



ББК ООД

СЪКРАТЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

Представяващ:

Георги Георгиев



Съставител:



Дата на одобрение на финансовия отчет:

София, 25 март 2018 г.

**СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ББК ООД
За 2017 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Бележка
	текуща година	предходна година	
1	2	3	
А. РАЗХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		79	
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги	853	604	2.1.1.
3.Разходи за персонала	170	154	2.1.2.
4.Разходи за амортизация и обезценка	81	90	2.1.3.
5.Други разходи	52	319	2.1.4.
Общо разходи за оперативната дейност	1 156	1 246	
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи	-	-	2.1.5.
7.Разходи за лихви и други финансови разходи	213	308	2.1.5.
Общо финансови разходи	213	308	
Общо разходи за обичайната дейност	1 369	1 554	
8.Печалба от обичайната дейност	-	-	
Общо приходи	1 369	1 554	
9.Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	
10.Разходи за данъци от печалбата	-	-	2.1.6.
11.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-	2.1.7.
12.Печалба	-	-	
Всичко	1 369	1 554	

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/		Бележка
	текуща година	предходна година	
1	2	3	
Б. ПРИХОДИ			
1.Нетни приходи от продажби	846	338	2.2.1.
2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	331	322	
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	-	
4.Други приходи	27	211	2.2.2.
Общо приходи от оперативната дейност	1 205	871	
5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-	2.2.3.
6.Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи активи	-	-	2.2.3.
7.Други лихви и финансови приходи	-	-	2.2.3.
Общо финансови приходи	-	-	
Общо приходи от обичайната дейност	1 205	871	
8.Загуба от обичайната дейност	164	683	
Общо приходи	1 205	871	
9.Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-	
10.Загуба	164	683	
Всичко	1 369	1 554	

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 25 март 2018 г.

Съставител:
Фиск БООД

Ръководител:
Георги Георгиев

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ББК ООД

Към 31.12.2017 г.

Актив				Пасив			
Раздели и групи	Сума (хил.лева)		Бележка	Раздели и групи	Сума (хил.лева)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	5	5	1.10.1.
I. Нематериални активи	-	-	1.1.	II. Премии от емисии			
II. Дълготрайни материални активи	930	1 041	1.2.	III. Резерв от последващи оценки	-	-	1.10.2.
III. Дългосрочни финансови активи	5	5	1.3.	IV. Резерви	754	-	1.10.2.
IV. Отсрочени данъци	-	-	1.4.	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(2 295)	(1 612)	1.10.3.
				VI. Текуща печалба (загуба)	(164)	(683)	1.10.3.
Общо за раздел Б	935	1 046		Общо за раздел А	(1 700)	(2 290)	
В. Текущи активи				Б. Провизии и сходни задължения	-	-	1.11.
I. Материални запаси	4 377	4 045	1.5.	В. Задължения, в т.ч.:	7 347	7 748	1.12.
II. Вземания в т.ч.:	346	362	1.6.	до 1 година	671	1 002	
над 1 година	331	325		над 1 година	6 676	6 746	
III. Инвестиции	-	-	1.7.				
IV. Парични средства	9	12	1.8.				
Общо за раздел В	4 732	4 419					
Г. Разходи за бъдещи периоди	126	126	1.9.	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	146	133	1.13.
СУМА НА АКТИВА	5 793	5 591		СУМА НА ПАСИВА	5 793	5 591	

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 25 март 2018 г.

Съставител:

ФискЕООД

Ръководител:

Георги Георгиев

ОТЧЕТ
за паричните потоци
БЕК ООД
За 2017 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	876	1 034	(158)	732	745	(13)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		128	(128)		115	(115)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		8	(8)		90	(90)
Всичко парични потоци от основна дейност	876	1 170	(294)	732	950	(218)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	294		294	109		109
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	100		100
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		3	(3)
Плащания на задължения по лизингови договори			-		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност	294	3	291	209	5	204
Г. Изменение на паричните средства през периода	1 170	1 173	(3)	941	955	(14)
Д. Парични средства в началото на периода			12			26
Е. Парични средства в края на периода			9			12

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 25 март 2018 г.

Съставител:
Фиск ООД



Ръководител:

Георги Георгиев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ББК ООД
За 2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Заканови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(1 612)	(683)	(2 290)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(1 612)	(683)	(2 290)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	754	-	(683)	683	754
- увеличение							754		(683)	683	754
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										(164)	(164)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	754	-	(2 295)	(164)	(1 700)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	754	-	(2 295)	(164)	(1 700)

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 25 март 2018 г.

