

„ЗЕФИР” АД

ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2019 год.

Гр. Стара Загора
Бул. „Цар Симеон Велики” 115
ЕИН : 123663030

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗЕФИР" АД към 31.12.2019 г.
седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 115

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			А	Собствен капитал		
II	Дълготрайни материални активи	10	4	I	Записан капитал	60	60
1	Машини, производствено оборудване и апаратура			IV	Резерви		
2	Съоръжения и други	10	4	1	Други резерви	25	25
3	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				Общо за група IV	25	25
	Общо за група II	10	4	V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III	Дългосрочни финансови активи	93	78		-неразпределена печалба	6	8
1	Дългосрочни инвестиции	93	78		-непокрита загуба		
	Общо за група III	93	78		Общо за група V	6	8
	ОБЩО ЗА РАДЕЛ Б	103	82	VI	Текуща печалба (загуба)	34	-2
В	Текущи (краткотрайни) активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	125	91
II	Вземания	17	18	В	Задължения		
1	Вземания от клиенти и доставчици	17	13	1	Задължения към доставчици	8	1
2	Данъци за възстановяване		5		- до 1 година	8	1
	Общо за група II	17	18	2	Други задължения, в т.ч.:	6	10
IV	Парични средства				- до 1 година	6	10
	-в брой	16	2		-към персонала, в т.ч.:	1	1
	-в безсрочни сметки (депозити)	3			- до 1 година	1	1
	Общо за група IV	19	2		-данъчни задължения, в т.ч.:	5	
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	36	20		- до 1 година	5	
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	14	11
					- до 1 година	14	11
	СУМА НА АКТИВА	139	102		СУМА НА ПАСИВА	139	102

Дата на съставяне: 17.02.2020 г.

Съставител: *Десислава Иванова Желева*
/ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА/

Ръководител: *Асен Стефанов Нончев*
/АСЕН СТЕФАНОВ НОНЧЕВ/



ЕИК 123663030

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗЕФИР" АД за периода 01.01.2019 - 31.12.2019
 седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 115

Наименование на разходите	Сума (х.лв.)		Наименование на приходите	Сума (х.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	17	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	74	34
а) суровини и материали	11	12	а) услуги	74	34
б) външни услуги	5	5	б) други		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	14			
а) разходи за възнаграждения	12	12			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:					
- осигуровки, свързани с пенсии	2	2	Общо приходи от оперативна дейност	74	34
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	6	5			
- разходи за амортизация	6	5			
Общо разходи за оперативна дейност	36	36			
5. Печалба от обичайната дейност					
ОБЩО РАЗХОДИ	36	36	ОБЩО ПРИХОДИ	74	34
6. Счетоводна печалба	38		3. Загуба от обичайната дейност		2
7. Разходи за данъци от печалба	4		4. Счетоводна загуба		2
8. Печалба	34				
Общо	74	36	Общо	74	36

Дата на съставяне: 17.02.2020 г.

Съставител:
 /ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА/

Ръководител:
 /АСЕН СТЕФАНОВ НОНОВ/



Паричен поток

на "ЗЕФИР" АД

за 2019 година

седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 115

/хил.лв./

Наименование	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	85	39	46	37	54	(17)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		15	(15)		14	(14)
Платени и възстановени данъци от печалбата					1	(1)
Други парични потоци от основната дейност		14	(14)	9	7	2
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	85	68	17	46	76	(30)
Г. Изменение на паричните средства през периода	85	68	17	46	76	(30)
Д. Парични средства в началото на периода			2			32
Е. Парични средства в края на периода			19			2

Дата на съставяне: 17.02.2020 г.

Съставител:
ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА

Ръководител:
АСЕН СТЕФАНОВ ПОПОВ



ЕИК 123663030

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗЕФИР" АД за 2019 година
седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 115

/хил.лв./

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	60	25	8		(2)	91
2. Финансов резултат за текущия период					34	34
3. Други изменения на собствения капитал						0
4. Салдо към края на отчетния период	60	25	8	0	32	125
5. Собствен капитал към края на отчетния период	60	25	8	0	32	125

Дата на съставяне: 17.02.2020 г.

