

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на
„ПРИМАСТРОЙ 21 „ ООД

София бул. "Евлоги Георгиев" 110

1.Обща информация

„ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД е Дружество с ограничена отговорност със седалище в Р България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК **130479237**. Адресът на управление на Дружеството е град София, бул. Евлоги Георгиев 110

Предмет на дейност на Дружеството е строителство- изграждане на водопроводи и канализации сгради отоплителни инсталации и други.

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне.

Основа за изготвяне на ГФО на предприятието към 31.12.2012 г. е Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и данъчни закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството , свързани със спецификата на неговата дейност. Основни принципи на текущото счетоводно отчитане:

- текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на разплащане.
- действащо предприятие- дружеството няма намерение нито необходимост да ликвидира или намали значително обема на своята дейност.
- педимство на съдържанието пред формата-сделките и събитията се отразяват в счетоводството на дружеството съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова рентабилност , а не според правната форма.
- предпазливост – счетоводното третиране на стопанските операции се отчитат предполагаемите рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди.
- съпоставимост на приходите и разходите.
- постоянство - запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период с оглед постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показателите, дружеството запазва счетоводната си х.политика и през следващите години.

Общи изисквания при представяне на информацията в годишния счетоводен отчет:

- разбираемост – информацията се представя в годишния финансов отчет по начин , който би бил полезен за потребителите при вземане на икономически решения.
- умереност- информацията се смята за уместна, когато влияе на вземаното на икономически решения от страна на потребителите и спомага на оценка на минали, настоящи или бъдещи събития.
- надеждност – информацията не съдържа съществени грешки при пристрастност и потребителите могат да разчитат на нея.
- същественост – в годишния финансов отчет информацията за всяка статия, която има съществено значение за потребителите се представя отделно.
- сравнимост- годишния финансов отчет дава възможност на потребителите да сравняват информацията на дружеството от различни години, като и да сравняват информацията, съдържаща се в отчетите на други предприятия, за да оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него.



- последователност на представяне - приета класификация на статиите във финансовия отчет се запазва през следващите периоди, освен ако е настъпила значителна промяна в дейността на дружеството или промяната е наложена с нормативен акт.
- компенсиране- активите и пасивите не се компенсират освен ако това е предвидено в настоящата счетоводна политика.
- Независимост на отделните отчетни приходи и стойностна връзка между начален и краен баланс- всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, като данни на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпада с данните в края на предходния отчетен период,

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни и промени в счетоводната политика.

Съществени промени в счетоводната политика не са настъпили, което не е наложило произчисления с цел съпоставимост с 2011 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на националните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са за извършени на основата на най- добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущи материални активи са придобити и притежавани от дружеството нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия : имат натурално – веществена форма, използват се за производство или доставка на стоки и услуги, очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност на придобиване над 700/седемстотин/ лв. за 2012г., под който активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната им оценка е по цена придобиване, обхващаща покупната цена, митата, невъзстановени данъци, регистрирането на собствеността и комисионните и др. разходи, необходими, за да подготви актива за употреба в съответствие с изискванията на СС16.

Нетекущите материални активи към 31.12.2012 възлизат по балансова стойност на 317 хил.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен актив , но са със стойност при придобиването им под 700 лв., се отчитат като текущи разходи.

През 2012 г. има ново придобити дълготрайни материални активи за 1 х лв.

Амортизацията за всеки период се признава за разход.

Амортизацията се начисляват от месец, следващ месеца на придобиването на актива или от въвеждането му в употреба и спират да се начисляват от месеца, следващ месеца на изваждането им от употреба /независимо от причините за изваждането му от употреба/.



Полезния живот на нетекущите/дълготрайни/ материални активи се преразглежда периодично и ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните

отчисления за текущия и бъдещи периоди следва да бъдат коригирани.

Съгласно основните правила на счетоводството, стойността на нетекущия материален актив се разпределя постепенно и систематично за времето на очаквания му полезен живот, в който активът е бил в експлоатация/ с изключение на земите/. Полезният живот на актива се изразява чрез срока, през който актива се очаква да бъде използван от дружеството.

Нетекущи материални активи се амортизират при прилагане на линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

- земи и терени	не се амортизират.	
- сгради	25 години	4%
- машини и оборудване	3.3 години	30%
- автомобили	4 години	25%
- компютърна техника	2 години	50%
- други материални активи	6.7 години	15%

За счетоводни и данъчни цели амортизационните норми са равни.