Съставител:
Фиск ООД

Ръководител:
Георги Георгиев





СЪКРАТЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2017

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ББК ООД.

Адрес на управление: гр. София, ул. Университетска №5

Адресът за кореспонденция е: гр. София, ул. Университетска №5

Дата на изготвяне: 21.03.2018г.

Дата на одобрение: 25.03.2018г. с Решение на Общото събрание на съдружниците на ББК ООД.

Съдържание:

1. Доклад за дейността
2. Съкратен годишен финансов отчет за 2017г., състоящ се от:
 - Отчет за приходите и разходите – съкратени за малки предприятия
 - Счетоводен баланс – съкратени за малки предприятия
 - Приложение.

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на ББК ООД от:

Управител:



/ Георги Георгиев /

Съставител:



/ Фиск ЕООД /

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	9
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА.....	9
Структура на основния капитал	9
Дивиденди и разпределение на печалбата	10
Управление	10
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА.....	10
Резултати за текущия период.....	10
Финансови инструменти	11
Финансов отчет и анализ.....	12
Управление на капиталовия риск	13
Управление на финансовия риск	13
Основни положения за управление на риска	14
Кредитен риск	14
Вземания от клиенти.....	14
Инвестиции.....	14
Гаранции	14
Ликвиден риск.....	14
Пазарен риск.....	14
Валутен риск.....	15
Лихвен риск	15
Оперативен риск	15
Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа.....	15
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	15
Предвиждано развитие на Дружеството	15
Стопански цели за 2018 година	16
Отговорности на ръководството.....	16
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	17
I. Обща информация.....	17
II. База за изготвяне на финансовите отчети	18
III. Приложени счетоводни политики	18
1. Нематериални активи	18
2. Дълготрайни материални активи.....	19
3. Инвестиционни имоти	20
4. Финансови активи.....	20
4.1. Дългосрочни финансови активи	21
4.2. Краткосрочни финансови активи.....	22
5. Стоково-материални запаси	22
6. Вземания	23
7. Парични средства.....	23
8. Разходи за бъдещи периоди	23
9. Собствен капитал	24
10. Финансови пасиви.....	24
11. Задължения	25
12. Чуждестранна валута	25
13. Данъчно облагане.....	26
14. Лизинг	26
15. Доходи на персонала	27
16. Обезценки на активи.....	27
17. Разходи.....	28
18. Приходи	28
19. Отчет за паричния поток	28
20. Отчет за собствения капитал.....	28

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	29
1. БАЛАНС	29
1.1. Нематериални активи	29
1.2. Дълготрайни материални активи	29
1.3. Дългосрочни финансови активи	30
1.3.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия	30
1.4. Материални запаси	30
1.5. Вземания	31
1.6. Парични средства	31
1.7. Собствен капитал	31
1.7.1. Записан капитал	31
1.7.2. Резерви	32
1.7.3. Финансов резултат	32
1.8. Задължения	32
1.9. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	32
1.10. РАЗХОДИ	33
1.10.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	33
1.10.2. Разходи за персонала	33
1.10.3. Разходи за амортизации	33
1.10.4. Други разходи	34
1.10.5. Финансови разходи	34
1.10.6. Разходи за данъци от печалбата	34
1.11. ПРИХОДИ	34
1.11.1. Нетни приходи от продажби	34
1.11.2.	34
1.11.3. Други приходи	34
V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	35
1. Свързани лица	35
2. Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/	36
3. Събития след датата на баланса	36
4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	36
5. Несигурности	36
6. Управление на капиталовия риск	36
7. Управление на финансовия риск	37
VI. Финансови показатели	40

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. – в сила от 01.01.2016г.

За 2017 година ББК ООД е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ББК ООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със Строителство, проектиране и строителни услуги, изграждане на подземни и надземни инфраструктурни обекти и др.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с общо строителство на сгради.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Антон Вилхелм Краус	76%	38	4
Георги Асенов Георгиев	24%	12	1

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е -1700.хил. лв.

