

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД ЗА 2023 ГОДИНА

Този отчет е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството като е взето предвид, че Дружеството има характера на микропредприятие по смисъла на чл. 19, ал. 2 от ЗС, поради което на основание чл. 37, ал. 2 от ЗС, предложение последно не подлежи на одитиране.

Докладът за дейността да се разглежда ведно с финансовия отчет на дружеството за 2023 г.

Съдържание:

- 1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС**
- 2. Основни събития през 2023 година**
- 3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети**
- 4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет**
- 5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност**
- 6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2024 година**

1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС

„НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205804181, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, ул. Христо Белчев 2, ет. 4.

Регистрираният капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД към 31.12.2023г. е в размер на 1 891 900.00 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5-ма члена:

Георги Ангелов Илиев
Делчо Станчев Делчев
Динко Йорданов Данев
Лъчезар Желев Желев
Румен Стефанов Йорданов

Дружеството се представлява и управлява поотделно от всеки от членове на съвета на директорите:

За работата си в дружеството представляващите и управляващите не получават възнаграждения.

Основното направление в дейността на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД е инвестиционна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

2. Основни събития през 2023 г.

Дружеството е регистрирано през август 2019 г. като през 2023 г. е увеличило регистрирания си капитал със 658 900,00 лв.

Акциите са разпределени както следва:

- 16 716 броя акции от клас А – винкулирани, налични, поименни с право на глас;
- 2 203 броя акции от клас Б – привилегировани, налични, поименни без право на глас.

Решението е вписано в Търговския регистър на 11.09.2023 г.

Дружеството след приемане на Годишния отчет за дейността на дружеството е взело решение да не разпределя дивиденди.

В периода от учредяване на дружеството до 31.12.2023 г. „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД успешно инвестира събраните под формата на капитал средства в придобити на името на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД недвижими имоти.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД ЗА 2023 ГОДИНА

Към края на 2023 г. дружеството е усвоило средствата по договора за банков кредит с „Банка ДСК“ АД, сключен на 29.11.2021 г., в размер на 471 хил. лева за срок от 96 месеца.

На 19.12.2023 г. дружеството е сключило нов договор за кредит от Банка ДСК в размер на 500 000 лв. за срок от 120 месеца, за който към края на годината няма усвояване.

През 2023 г. дружеството е сключило договор за заем с акционерите на стойност 803 хил. лв.

3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети

Баланс

Към 31.12.2023 г. стойността на активите на дружеството възлиза на 3 500 хил. лева, от които като инвестиция в придобити недвижими имоти в размер на 3 398 хил. лв., парични средства по банкови сметки 14 хил. лв., други вземания в размер на 68 хил. лв. и разходи за бъдещи периоди в размер на 20 хил. лв.

Пасивната страна на баланса на дружеството се състои от:

1. **Записан капитал** на стойност 1 892 хил. лв., отразяващ уставния капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, разпределен в 18 919 броя акции с номинал от 100 лева.
2. **Вноски от съдружници** в размер на 210 хил. лева.
3. **Текуща печалба в размер на** 48 835.40 лева.
4. **Други краткосрочни задължения** - 299 хил. лева.
5. **Други дългосрочни задължения** - 1 041 хил. лева

Отчет за приходи и разходи

През 2023 г. дружеството е реализирало финансов приход от инвестиционната си дейност в размер на 124 680,32 лева и разходи в размер на 75 844,92 лева.

Разходите за външни услуги са за извършване на административни услуги съгласно договори, такси търговски регистър за обнародване на покани за свикване на ОС, нотариални такси за заверка на подписи.

Разходите за лихви са свързани със задълженията по привлечените средства.

4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието е направена промяна в състава на Съвета на директорите, а именно:

Георги Ангелов Илиев
Емил Тошков Чолаков
Лъчезар Желев Желев
Пламен Василев Стоянов
Пламен Мавров Мавров

5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През 2023 г. в дружеството не са извършвани дейности, свързани с научно изследователската и развойна дейност.

6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2023 година

В началото на 2024 година предстои свикване и провеждане на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, на което следва да се приеме настоящият Годишен доклад на дружеството за 2023 година. Предстои обсъждане на въпроса за

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД
ЗА 2023 ГОДИНА**

неразпределената печалба за 2023 г., след заделянето на необходимите средства във
„Фонд Резервен“, съразмерно на участието на всеки акционер.
Планирано е увеличение на капитала и последващи инвестиции в недвижими имоти.

За „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД:

Лъчезар Желев Желев.....