Активите се отписват при продажба или когато окончателно бъдат извадени от употреба и от използването им не се очакват никакви икономически ползи.

Печалби и загуби от изписване на текущите активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

За периода не са отписани д м а.

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, в който са извършени. Когато по следващите разходи за ремонт на нетекущи материални активи водят до повишаване на стандартната им ефективност и съответно до увеличаване на икономическата изгода в резултат на употребата им, със сумата на тези разходи се увеличава стойността на съответния актив.

През 2012 година разходи за ремонт, които водят до повишаване на ефективността на активите и увеличаване икономическата изгода от използването им, не са извършвани.

2.4.2, Дълготрайни нематериални активи

Нетекущите нематериални активи при придобиването им се оценяват по себестойност / цена на придобиване/. Включваща – покупната цена и всички преки разходи за подготовка на обекта, разходи, свързани с доставката и инсталирането.

2.4.3. Инвестиции- няма.

2.4.4 Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по историческата им цена под формата на цена на придобиване, себестойност или справедлива цена

Методът, по който се изписват използваните в дружеството стоково-материални запаси, съгласно СС2 е метод на „средно-претеглена стойност“, която е средноаритметична величина от всички доставки до момента на употреба на материалните запаси доставки до момента на употребата на материалните запаси. Тази величина се изчислява на периодична основа т.е. в рамките на месеца.

Стоково – материалните запаси се оценяват в края на отчетния период и се отчитат в баланса по придобитата стойност.

Бележки към годишния финансов отчет:

Стоките към 31.12.2012 г са на стойност 261 х лв. в.т. ч. материали 182 х лв.

2.4.5. Краткосрочни вземания

Дружеството квалифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, като и онези част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.



Бележки към годишния финансов отчет:

- вземания от клиенти и доставчици- 458 х лв.
- други вземания 128 х лв.

2.4.6 Отчитане на сделките с чуждестранна валута

През периода няма сделки с валута.

2.4.7. Парични средства в лева

Паричните средства в лева са оценени номиналната им стойност. Същите включват притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

2.4.8. Собствен капитал

Собствения капитал включва основния капитал на дружеството, натрупани печалби от минали години и текуща печалба. Регистрирания капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Собствения капитал към 31.12.2011 г е 338 хил. Като елементи в него се включват:

- основен капитал на дружеството е в размер на 5 х лв.
- печалба от минали години 323 х лв.
- Печалба за 2012 година 10 х лв.

2.4.9. Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е в размер от 70 х лв.

2.4.10. Дългосрочни задължения

Дългосрочни са задълженията на предприятието, чийто срок уреждане е по дълг от 12 месеца. Лихвените плащания свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи. Дългосрочните задължения включват дългосрочните банкови заеми в размер на 175 х лв.

2.4.11. Краткосрочни задължения

Краткосрочни са задълженията, чийто срок на уреждане е по кратък от 12 месеца. Те се класифицират като:

- задължения към доставчици и клиенти в размер на 526 х лв.
- задължения към персонала, които се отчитат съгласно СС19 в размер на 14хлв.
- задължения към осигурителни предприятия и в размер на 5 х лв.
- данъчни задължения в размер на 3 х лв.

Задълженията към персонала, осигурителни и данъчни задължения са погасени през 2013 година.

2.4.12. Признаване на приходи

Приходите от продажби се признават съгласно изискванията на НСФДМСП 18 Приходи.

- приходи от услуги се признават след извършването на услугата.
- приходите от продажба на стоки се признават след прехвърлянето на купувачите.
- текущите и авансови плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на приход.

Приходите по сделки, които имат продължителен срок на изпълнение се признават по метода „етап на завършеност“

Бележки към финансовия отчет:

Размерът на приходите за 2012 е 1700хлв., разпределен както следва:

- приходи от СМР- 1565 х лв.
- приходи от продажба на стоки 32 х лв.
- приходи от продажба на услуги
- други приходи 14 х лв.
- приходи от лихва 2 х лв.

2.4.13. Финансови разходи.

Финансовите разходи включват загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови



Такси и комисионни.

Финансовите разходи за 2012 година са в размер на 25 х лв., от които 25 х лв.- разходи за лихви и други финансови разходи .

2.4.16. Нетни печалби и загуби

Нетната печалба и загуба за съответния период включва следните елементи: печалба и загуба от обичайната дейност и извънредни статии. Всеки един от тях се включва в Отчета за приходи и разходи.

