

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „БАЧИЙСКИ” ООД гр. ПЛЕВЕН

за 2021г.

Този отчет е изготвен съгласно чл.39 от Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Отчетът за управление да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2021 г.

Фирма: „БАЧИЙСКИ” ООД

Седалище и адрес на управление: Плевен, ул.„ДОЙРАН”№65, оф.103

Адрес за кореспонденция:гр. Плевен, бул.„Хр.Ботев”№68.

Предмет на дейност: Предмета на дейност по устав е покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, извършване на международни превози на хора и товари, внос и износ на стоки и предмети разрешени от закона; дейност на търговско представителство и посредничество, консултантски, превозни, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги незабранени със закон, сделки с интелектуална собственост, производство на видео и звукозаписи и други подобни дейности; покупка строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредническа дейност по информиране и наемане на работа за чужбина, външно-търговска дейност и всякакъв друг вид търговски сделки, незабранени със закон. През 2020год. основната дейност е строителство.

Собственост: Собствеността е на български физически лица.

Капитал и съдружници: Основният капитал на дружеството е 5000лв. а съдружници са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски.

През 2021год. е извършвана промяна в структурата на основния капитал и дружеството от ЕООД става ООД.

Представителство и управление: През 2021год. управители са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски..

Наличие на клонове: Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Действия свързани с научноизследователска работа и развойна дейност: Към 31.12.2021год. дружеството не е инвестирало в НИРД. На този етап не планира отделяне на ресурси за подобни дейности.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти: Към 31.12.2021год. дружеството не е извършвало сделки с финансови инструменти, освен с наличните си парични средства. Няма банкови и лизингови договори.

По отношение на платежеспособността на дружеството може да се каже, че тя е гарантирана. Привлеченият капитал, който се използва е добре гарантиран и пазарната оценка на имуществото на фирмата общо многократно надвишава задълженията. Поради този факт сме търсен партньор от множество банки.

Взаимоотношения с контролирани и контролиращи дружества: Дружеството няма квоти в капитала на други дружества и други дружества не притежават дялове от капитала на нашето дружество.

Характеристика на дейността: Основната дейност и съответно основните приходи са от строителство, основно като подизпълнител и за собствена сметка. Реализираните приходи общо са в размер на 898х.лв. Разходите са в размер на 6368х.лв., от които 5982х.лв. са акумулирани в незавършено производство, печалбата преди облагане с данъци е 512х.лв., а след облагане с корпоративен данък е 458х.лв.

Средно списъчният състав на персонала през 2021год. е 23бр.

Стратигии: Ръководството си е поставило за цел да увеличи чувствително обема на продажбите на стоки и услуги на дружеството. Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на фирмата в по дългосрочен план. Основните насоки в които ще се работи в бъдеще са разширяването на пазара, поддържане на богат асортимент от услуги, достигане на европейско ниво в качеството на строителните услуги.

Анализа на рисковете, който стоят пред бъдещото развитие на дружеството показва, че те идентични с тези на всички дружества в строителния бранш- подсигуряване на строителната програма и подбор на подходящ персонал.

Краткосрочни цели:

- увеличаване на броя на клиентите;
- увеличаване на оборота;

Дългосрочни цели: Основните цели и задачи които стоят пред фирмата за разрешаване и които следва да се изпълнят през следващите години са:

- Разширяване на географските пазари- откриване на обекти и в други населени места след задълбочено проучване на пазара;
- Разширяване на продуктовата девирсикация;

- Продължаване на политиката на реструктуриране на административно-организационна дейност в дружеството, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала;
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружеството, в т.ч. и освобождаване от неефективни, физически и морално остарели мощности и замяната им със съвременен технологично и производствено оборудване;
- Качествено подобряване и повишане на финансовия контрол на разходите за дейността по видове и направления;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури;
- Засилване дейността на контрола с цел създаване на информационна база данни за взаимоотношенията ни с клиентите и доставчиците, както и максимално бързото разрешаване на проблемни и/или кризисни производствени и други задачи.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

Финансови показатели	2021год.	2020год.	пункт изменение
Рентабилност на приходите от продажби	51,00%	31,80%	19.20
Рентабилност на собствения капитал	7,62%	27,96%	-20.34
Обща ликвидност	2,083	6.477	-4.394
Бърза ликвидност	0.296	4.707	-4.411
Абсолютна ликвидност	0.074	4.532	-4,458
Финансова независимост	0.595	0.882	-0.287
Ефективност на приходите	0.926	0.647	0.279

Всички показатели са в добри граници, независимо от намалението им. Това се дължи основно на по-големия размер незавършено производство към 31.12.2021год., което след реализирането на недовършените апартаменти, ще се прехвърлят в парични средства и съответно ще се акумулира и печалба.

Екологична политика: Дейността на дружеството не замърсява пряко околната среда.

Допълнителна информация по Търговския закон: Дружеството не притежава, нито е закупило или продало акции или дялове на контролиращи дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2021год. Собствениците не са сключвали договори с дружеството, който излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват от пазарните условия

Отговорност на ръководството: Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

31.03.2022год.

гр. Плевен

Управител:

/Т.Бачийски/

