

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"Слатинска истейт" ЕООД,
"Slatinska estate" Ltd

На основание чл. 113 от ТЗ, във връзка с чл.чл. 72, 73, 147, ал. 2 от ТЗ, се прие настоящият учредителен акт на **"Слатинска истейт" ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протоколно решение на едноличния собственик на капитала, се прие настоящия учредителен акт на учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Слатинска истейт" ЕООД**, което се изписва и на латиница по следния начин: **"Slatinska estate" Ltd**.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Михаил Христов Чобанов**,

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесенния капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **"Слатинска истейт" ЕООД**, която се изписва и на латиница по следния начин: **"Slatinska estate" Ltd**.

Член 3. Седалище и адрес на управление

Седалището на дружеството е в гр. София, р-н **"Лозенец"**.

Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1407, р-н **"Лозенец"**, ул. **"Златен рог" № 22, ет. 3, офис 6**.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина; комисионни, спедиционни сделки; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство; рекламна дейност; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Член 5. Срок

Дружеството е учредено за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Капитал

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло и е в размер на **2 (два) лева**, разпределен на **2 (два) дружествени дяла**, всеки дружествен дял на стойност от по **1 (един) лев**, като всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала на дружеството, а именно: **Михаил Христов Чобанов**,

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Член 7. Внасяне на непарична /апортна/ вноска

Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл 10. Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 от ТЗ.

(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма, като всички тези решения, включително и решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от Търговския закон, се вземат в обикновена писмена форма.

(3) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.

(4) Управителят:

1. представя дружеството в страната и в чужбина;
2. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
3. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
4. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Член 12. Прехвърляне на дялове от Дружеството

Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Новите съдружници приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13. Изменения и допълнения

Измененията и допълненията на настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството и един за Агенция по вписванията - Търговски регистър.

29.12.2022 г.
Гр. София

Едноличен собственик на капитала
на "Слатинска истейт" ЕООД:
(Михаил Христов Чобанов)

