ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154
към 31.12.2020 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.	40	40
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	12	а) продукция	0	0
а) Разходи за суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) Разходи за външни услуги	11	12	в) услуги	40	40
3.Разходи за персонала, в.ч.	0	0	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи осигуровки	0	0	4.Други приходи в т.ч.	107	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансиране	0	0
4.Разходи за амортизации и обезценка , в т.ч.	33	35	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)	147	40
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални	33	35	5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, от.ч.	0	0
- разходи за амортизации	33	35	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
5.Други разходи	112	3	7.Други лихви и финасови приходи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	107	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	156	50	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6.Разходи от обезценка на финасови активи, в.ч. инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7.Разходи за лихви и други финасови разходи, в т.ч.	0	0			
а) разходи свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
ОБЩО ФИНАСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	0	0	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)	0	0
8.Печалба от обичайна дейност	0	0	8.Загуба от обичайна дейност	(9)	(10)
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	156	50	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	147	40
10.Счетоводна печалба (общо приход - общо разход)	0	0	10.Счетоводна загуба (общо приход - общо разход)	(9)	(10)
11.Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0			
13.Печалба (10-11-12)	0	0	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	(9)	(10)
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	156	50	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	156	50

Дата на съставяне 23.03.2021 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Съставител : Петя Филипова Такева

ВИНАРНА ДИВЕС ЕСТЕЙТ ЕООД
DIVES ESTATE WINERY

БАЛАНС
на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154
към 31.12.2020 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II.Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.	658	681
-земи	61	61
-сгради	597	620
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	83	200
3.Съоръжения и други	8	7
ОБЩО ЗА ГРУПА II	749	888
В.Текущи (краткотрайни) активи		
II.Вземания		
1.вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	395	264
-над 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	395	264
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1144	1152

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А.Собствен капитал		
I.Записан капитал	1250	1250
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	(98)	(89)
-непокрита загуба	(98)	(89)
ОБЩО ЗА ГРУПА V	(98)	(89)
VI.Текуща печалба (загуба)	(9)	(10)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	1143	1151
Б.Задължения		
4.Задължения към доставчици, в т.ч.	1	1
-до 1 година	1	1
-над 1 година		0
8.Други задължения, в т.ч.	0	0
-до 1 година	0	0
-над 1 година		
-данъчни задължения, в т.ч.	0	0
-до 1 година	0	0
-над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	1	1
-до 1 година	1	1
-над 1 година	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1144	1152

Дата на съставяне : 23.03.2021 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис

ВИНАРНА ДИВЕС ЕСТЕЙТ • STATE WINERY EOOD

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154

към 31.12.2020 година

Мярка: хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви свързани с изкупуване на собствени акции	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	1250							(98)		1152
2.Промени в счетоводната политика										
3.Грешки										
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0									
-увеличение	0									0
-намаление	0									
6.Финансов резултат от текущия период	0								(9)	(9)
7.Разпределение на печалбата в т.ч.	0									
-за дивиденти	0									
8.Покриване на загуба	0									
9.Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	0									
-увеличение	0									
-намаление	0									
10.Други изменеия в собствения капитал										
11.Салдо в края на отчетния период	1250	0	0	0	0	0	0	(98)	(9)	1143
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина										
12.Собствен капитал към края на отчетния период (11 +-12)	1250	0	0	0	0	0	0	(98)	(9)	1143

Дата на съставяне : 23.03.2021 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис

ПАРИЧЕН ПОТОК

на "Винарна Дивес Естейт" ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154

към 31.12.2020 година

Мярка: хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОТОЦИТЕ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	44	45	(1)	64	64	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1		1			
Всичко парични потоци от основна дейност А	45	45	(1)	64	64	
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци , свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от с лихви,комисионни,дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	45	45	0	64	64	0
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА						
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			0			

Дата на съставяне : 23.03.2021 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

Подпис :

Съставител : Петя Филипова Такева

Подпис :

ЕИК по БУЛСТАТ
201950760

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи
Винарна"Дивес Естейт" ООД
Адрес и седалище на управление: гр.Пловдив, обл. Пловдив, бул."Марица" № 154
към 31.12.2020 година

(хил.левове)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи активи				Последващ а оценка		Преоц енена стойно ст (4+6-8)	Амортизация				Последваща оценка		Преоцен ена амортиза ций в края на периода (11+12-13)	Балансов а стойност в крал на периода (7-14)
		в начало то на период а	на постъпи ите през периода	на излезли те през периода	в края на периода (1+2-3)	увел ичен ие	нама лени е		в началото на пелиода	Начисле на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увелич ение	нама лени е		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
.Нематериални активи																
1.Продукти от развойна дейност					0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					0			0				0			0	0
3.Търговска репутация					0			0				0			0	0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА I		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.Дълготрайни материални активи					0			0				0			0	0
1.Земи и сгради, в т.ч.		816			816			816	135	23	0	158			158	658
-земи		61			61			61				0			0	61
-сгради		755			755			755	135	23		158			158	597
2.Машини, производствено оборудване и апаратура		271		150	121			121	71	10	43	38			38	83
3.Съоръжения и други		8			8			8	0			0			0	8
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА II		1095	0	150	945	0	0	946	206	33	43	196	0	0	196	749
III.Дългосрочни финансови активи					0			0				0			0	0
1.Акции и дялове в предприятия от група					0			0				0			0	0
2.Предоставени заеми на предприятия от група					0			0				0			0	0
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0				0			0	0
4.Предоставени заеми свързани, с асоциирани смесени предприятия					0			0				0			0	0
5.Дългосрочни инвестиции					0			0				0			0	0
6.Други заеми					0			0				0			0	0
7.Изкупени собствени акции					0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА III		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.Отсрочени данъци																
ОБЩ сбор (I+II+III+IV)		1095	0	150	945	0	0	945	206	33	43	196	0	0	196	749

Дата на съставяне : 23.03.2021 година

Ръководител : Димитър Иванов Рангелов

(подпис)

ВИНАРНА ДИВЕ WINERY EOOD

Съставител : Петя Филипова Такева

(подпис)