Обичайна е дейността, която е предприета от дружеството като част от бизнеса му, като и дейности, възникващи или произтичащи от тази дейност. На практика всички признати приходни и разходни статии, включени при определянето на нетната печалба и загуба за периода са резултат от обичайната дейност на дружеството. В много редки случаи могат да възникнат събития и сделки от извънреден характер. Нетната печалба за 2012 г е 11 х лв.

2.4.17. Данъчно облагане

Данък печалба върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данък върху печалбата се отчита в Отчета за приходите и разходите с изключение на случаите , в които се отнася директно в капитала.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

Размерът на данъка за годината е 1150.36 лв.

2.4.18. За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика е приет „ препоръчителен подход” съгласно изискванията на СС-8.

2.4.19. Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени съгласно приложенията към СС 1 – Представяне на финансовите отчети. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно изискванията на СС 7 –Отчети за паричните потоци , като са спазени изискванията на т.11.4 от СС 1 и не са посочени в приложените отчети онези статии, за които липсва информация.

2.4.20. Събития след датата на баланса

След дата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване, съгласно изискванията на СС 10 – Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

2.4.21. Действащо предприятие.

Ръководството декларира, че отчетът на дружеството е съставен при спазване принципите на действащо предприятие. Доказателство за това са и финансово икономическите показатели на дружеството, които са положителни величини и са посочени в таблицата по – долу:

3. Приложения

3.1. Дълготрайни материални активи

Предоставени аванси и активи в процес на изграждане към 31.12.2012 г.- 72 х лв.

3.2. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност	материали
Салдо на 01.01.2012 г.	1415
постъпили	1
излезли	
Салдо на 31.12.2012 г.	
Амортизация	1416



Салдо на 01.01.2012 г.	1056
Начислена през годината	43
Амортизация на отписаните	
Преоценка	
Амортизация на 31.12.2012 г.	1099
Салдо на 31.12.2012 г.	317

3.3 Вземания и предоставени аванси

Вземания от клиенти	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания от клиенти	458	694
Други вземания	128	132
Общо	586	826

3.4. Парични средства

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични Средства в х. лв.	58	129

3.5. Нетекущи активи

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към финансови предприятия	175	150

3.6. Текущи пасиви

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към доставчици и клиенти	526	778
Задължения към персонала	14	18
Осигурителни задължения	5	7
Данъчни задължения	3	9
Други задължения	1	19
Общо :	549	831



3.7. Нетни приходи от продажби

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Приходи от СМР	1565	1814
Приходи от Продажба на стоки	32	0
Приходи от Продажба на услуги	0	10
Други приходи От продажби	14	18
Общо :	1611	1842

3.8. Разходи

Намаление на Запасите от незавършеното производство		
Разходи за суровини и материали	407	607
Разходи за Външни услуги	993	964
Разходи за персонала	134	191
Разходи за амортизации	43	49
Други разходи	0	0
в.ч.-балансовата стойност на продадените стоки	0	0
Общо:	1577	1811

3.9. Финансови разходи

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Разходи за такси-други	5	4
Разходи за лихви	20	18
Общо:	25	22

3.10. Разходи за персонала

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Разходи за възнаграждения	113	161
Разходи за		



осигуровки	21	30
Общо:	134	191

3.11. Разходи за данъци върху печалбата

	Към 31.12.2012	Към 31.12.201 1
Счетоводна печалба	11	11
Данъчна печалба	1	1
Разходи за данъци	10	10

4. Политика на ръководството по отношение на риска

- Лихвен риск-поради това , че дружеството ползва заеми е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по привлечените средства. Размерът на очакваното влияние на тези промени не може да се изчисли и да се каже какво ще е влиянието върху финансовия резултат за 2013 г. , поради липса на официална информация.

-Кредитния риск- излагането на предприятието на кредитен риск е ограничено . Ръководството на дружеството следи за неизпълнението на задълженията на клиентите и се стреми на база на тази информация да контролира кредитния риск.

5. Други оповестявания

Дивиденди на съдружниците през 2012 година не са разпределяни. Съдружниците са назначени по трудов договор .Дружеството не подлежи на задължителен одит.

6.Дата на одобрение на ГФО

Годишния финансов отчет на „ПРИМАСТРОЙ 21” ООД е официално одобрен за публикуване на 20 март 2013 год.

Дата: 20.03.2013 г.

Съставил:.....
/Л.Михайлова/



Управител:.....
/инж. М.Леви/