

ИНСОЛАР АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

**Теодор Захов
Ваня Асенова**

Съставител:

Росица Иванова

Одитор:

Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ИНСОЛАР“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИНСОЛАР“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да се запознаем с другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г./ Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е

по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Пламен Спасов

Регистриран одитор



София

Бул. "Цар Борис III" 225А

21.02.2018г.

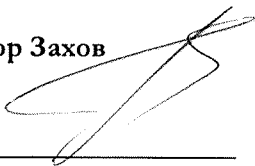
„ИНСОЛАР” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г., от страница 1 до страница 24, е одобрен и подписан от името на ”ИНСОЛАР” АД от:

Изпълнителен директор:

Теодор Захов



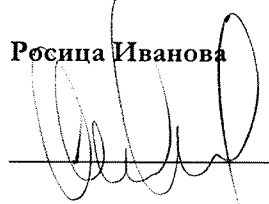
Член на СД:

Ваня Асенова



Съставител:

Росица Иванова

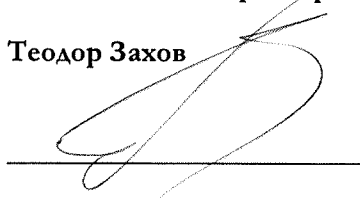


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017 г., от страница 1 до страница 4, е одобрен и подписан от името на ”ИНСОЛАР” АД от:

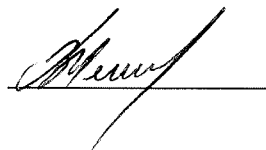
Изпълнителен директор:

Теодор Захов



Член на СД:

Ваня Асенова



ИНСОЛАР АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи	1.1.	6 574	3 457
Активи по отсрочени данъци	1.2.	64	64
Общо нетекущи активи		6 638	3 521
Текущи активи			
Текущи финансови активи	1.3.	3 337	700
Пари и парични еквиваленти	1.4.	24	14
Общо текущи активи		3 361	714
Сума на актива		9 999	4 235

Представяващи:

Теодор Захов

Ваня Асенова

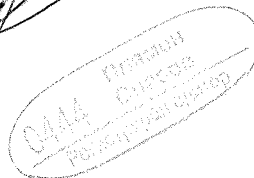
Съставител:

Росица Иванова

Одитор:

Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.



ИНСОЛАР АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.5.1.	1 000	1 000
Регистриран капитал		1 000	1 000
Резерви	1.5.2.	100	81
Финансов резултат	1.5.3.	3 771	741
Натрупани печалби/загуби			226
Печалба/загуба за годината		3 771	515
Общо собствен капитал		4 871	1 822
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.6.	5 126	1 056
Общо нетекущи пасиви		5 126	1 056
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.7.		1 356
Данъчни задължения	1.8.	2	1
Общо текущи пасиви		2	1 357
Сума на собствен капитал и пасива		9 999	4 235

Представяващи:

Теодор Захов

Ваня Асенова

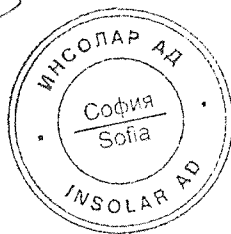
Съставител:

Росица Иванова

Одитор:

Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.



ИНСОЛАР АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Разходи по икономически елементи	2.1.	(6)	(7)
Разходи за външни услуги	2.1.1.	(5)	(5)
Разходи за амортизации	2.1.2.		(2)
Други разходи	2.1.3.	(1)	
Финансови приходи	2.2.	3 950	632
Финансови разходи	2.3.	(173)	(123)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		3 771	502
Разход за данъци	2.4.	-	13
Изменение за сметка на отсрочени данъци			13
Печалба/загуба от продължаващи дейности		3 771	515
Печалба/загуба		3 771	515
Общ всеобхватен доход		3 771	515

Представяващи:

Теодор Захов

Ваня Асенова

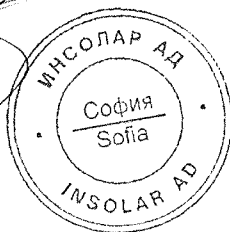
Съставител:

Росица Иванова

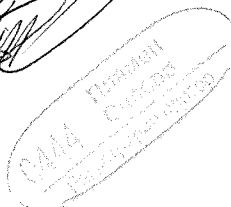
Одитор:

Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.



