тяхната цена на придобиване надвишава 700 лв.;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.