УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

"МД БИЛДИНГ" ЕООД, ЕИК 200132324

Днес, 01.09.2026 г., на основание чл. 113. 137 и 147 от Търговския закон, долуподписаният Милко ИЛИЕВ МИЧЕВ, ЕГН ХХХХХХ, с постоянен адрес: ХХХХХХХХХХХХХХ ХХХХХХХ, приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **"МД БИЛДИНГ" ЕООД, ЕИК 200132324,** която може да се изписва и на латиница по следния начин: **MD BUILDING Ltd.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево 5400, ж.к. Митко Палаузов № 14, ет.4, ап. 11,

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО, АГЕНТСВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГОВА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ФИНАНСИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КАКТО И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО НЯМА ЗАКОНАВА ЗАБРАНА.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е **МИЛКО ИЛИЕВ МИЧЕВ, ЕГН ХХХХХХХХ**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на **2555 /две хиляди петстотин петдесет и пет/ евро**. Капиталът се състои от **100 /сто/ дяла** в размер на **25,55 /двадесет и пет евро и петдесет и пет евроцента/ евро,** като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 /сто/ на сто от капитала или 2555 /две хиляди петстотин петдесет и пет/ евро

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. Едноличният собственик има право:

1) Да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

2) Да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

3) Да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

4) Да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

5) Да взема решение по разпределението на печалбите;

6) Да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

7) Да взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

8) Да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

9) Да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1) по решение на едноличния собственик;

2) когато капиталът му спадне под изискуемия законов минимум;

3) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

4) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

Чл. 12. След прекратяването му в хипотезите на предходния член, с изключение на т.4, Дружеството се обявява в ликвидация.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство. въпроси се прилагат

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Милко Мичев