Забележка: 26.02.2018



ИНСОЛАР АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на контрагенти	(6)	(6)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)		1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(6)	(5)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на финансови активи	(3 200)	
Плащания по предоставени заеми	(5 234)	
Постъпления от предоставени заеми	2 097	
Получени лихви по предоставени заеми	67	
Получени дивиденди	3 766	632
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(2 504)	632
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(722)	
Постъпления по получени заеми	7 450	650
Плащания по получени заеми	(4 803)	(1 149)
Платени лихви и такси по получени заеми	(105)	(130)
Други парични потоци от финансова дейност - постъпления	700	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	2 520	(629)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	10	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	14	16
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	24	14

Представяващи:

Теодор Захов

Ваня Асенова

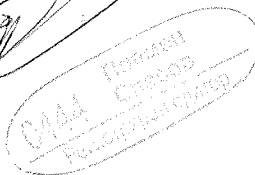
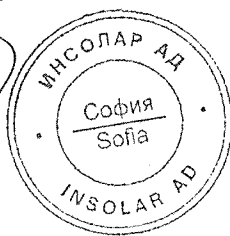
Съставител:

Росица Иванова

Одитор:

Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.



ИНСОЛАР АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 година

	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2015 г.	1 000		307	1 307
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	81	434	515
Печалба /загуба за периода			515	515
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	515	515
Разпределение на печалба		81	(81)	-
Остатък към 31.12.2016 г.	1 000	81	741	1 822
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	19	3 030	3 049
Печалба /загуба за периода			3 771	3 771
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	3 771	3 771
Дивиденди			(722)	(722)
Разпределение на печалба		19	(19)	-
Остатък към 31.12.2017 г.	1 000	100	3 771	4 871

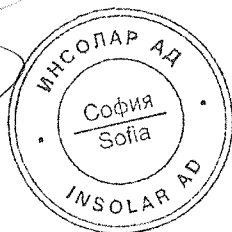
Представяващи:
Теодор Захов

Ваня Асенова

Съставител:
Росица Иванова

Одитор:
Пламен Спасов

София, 31 януари 2018 г.



Забележка: 26.01.2018

Пламен Спасов

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
Инсолар АД

Съвет на директорите
Теодор Иванов Захов
Валентина Петрова Даскалова
Ваня Иванова Асенова

Представяващи
Теодор Захов
Ваня Асенова

Съставител
Росица Иванова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул.Г.М.Димитров №36

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Участие и изграждане на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници, фотоволтаични централи и паркове, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

Дата на финансовия отчет
31.12.2017 г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината, започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината, започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Всички данни за финансовата 2017 г., и съответно за 2016 г., са представени в годишния отчет в
хиляди лева

Орган одобрил отчета
Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 05.02.2018 г.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Дружеството очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
 - Дружеството държи актива предимно с цел търгуване;
 - Дружеството очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване, в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива ако е спазен принципа на признаване, определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение, се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение, се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати :

- датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини	3,33
Транспортни средства	4
Компютърна техника	2
Стопански инвентар	6,67

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
 - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на емитента и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието; или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието..

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
 - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - финансови активи на разположение за продажба;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - кредити и вземания;
 - инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал, се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи:

Към края на всеки отчетен период предприятието преценява дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване - сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба - когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват и възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и разплащателни сметки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия, се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно, се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти /търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми.

- Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация;
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер;
- Изкупени собствени акции - представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане, установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премийни резерви - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието;
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди;
- Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- предприятието очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- предприятието държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато той следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държани за търгуване
 - при първоначалното им признаване се определят от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен, т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действа-

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

щи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася в печалбата или загубата за периода.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Обикновено междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
 - възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8, както и
- за всеки компонент на собствения капитал, равняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - друг всеобхватен доход; както и
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 457	3 457
Кредити и вземания	3 117	
Общо	6 574	3 457

1.1.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Енерджи-Кърджали АД	100%	1 917	100%	1 917
Инуинд ЕООД	100%	1 540	100%	1 540
Общо		3 457		3 457

1.1.2. Кредити – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	363	-
Вземания по кредити от свързани лица в групата	360	

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	3	
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	2 754	-
Вземания по кредити от несвързани лица	2 713	
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	41	
Общо	3 117	-

Дружеството е предоставило заеми на несвързано лице, в евро за сума в размер на 866 хил.евро и в лева – за сумата от 2 925 хил.лв. Договорите са сключени при пазарни лихвени нива, дългосрочни, с падеж съответно края на 2019 г. и м.януари 2022 г.

