УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕЛИТЕО ИНВЕСТ" ЕООД - гр. Пловдив
/с всички изменения и допълнения към 13.04.2022 г./

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 07.12.2020 г., се прие настоящият Учредителен акт на „ЕЛИТЕО ИНВЕСТ" ЕООД със следното съдържание:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1. (1) С протокол от 07.12.2020 г., на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „ЕЛИТЕО ИНВЕСТ" ЕООД и се прие настоящият Учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е МАРТИН РАВЕТС, [redacted];

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл. 2. Дружеството е с фирма „ЕЛИТЕО ИНВЕСТ" ЕООД, която се изписва и на латиница като „ELITEO INVEST" Ltd.

Седалище

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Пловдив.

(2) Адресът на управление на дружеството е 4000 град Пловдив, район Централен, бул. „Шести септември“ No 152, Легис център, офис No 1-2б.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

- инвестиране и управление на недвижими имоти, покупко-продажби, развитие, изграждане, реновиране, наемане или отдаване под наем на недвижими имоти и

CONSTITUTIVE ACT
OF SINGLE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
"ELITEO INVEST" Ltd. - Plovdiv
/with all amendments and additions as of 13.04.2022/

Pursuant to art. 113, in relation to art. 147 (2) from the Commercial Act, with decision from 07.12.2020 this Constitutive act of "ELITEO INVEST" Ltd. was adopted with the following content:

1. GENERAL POINTS

Constitution

Art. 1. (1) On 07.12.2020 based on a protocol, signed by the sole owner of the capital, it was decided to establish "ELITEO INVEST" Ltd. and to adopt the present Constitutive act.

(2) The sole owner of the company capital is MARTIN RAVETS, [redacted]

(3) The company is a legal entity separate from the sole owner of the capital. The owner's liability is limited to the amount of the deposited capital.

Company name

Art. 2. The company name is "ELITEO INVEST" Ltd., written both in Latin and Cyrillic letters.

Headquarters

Art. 3. (1) Company domicile is in the city of Plovdiv.

(2) The registered address of management is: Plovdiv town, Centre, 152 Shesti septemvri blvd, Legis Center, office 1-2b.

Scope of activity

Art. 4. The company scope of activities shall include:

- investment and management of real estate assets, purchase and sale, development, construction, renovation, rent or participation in rental of real estate and all transactions related to immovable property and property

всякакви сделки, свързани с недвижими имоти и права върху тях;
- вътрешно- и външнотърговска дейност;
- инвестиране във финансови активи и движимо имущество и управление на финансови активи и движимо имущество;
- управление на фирми;
- консултантски услуги;
- услуги в областта на информационните и комуникационните технологии, компютри, софтуер и лицензи;
- административни услуги;
- развитие, покупко-продажби, лицензиране и предоставяне на патенти, ноу-хау и свързани стях нематериални права;
- търговско представителство и посредничество и всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Размер на капитала

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 30 000 / тридесет хиляди / лева, разпределен на 3 000 /три хиляди/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност от 10 /десет/ лева.

Внасяне на капитала

Чл. 7. (1) Капиталът е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

Имущество

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и

rights;
- domestic and foreign trade activity;
- investment in and management of financial and movable assets;
- company management;
- consulting services;
- services in the field of information and communication technology, computers, software and licenses;
- administrative services;
- developing, buying, selling, licensing and granting patents, know-how and related intangible long-term assets;
- trade representation and intermediation, as well as any other activity not banned by law.

Term of existence

Art. 5. The Company shall be established for an unlimited period of time.

II. CAPITAL AND PROPERTY OF THE COMPANY

Capital amount

Art. 6. (1) The capital of the company is in the amount of 30 000 / thirty thousand/ leva. The capital comprises of 3 000 /three thousand/ equal shares, 10/ ten / leva each.

Payment of the capital

Art. 7. (1) The capital is fully paid.

(2) The contribution to the capital by non-monetary installments is to be made according to the rules of Art. 73 of the Commercial Act.

Changes in capital

Art. 8. Increase or decrease of the capital is to be done by the owner of the capital according to the rules of the Commercial act.

Property

Art. 9. The property of the company consists of property rights on movable and immovable assets and properties, claims, rights on intellectual property, stakes and

недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управление на дружеството

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, в съответствие с възможността, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския Закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Трансформация на Дружеството

Чл. 12. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

shares in other companies as well as other rights and obligations.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Management

Art. 10. (1) The sole owner of the capital decides matters within the competence of the General Assembly, which are governed by article 137 (1) of the Commercial Act.

(2) Decisions under Art. 137, par. 1, pt. 2, 4, 5, proposal first, and pt. 7 are taken in simple written form, in accordance with the option provided in Art. 137, par. 4 of the Commercial Act.

(3) The company is managed and represented by a manager, appointed by the sole owner of the capital.

IV. TERMINATION OF THE COMPANY

Termination

Art. 11. The Company shall be terminated:

1. Upon decision of the sole owner of the capital;
2. Upon a merger or acquisition in a joint- stock company or another limited liability company;
3. In case of bankruptcy;
4. Upon decision of the court in the cases provided by law.

Transformation

Art. 12. Upon transfer of company shares to third parties, the sole company is transformed into a limited liability company. The new shareholders sign the Articles of association, which replace the current Constitutive Act of the company.

V. FINAL PROVISIONS

Art. 13. The amendments to this Constitutive Act shall be made by the sole owner of the company.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български и английски език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър, един за Банката и един за Дружеството.

The current Constitutive Act was drawn up and signed in three original copies in Bulgarian and English languages, which have equal legal power - one copy for the Commercial register, one for the Bank and one for the Company.

За едноличния собственик на капитала: / For the'sole shareholder of the capital:

Martin Ravets