През отчетната 2017г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е увеличен с 754 хил. лв. чрез допълнителни парични вноски.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017г., ББК е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2017г., Общото събрание на съдружниците се състои от следните членове:

1. Антон Вилхелм Краус
2. Георги Асенов Георгиев

Управител на Дружеството е Георги Асенов Георгиев.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2017г. след данъци е загуба в размер на 164 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2017 год. е 18 човека, от които основните работници са 11 души и представляват 60%, а останалите 40% включват спомагателния и административен персонал, който е 7 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 170. хил.лв

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Услуги в размер на 845хл.лв.;
- Стоки в размер на 1хл.лв.;
- Други приходи в размер на 27хл.лв.;
- Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 331хл.лв.;
- Разходи за придобиване на активи в размер на 1хл.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 1 156 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за материали и външни услуги в размер на 853хл.лв.;
- Разходи за персонала в размер на 170хл.лв.;

- Разходи за амортизации в размер на 81хл.лв.
- Други разходи в размер на 52хл.лв.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи
- Сгради
- Машини и оборудване
- Транспортни средства
- Офис обзавеждане
- Компютри и периферия
- Други активи

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 5 хил. лв.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2015.

През 2017 година приключи, чрез успешни сертификационни одити и системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO 14001:2015 и BS OHSAS 18001:2007

Основни клиенти, сключени договори

Основни и дългогодишни наши клиенти са: Инфо-логика ООД, Сдружение на собст. Етрополски бук АД и др., с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици

Основни и дългогодишни наши доставчици са Изамет 1991 ООД, Геотон бетонови изделия ООД, Керамика Бургас АД, Асансьорни сервиси – Поморие 2 ООД и др.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2017г., са:

Финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	102	370
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	2	33
Нетекущи търговски и други вземания	91	325
Парични средства	9	12
Общо финансови активи	102	370
Финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.

" ББК " ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Текущи търговски и други задължения	671	6001
Други нетекущи финансови пасиви		
Задължения по кредити – текущи	5070	
Общо финансови пасиви	5741	6001

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели:	2017 г.	2016 г.	2017 г. / 2016 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	-164	-683	519	0,7598829
2	Нетен размер на приходите от продажби	846	338	508	1,5029586
3	Собствен капитал	-1700	-2290	590	0,2576419
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7493	7881	-388	-0,0492323
5	Обща сума на активите	5793	5592	201	0,0359442
6	Приходи	1205	871	334	0,3834673
7	Разходи	1369	1554	-185	-0,1190476
8	Краткотрайни активи	4732	4419	313	0,0708305
9	Разходи за бъдещи периоди	126	126	0	0
10	Налични краткотрайни активи	4606	4293	313	0,0729094
11	Краткосрочни задължения	671	1002	-331	-0,3303393
12	Краткосрочни вземания	15	37	-22	-0,5945946
14	Парични средства	9	12	-3	-0,25
16	Текущи задължения	671	1002	-331	-0,3303393
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,1938534	-2,0207101	1,8268566	0,9040667
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0964706	0,2982533	-0,2017827	-0,6765481
24	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,0218871	-0,0866641	0,064777	0,7474492
25	Коеф. на капитализация на активите	-0,02831	-0,1221388	0,0938287	0,7682142
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите	0,8802045	0,5604891	0,3197155	0,5704223
27	Коеф. на ефективност на приходите	1,1360996	1,7841561	-0,6480566	-0,3632286
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност	6,8643815	4,2844311	2,5799504	0,6021687
29	Коеф. на бърза ликвидност	0,0357675	0,0489022	-0,0131347	-0,2685909
30	Коеф. на незабавна ликвидност	0,0134128	0,011976	0,0014368	0,1199702
31	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0134128	0,011976	0,0014368	0,1199702
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност	-0,2268784	-0,2905723	0,0636938	0,2192014
33	Коеф. на задлъжнялост	-4,4076471	-3,4414847	-0,9661623	-0,28074

Управление на капиталовия риск

Целите на Съдружниците при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на съдружниците, да се емитират нови нови дялове или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	5 741	6 001
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	-	-
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	-	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	3 446	3 799
<i>Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити</i>	2 295	2 202
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(9)	(12)
Нетен дългов капитал	5 732	5 989
Общо собствен капитал	(1 700)	(2 290)
Общо капитал	4 032	3 699
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	1,4216	1,6191

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	7 347	7 210
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	-	-
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	-	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	3 446	799
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	2 295	202
<i>Всички останали пасиви</i>	1 606	209
Общо собствен капитал	(1 700)	(2 290)
Коефициент на задлъжнялост	- 4,3218	- 3,1485

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2017г. е в резултат на намалението на собствения капитал, вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат (-164 хил. лева).