1.2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
			увеличение		намаляние			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Загуба	638	64					638	64
Общо активи:	638	64	-	-	-	-	638	64
Пасиви по отсрочени данъци								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	638	64	-	-	-	-	638	64

1.3. Текущи финансови активи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	129	
Вземания придобити чрез цесии		700
Кредити придобити чрез цесии	3 208	
Общо	3 337	700

1.3.1. Кредити – текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	129	-
Вземания по кредити от несвързани лица	65	
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	64	
Общо	129	-

1.3.2. Вземания, придобити чрез цесии – текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/	-	700
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата		700
Общо	-	700

1.3.3. Кредити, придобити чрез цесии – текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	3 208	-
Кредити придобити чрез цесии от несвързани лица	3 200	
Лихви по кредити придобити чрез цесии от несвързани лица	8	

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Общо	3 208	-
-------------	--------------	----------

По силата на сключен Договор за покупко-продажба на вземания, Дружеството в качеството си на купувач, е придобило вземания по предоставен заем на несвързано лице в лева за сума в размер на 4 200 хил.лв. Заемът е краткосрочен, сключен при пазарни условия с падеж края на ноември 2018 г.

1.4. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в разплащателни сметки	24	14
в лева	24	14
Общо	24	14

1.5. Собствен капитал

1.5.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000	1
Общо:	1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Иновент Холдинг АД	999 980	999 980	999 980	100%	999 980	999 980	999 980	100%
Теодор Захов	20	20	20		20	20	20	
Общо:	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%

1.5.2. Резерви

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2015 г.			-
Увеличения от:	81	-	81
Разпределение на печалба	81		81
Резерви към 31.12.2016 г.	81	-	81
Увеличения от:	19	-	19
Разпределение на печалба	19		19
Резерви към 31.12.2017 г.	100	-	100

1.5.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	815
Увеличения от:	515

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Печалба за годината 2016	515
Намаления от:	(589)
Разпределение на печалба в резерви	(81)
Покриване на загуба	(508)
Печалба към 31.12.2016 г.	741
Увеличения от:	3 771
Печалба за годината 2017	3 771
Намаления от:	(741)
Разпределение на печалба в резерви	(19)
Разпределение на дивиденди	(722)
Печалба към 31.12.2017 г.	3 771
Загуба към 31.12.2015 г.	(508)
Намаления от:	508
Покриване на загуби с резерви и печалби	508
Загуба към 31.12.2016 г.	-
Загуба към 31.12.2017 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	307
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	741
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	3 771

1.6. Нетекущи финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	3 950	450
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	121	
Задължения по кредити към свързани лица извън групата	1 050	
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата	5	
Задължения по кредити към несвързани лица		553
Задължения по лихви по кредити към несвързани лица		53
Общо	5 126	1 056

1.7. Текущи финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата		6
Задължения по кредити към свързани лица извън групата		1 350
Общо	-	1 356

1.8. Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху доходите на физическите лица	2	1
Общо	2	1

2. Отчет за доходите

2.1. Разходи по икономически елементи

2.1.1. Разходи за външни услуги

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Такса управление	4	4
Одит	1	1
Общо	5	5

2.1.2. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на административни		2
дълготрайни материални активи		2
Общо	-	2

2.1.3. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други разходи	1	
Общо	1	-

2.2. Финансови приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от участия	3 766	632
Приходи от лихви в т.ч.	184	-
по търговски заеми	184	
Общо	3 950	632

2.3. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	173	123
по търговски заеми	173	123
Общо	173	123

2.4. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Данъци от печалбата		
Други		(13)
Общо	-	(13)

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала(предприятие майка) на Инсолар АД е Иновент Холдинг АД.

Контролиращ собственик на капитала на предприятието майка е Теодор Захов.

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Дъщерни предприятия на Инсолар АД са Енерджи-Кърджали АД и Инуинд ЕООД.

Иновент Холдинг АД е холдингова структура, обединяваща групата предприятия: Иновент Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Инсолар АД, Ингама АД, Инуинд ЕООД, Енерджи-Кърджали АД, Хаос Инвест ЕАД, Биотим Софтуер ООД и Технобилд ООД.

