

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АМЕРИКАН ФЛОР КЕАР” - ООД, ГР.БУРГАС

Днес, 11.12.2009 г. между:

1.Николай Борянов Николов с ЕГН 7401162960, № л.к. 611025747 издадена на 19.02.2009 от МВР Кюстендил с постоянен адрес гр.Бургас, ул."Демокрация" № 69, ет.5,

и

2.Георги Йорданов Илиев с ЕГН 6410210925, л.к. № 106441812 издадена на 15.12.2001 г., от МВР Бургас с постоянен адрес гр.Средец, ул. „ Лиляна Димитрова” № 7

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се подписа настоящия Дружествен договор.

И. О Б Щ И П О Л О Ж Е Н И Я

1.С настоящия Дружествен договор съдружниците образуват **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, по смисъла на чл.113 от Търговския закон с фирмено наименование **„АМЕРИКАН ФЛОР КЕАР” ООД**.

При търговска кореспонденция с чужбина фирмата се изписва на латиница, както следва: **„AMERIKAN FLOOR CARE” LTD**, като е допустимо прибавяне на абривиатури и съкращения, обозначаващи вида на дружеството или типичния предмет на дейността му, характерни за съответния език.

2.Седалището и адреса на управление на Дружеството е гр.Бургас, ул."Демокрация" № 69, ет.5.

3.Дружеството се създава за неопределен срок и се прекратява по реда на чл.157 от ТЗ.

4.Предмет на сделки на Дружеството е:

„ Комплексно почистване хигиенизиране и поддръжка на административни, производствени и търговски сгради,хотели,офиси и домове; външно и вътрешно измиване и почистване на автомобили; търговия с недвижими имоти; консултантски, комисионни, спедиционни, превозни, хотелиерски, туристически, рекламни и информационни сделки; ресторантьорство, организиране на развлекателни и атракционни дейности; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; търговска дейност в страната в страната и чужбина, както и всички други сделки не забранени със закон.”

II. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.Дружеството е с капитал от 10/десет/лева, разпределен в 10/десет/ дружествени дяла, всеки по 1/един/ лев, разпределен между съдружниците както следва:

а/ за съдружника Николай Борянов Николов - 5/пет/ дружествени дяла, всеки по 1/един/лев, на обща стойност 5/пет/ лева,

б/ за съдружника Георги Йорданов Илиев – 5/пет/ дружествени дяла, всеки по 1/един/ лев, на обща стойност 5/пет/ лева,

6.Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на Дружеството.

7.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дяла му в капитала.

8. При финансови загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, те могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Допълнителните вноски могат да бъдат несъразмерни на дяловете на съдружниците.

9.Прехвърляне на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

10.Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на Дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

11.Всеки съдружник има право:

а/ да участва в управлението на Дружеството и да има свободен достъп до книгата на дружеството, без да бъде ограничаван за това,

б/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,

в/ да участва в разпределянето на печалбата,

г/ на ликвидационен дял, съответстващ на дела от капитала.

12.Всеки съдружник има следните задължения:

а/ да участва в управлението на Дружеството,

б/ да оказва съдействие при осъществяване дейността на Дружеството,

в/ да изпълнява решенията на Общото събрание,

г/ да пази дружествените тайни,

д/ да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството.Това задължение не може да се опрощава, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружника да опазва дружествената тайна,

е/да внася допълнителни вноски при решение на Общото събрание.

13.Съдружниците нямат право на лихви върху дяловете си в дружествения капитал.

14.Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците.Към молбата задължително се прилага декларация, че новия съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия договор.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВТЕЛСТВО

15. Органи на управление на Дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците /ОС/,

б/ Управител.

16. Общото събрание се състои от всички съдружници.

17. Съдружниците, участвуват лично или чрез представител в работата на ОС с изрично писмено пълномощие.

18. Управителят на Дружеството, участва в заседанията на ОС със съвещателен глас, в случаите, когато не е съдружник.

19. Общото събрание има следните правомощия:

а/ приема, изменя и допълва Дружествения договор,

б/ избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и решава вида и начина на нейното изплащане,

г/ взема решение за увеличение или намаление на капитала,

д/ приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов съдружник,

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и дъщерни дружества и за участие и разпореждане с участия в други дружества,

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

з/ взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите срещу него,

и/ взема решения за допълнителни парични вноски,

к/ избира лицето, което ще управлява клона, както и лицата, които ще го представляват в други дружества,

20. Решенията на Общото събрание по предходната точка, б. "а", "б. г" и б. "д", се приемат с единодушие от всички съдружници, а всички останали се вземат с мнозинство, повече от една втора от капитала.

21. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговият дял от капитала. В ОС той участвува лично или чрез надлежно упълномощен представител.

22. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от Управителя.

23. Управителя е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 10% от капитала. Ако Управителя не свика събранията в двуседмичен срок от получаването на писменото искане, съдружниците, които са го направили, имат право да го свикат.

24. Общото събрание се свиква с писмена покана, препоръчано писмо или факс, получени от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва изрично дневния ред.

25. Заседанията на ОС са редовни, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решение по обявения в поканите ред, ОС не може да взема решения по въпроси, които не са включени в дневния ред, обявен в поканата.

26. Решенията на ОС, приети в нарушение на предходната точка, са в нарушение на този Дружествен договор, освен, ако на заседанието са присъствали всички съдружници – лично или чрез надлежно упълномощен представител – и се вземе единодушно решение, заседанието да се проведе при единодушно приет дневен ред с допълненията му.

27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

28. На заседанието на ОС се води протокол, който се подписва от всички присъстващи съдружници.

29./1/. Съдружниците избират Управител, който представлява и управлява Дружеството. Той организира и ръководи дейността му съобразно закона и решенията на ОС.

/2/. При водене на дружествените работи Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Договор и решенията на Общото събрание.

/3/. Съдружниците могат да изберат повече от един управител.

30. Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството,
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения,
3. определя и контролира разходите на Дружеството,
4. урежда отношенията на Дружеството с Държавния бюджет,
5. сключва трудови договори с работници и служители,
6. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

7. събира вземанията на Дружеството и извършва предварителни плащания.

8. извършва всички действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание.

10. свиква заседания на Общото събрание на съдружниците, определя дневния ред, следи за спазване на законните изисквания за свикване и прави необходимите публикации в ежедневниците.

31. В случай на смърт, поставяне под запрещение, изключване или освобождаване на Управителя, в срок до 20 дни Общото събрание на съдружниците избира нов Управител.

32. Мандата на Управителя не е ограничен със срок.

33. Управителят отговаря имуществено за причинените от него вреди на Дружеството.

34. По решение на Общото събрание Дружеството може да избира контролор, който следи за спазването на дружествения договор, за опазване на имуществото на Дружеството и дава отчет пред Общото събрание. Контролорът отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

35. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

36. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях.

37. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

38. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото на предприятието, съобразно разпоредбите на Закона за счетоводството.

39. Началният баланс за всяка година трябва да съответства на заключителния баланс на предходната. Баланс се съставя и при прекратяване дейността на Дружеството.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

40. Когато изменението на Дружествения договор се състои в увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството, това се прави по предвидения в Търговския закон ред.

41. Капитала на Дружеството се увеличава чрез:

/а/ увеличаване стойността на дяловете,

/б/ записване на нови дялове.

42. Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно на притежаваните, ако ОС не реши друго.

43. Намаляването на капитала се извършва чрез:

/а/ намаляване стойността на дяловете,

/б/ връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник,

/в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела на капитала.

44. Нов съдружник се приема от ОС, по внесена писмена молба, в която се заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

45. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

/а/ при смърт или поставянето му под пълно заприщение,

/б/ при изключване.

46. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено писмено 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването до ОС.

47. Имууществените отношения с прекратилия участието си съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Изплащането се осъществява в края на финансовата година.

48. Съдружник може да бъде изключен в случаите при условията и по реда, предвидени в чл.126 от ТЗ.

49. При смърт на съдружник ОС чрез Управителя дава тримесечен срок на наследниците да предявят правата си към Дружеството. Наследниците не стават съдружници по право. Приемането им става по реда за приемане на нов съдружник. В случаите на неприемането им за съдружници, Дружеството изплаща в месечен срок от изготвянето на годишния баланс дела на наследодателя по същия баланс.

50. На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

51. Дружеството се прекратява:

/а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство на повече от две/трети от капитала

/б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

/в/ при обявяване в несъстоятелност

/г/ по решение на Окръжния съд в предвидените в ТЗ случаи.

52. При прекратяването на Дружеството по предходната точка, б."а", б."в" и б."г" от този Договор се открива производство по ликвидация. Ликвидатор е Управителят на Дружеството, освен ако ОС реши друго.

Настоящият Дружествен договор се изготви в два еднообразни екземпляра, от които един за вписване в Агенцията по вписвания, Търговски регистър и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ: 1.


/Николай Борянов Николов/

2.


/Георги Йорданов Илиев/