Съставител:
/ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА/

Ръководител:
/АСЕН СТЕФАНОВ/



ЕИК 123663030

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 г.
На "ЗЕФИР" АД
седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 115

/хил.лв./

Показатели	Отчетна стойност на ДМА				Преоцене на стойност	Амортизация				Преоцена амортиз. в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезли е през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода		
II.Дълготрайни материални активи											
1.Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2	2	2			2	2	
2.Съоръжения и други	27	8		35	35	23	2		25	25	10
3.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					0						0
Общо за група II	29	8		37	37	25	2		27	27	10
III.Дългосрочни финансови активи											
1.Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти	126	19		145	145	48	4		52	52	93
Общо за група III	126	19		145	145	48	4		52	52	93
ОБЩО	155	27		182	182	73	6		79	79	103

Дата на съставяне: 17.02.2020 г.

Съставител:
/ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА/

Ръководител:.....

/АСЕН СТЕФАНОВ ИОНОВ/



“ЗЕФИР” АД

Приложение към финансовия отчет за годината завършваща на 31.12.2019

I. Информация за дружеството

ЗЕФИР АД гр.Стара Загора е основано през 2004г., регистрирано в Старозагорски окръжен съд с решение №1154 от 06.04.2004г., вписано в търговския регистър, рег.1, том 1, стр.18, парт.9 по фирмено дело №520/2004г. и понастоящем с ЕИК 123663030 при Търговски регистър на Агенция по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, бул.Цар Симеон Велики №115.

ЗЕФИР АД е акционерно дружество със 100% частно участие. Регистрираният капитал на дружеството е 60 000 лева, разперделен в 60 000 обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1(един) лев всяка.

ЗЕФИР АД има едностепенна система на управление с Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав от 3 членове. Към 31.12.2019. дружеството се представлява и управлява от Асен Стефанов Нонов, в качеството му на Изпълнителен директор.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, в страната или в чужбина, производство на стоки с цел продажба, внос и износ на стоки, складова дейност, превозна дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, бартерни, комисионни, реекспортни, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Когато има разрешителен режим – след съответното разрешение.

През 2019 г. основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

II.База за изготвяне на годишния финансов отчет

1.Основни положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2019 г. на “ЗЕФИР” АД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г., изменени и допълнени с ПМС №394/30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- текущо начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсирание;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване;

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

3. Функционална валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - националния лев, закръглен до хиляда.

III. Прилагана счетоводна политика

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Инвестиционни имоти - 25 години;
- Машини, оборудване и апаратура – 3.3 години;
- Компютърна и офис техника – 2 години;
- Стопански инвентар – 6.7 години

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е въведен в експлоатация и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който е изведен от употреба, независимо то причините за това. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат от Дружеството и са отдадени по няколко оперативни лизинги.

Имотите включват част, предназначена за получаване на приходи от наем (включително отдаване по оперативен лизинг) и част, предназначена за ползване в дейността. Поради обстоятелствата, че не е възможно да се разграничат частите с различно предназначение и частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имотите като цяло ръководството е взело решение те да се класифицират само като инвестиционни.

Дружеството е приело отчитане на инвестиционните имоти по себестойностен метод. Този метод е избран поради факта, че притежаваните от дружеството инвестиционни имоти представляват архитектурни паметници и справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена.

Инвестиционните имоти се амортизират, като се прилага линеен метод, на база полезен живот 25 г.

През 2019 г. е отчетен прираста на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, в т.ч. от придобивания и последващи капитализирани разходи.

Няма освобождавания от инвестиционни имоти през отчетния период.

През отчетния и предходни отчетни периоди няма признати загуби от обезценка.

2. Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени при тяхното възникване по номинална стойност в лева.

Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и ако съществуват предпоставки се обезценяват.

Парични средства

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност.

Паричните средства включват касовите наличности и паричите наличности по разплащателни сметки.

3. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2019 г.

Акционери на дружеството са физически лица, които отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира фонд Резервен. Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба или загуби от предходни години, както и в други случаи, по решение на ОСА.

4. Пасиви

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

В годишния финансов отчет задълженията в национална валута са представени по номинална стойност в лева.

5. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава ДА с отчетна стойност 182 хил.лв., в т.ч.:

- Инвестиционни имоти – 145 хил.лв.
- Машини, оборудване и апаратура – 2 хил.лв.
- Стопански инвентар – 35 хил.лв.

Балансовата стойност на ДА към 31.12.2019 г. е 103 хил.лв.

През годината са начислени 6 хил.лв. амортизации на ДА.

В приложената Справка за нетекущите (дълготрайни) активи са представени активите по отчетна стойност, набраното им изхажяване и движението им през периода.

2. Вземания

Вземания	2019г. <i>в хил.лв.</i>	2018г. <i>в хил.лв.</i>
<i>Вземания от доставчици и клиенти</i>	17	13
<i>- от клиенти</i>	17	13
ОБЩО	17	13

Вземанията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и при необходимост се обезценяват. Към 31.12.2019 г. липсват условия за обезценка на вземанията.

3. Парични средства

Парични средства	2019г. <i>в хил.лв.</i>	2018г. <i>в хил.лв.</i>
<i>В брой</i>	16	2
<i>В банки в лева</i>	3	
ОБЩО	19	2

4. Собствен капитал

Към 31.12.2019 г. регистрирания акционерен капитал на "ЗЕФИР" АД е в размер на 60 хил.лв. Разпределен в 60 000 броя налични поименни обикновени акции с номинал 1 лев всяка.

Резервите на дружеството са образувани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и по решение на Общото събрание.

Дружеството отчита 34 хил. лв. печалба за текущата година. През текущата година са покрити загуби от минали години в размер на 2 хил. лв. за сметка на реализираната печалба за 2019 г.

5. Задължения

Задължения	2019г. (в хил.лв).	2018г.(в хил.лв).
Задължения, в т. ч. до 1 година	14	11
- към доставчици	8	1
- към персонала	1	1
- данъчни задължения	5	
- други задължения		10
- Общо задължения	14	11
- до 1 година	14	11

Задълженията на дружеството са текущи и се обслужват своевременно.

6. Приходи

Приходи	2019 г. в хил.лв.	2018г. в хил.лв.
От наеми	74	34
ОБЩО	74	34

7. Разходи

Разходи	2019г. (в хил.лв.)	2018г. (в хил.лв.)
Разходи за материали	11	12
за ел. енергия	8	9
за газ	1	1
за вода	2	2
Разходи за външни услуги	5	5
в т.ч. за данъци, такси	3	3
други услуги	2	2
Разходи за възнаграждения	12	12
Разходи за осигуровки	2	2
Разходи за амортизации	6	5
ОБЩО	36	36

8. Други данни

Дружеството приключи финансовата 2019 г. с 38 хил. лв. счетоводна печалба, след направеното преобразуване на финасовия резултат е начислен корпоративен данък в размер на 4 хил. лв.

9. Сделки между свързани лица

Дружеството е осъществило през годината сделки с ДЗЗД „ТОНГА” , с което е свързано по линия на общ управител.

Осъществени са следните сделки през годината

- наем на помещение 12 хил. лв;
- консумативи за наето помещение – 7 хил.лв;

Към 31.12.2019 г. ДЗЗД „ТОНГА” има задължения към ЗЕФИР АД в размер на 2 хил. лв.

10. Събития, след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които искват оповестяване.

17.02.2020 г.
гр. Стара Загора

Съставител:
/ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ЖЕЛЕВА/

Изпълнителен директор:.....
/АСЕН СТЕФАНОВ/