Ключов ръководен персонал на Инсолар АД:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Ваня Иванова Асенова

Ключов ръководен персонал на Иновент Холдинг АД:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Ваня Иванова Асенова

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Свързани лица-собственици	Покупка на услуги	4	4
Общо		4	5

Предоставени заеми

За финансиране дейността на свързани лица, с които са под общ контрол, Инсолар АД е предоставило заеми: краткосрочен за сума в размер на 255 хил.лв., който е погасен в рамките на отчетния период и в евро за сума в размер до 280 хил.евро, при пазарни лихвени нива и падеж края на октомври 2021 г.

Получени заеми

Инсолар АД има дългосрочни задължения по сключен договор за заем в лева към дъщерното си дружество Енерджи-Кърджали АД. Договорният размер на кредитът е за сума до 5 850 хил.лв. Заемът е договорен при пазарни условия и е с падеж през м.декември 2026 г.

Дружеството има задължения по дългосрочен договор за заем от свързано лице под общ контрол, сключен за сума в размер до 1 000 хил.лв., при пазарни лихвени нива и срок за погасяване - м.12.2019 г. По сключен дългосрочен договор за заем за сума в размер на 2 200 хил.лв. със същото лице, всички задължения на Инсолар АД са изплатени към края на 2017 г.

Към края на 2017 г. Инсолар АД има непогасени задължения по сключени дългосрочни договори за заем със свързано лице – собственик (свързано лице извън групата) . Заемите са договорени в общ размер на 1 350 хил.лв., при пазарни лихвени нива.

Получени дивиденди

През периода са получени дивиденди от дъщерни предприятия в размер на 3 766 хил.лв.

2. Управление на капитала

Политиката на управление на капитала цели:

- Да запази дружеството в статуса на действащо предприятие
- Да избере правилните инвестиции
- Да осигури адекватна рентабилност

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Дружеството наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса, и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост на предприятието към 31.12.2017 г. е 0.51, като за сравнение към 31.12.2016 г. същото е 0.57.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	5 126	2 412
Финансови пасиви свързани лица	5 126	1 806
Финансови пасиви несвързани лица		606
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(24)	(14)
Нетен дългов капитал	5 102	2 398
Общо собствен капитал	4 871	1 822
Общо капитал	9 973	4 220
Съотношение на задлъжнялост	0.51	0.57

3. Финансови рискове

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Управлението на риска се осъществява от ръководството на дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Основни рискове, които оказват влияние и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
 - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове. По-голяма част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева или евро, което предполага свеждане на този риск до минимум;
 - лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
 - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността, че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

4. Събития след края на отчетния период

За дружеството няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовият отчет до датата на неговото одобрение.

5. Действащо предприятие

“ИНСОЛАР” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

6. Оповестяване

През отчетната 2017 г. дружеството е начислило сумата от 1 хил. лв. за услугите, предоставяни от регистрирани одитори, във връзка с независим финансов одит.

7. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	6 638	3 521	3 117	89%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 361	714	2 647	371%
3	Краткосрочни финансови активи	3 337	700	2 637	377%
4	Парични средства	24	14	10	71%
5	Обща сума на активите	9 999	4 235	5 764	136%
6	Собствен капитал	4 871	1 822	3 049	167%
7	Финансов резултат	3 771	515	3 256	632%
8	Дългострочни пасиви	5 126	1 056	4 070	385%
9	Краткосрочни пасиви	2	1 357	(1 355)	-100%
10	Обща сума на пасивите	5 128	2 413	2 715	113%
11	Приходи общо	3 950	632	3 318	525%
12	Разходи общо	179	130	49	38%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.77	0.28	0.49	174%
2	На активите	0.38	0.12	0.26	210%
3	На пасивите	0.74	0.21	0.52	245%
	Ефективност:				
4	На разходите	22.07	4.86	17.21	354%
5	На приходите	0.05	0.21	(0.16)	-78%
	Ликвидност:				
6	Обща ликвидност	1 680.50	0.53	1 679.97	319289%
7	Бърза ликвидност	1 680.50	0.53	1 679.97	319289%
8	Незабавна ликвидност	1 680.50	0.53	1 679.97	319289%
9	Абсолютна ликвидност	12.00	0.01	11.99	116214%
	Финансова автономност:				
10	Финансова автономност	0.95	0.76	0.19	26%
11	Задлъжнялост	1.05	1.32	(0.27)	-21%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2017 г.
НА
ИНСОЛАР АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 05.02.2018 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

31 декември 2017 г

1. Обща информация

Фирмено наименование: Инсолар АД

Предмет на дейност: Участие и изграждане на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници, фотоволтаични централи и паркове, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

Съвет на директорите: Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Вania Иванова Асенова

Регистриран офис: Гр.София, бул.Г.М.Димитров №36

Клонове: Няма

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД

Одитор: Пламен Спасов

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СА

Теодор Захов притежава 20 бр. акции от капитала на дружеството.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Инсолар АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 07.09.2011 г. под ЕИК 201799231

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 1 000 000 лв, разпределен в 1 000 000 бр. обикновени налични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственици на капитала на Инсолар АД са Иновент Холдинг АД, притежаващо 999 980 бр. акции и Теодор Захов с 20 бр.акции.

Инсолар е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма члена:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Вania Иванова Асенова

Дружеството се представява от Изпълнителният си директор Теодор Иванов Захов съвместно с Вania Иванова Асенова – член на Съвета на директорите.

- Извършени промени – през 2017 г. не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на дружеството.
- Численост и структура на персонала - към 31.12.2017 г. дружеството няма наличен персонал на трудов, граждански договори или договори за управление и контрол
- Свързани лица

Инсолар АД е част от икономически свързаната група на Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент Холдинг АД, Ингама АД, Иновент Финанс АД, Енерджи-Кърджали АД, Хаос Инвест ЕАД, Инуинд ЕООД, Технобилд ООД и Биотим Софтуер ООД

Инсолар АД притежава 100% от капитала на Енерджи-Кърджали АД и е едноличен собственик на Инуинд ЕООД.

Търговските взаимоотношения между Инсолар АД и другите дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Същото важи и за взаимоотношенията с други свързани лица, извън икономическата група, в които собственост има Теодор Захов, собственик на акциите на Иновент Холдинг АД.

3. Характеристика на дейността

Основната дейност на Инсолар АД е да инвестира пряко и да контролира дейността на дружества в областта на възобновяемите енергийни източници.

4. Финансов отчет и анализ

Основни финансовите показатели

Нетекущите активи на дружеството /общо/ към 31.12.2017 г. са 6 638 хил.лв.

Текущите активи на дружеството към 31.12.2017 г. са 3 361 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството е 4 871 хил.лв.

Нетекущите пасиви са в размер на 5 126 хил.лв.

Текущите пасивите на дружеството са 2 хил.лв.

Разходите, включително разходи за данъци, са 179 хил.лв.

Приходите са в размер на 3 950 хил.лв

Печалба за годината в размер на 3 771 хил.лв.

Финансови коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на дружеството към 31.12.2017 г. са: коефициент за рентабилност на собствен капитал - 0.77, коефициент за рентабилност на активите – 0.38, на пасивите - в размер на 0.74.

Ликвидност – коефициентите за обща, бърза и незабавна ликвидност са 1680.50, а коефициента за абсолютна ликвидност – 12.00.

Коефициентът за финансова автономност към 31.12.2017 г. е 0.95, а коефициентът на задлъжнялост е 1.05.

5. Рискови фактори

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, т. 3. Финансови рискове на приложенията към финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

6. Инвестиции

През отчетната 2017 г. Дружеството не е инвестирало в придобиването на нови дълготрайни материални активи, не са придобивани нови дружества. Сключени са дългосрочни договори за заем от Дружеството, в качеството му на Заемодател, при пазарно установени лихвени нива.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Инсолар АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност

8. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Инсолар АД са насочени към подобряване резултатите от дейността, търсене на нови възможности за инвестиции с висока доходност и запазването му в статут на действащо предприятие.

9. Събития, които са настъпили след края на отчетния период

За дружеството няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет до датата на неговото одобрение.

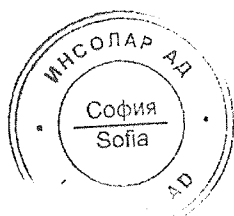
10. Годишен финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2017 г., и съответно за 2016 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Всички разяснения от съществено значение са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Инсолар АД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2017 г. и перспективите за развитието му.

Представяващи:.....
/Геодор Захов/



.....
/Ваня Асенова/