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се

оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

През отчетната 2017г. Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Стопански цели за 2018 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018г.:

- Завършване на строителните обекти.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Георги Асенов Георгиев

Управител

ББК ООД

гр. София

25.03. 2018г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ББК ООД

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „ Университетска " №5

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. „ Университетска " №5

Брой служители / наети лица в края на годината / 18.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

ББК ООД е регистрирано по фирмено дело № 4795 през 2004г.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 131243446

Дружеството е: 100 % - частна собственост. Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на дялове, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност в лв.	Платени в лв.	Относителен дял
Антон Вилхелм Краус	38	3800	3800	76%
Георги Асенов Георгиев	12	1200	1200	24%
ОБЩО:	50	5000	5000	100

Управителните органи на ББК ООД са:

Общо събрание на съдружниците

Управителния съвет в състав:

1. Антон Вилхелм Краус
2. Георги Асенов Георгиев

Управител на Дружеството е:

Георги Асенов Георгиев

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Строителство, проектиране и строителни услуги, изграждане на подземни и надземни инфраструктурни обекти и др. Към момента Дружеството изпълнява програма за изграждане на комплекс от жилищни блокове с цел продажба на апартаменти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последни изменения с Постановление № 394 от 30 декември 2016г. за изменение и допълнение на НСФОМСП (НСС), приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. - в сила от 01.01.2017г.

За 2017 година ББК ООД е малко предприятие съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

✓ създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи се начислява съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Програмни продукти	7	7

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.

Сгради	25	25
Машини и оборудване	3	3
Съоръжения	3	3
Транспортни средства	4	4
Офис обзавеждане	7	7
Компютри и периферия	2	2

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), ползван по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

√ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

√ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

През отчетния период Дружеството не е придобило инвестиционни имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- ✓ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на дъщерното предприятие, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 31. Инвеститор в смесено предприятие, който не участва в съвместния контрол, отчита своето дялово участие в смесеното предприятие в своя финансов отчет като финансов инструмент. А когато инвеститорът има значително влияние в смесеното предприятие - като инвестиция в асоциирано предприятие.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

ББК ООД отчита дялове в ББК Тераком ООД в размер на 5хл.лв.

4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Информация за предоставените от Дружеството заеми, без заемите, предоставени на свързани предприятия

Дружеството не е предоставяло заеми през отчетния период.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в Дружеството и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, материали, услуги, други разходи. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

6. Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията не е правена за 2017г.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на съдружниците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- ✓ разпределение на финансов резултат
- ✓ Други

В други резерви дружеството отчита допълнителните парични вноски в размер на 754хл.лв.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Информация за получените от Дружеството заеми, без заемите, получени от свързани предприятия са в размер на 2 082 хл. лв.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2017
EUR	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
 - г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
 - д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
- За 2017г. Дружеството не отчита лизинги.

15. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положения от него труд.

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход. Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017г. не са отчетени разходи от обезценки.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

19. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;

" ББК " ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. БАЛАНС

1.1. Нематериални активи

Към 31 декември 2017 и 2016 година нематериалните дълготрайни активи включват:

	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 31.12.2016	5	5
Постъпили през годината		-
Излезли през годината		-
Последваща оценка		-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-
Салдо към 31.12.2017	5	5
<i>Амортизация и обезценка</i>		
Салдо към 31.12.2016	3	3
Амортизация за годината	1	1
Амортизация на излезли от употреба		-
Последваща оценка		-
Общо увеличения(намаления) за периода	1	1
Салдо към 31.12.2017	4	4
<i>Балансова стойност</i>		
Балансова стойност към 31.12.2016	2	2
Балансова стойност към 31.12.2017	1	1

1.2. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2017 и 2016 година дълготрайните материални активи включват:
Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3	3
Съоръжения	3	3
Транспортни средства	4	4
Офис обзавеждане	7	7
Компютри и периферия	2	2
Други активи	7	7

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева	Отчетна стойност
---	-------------------------

“ББК” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

балансова стойност	(хил.лв.)	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Сгради		
Машини и оборудване	26	25
Съоръжения		
Транспортни средства	76	76
Офис обзавеждане		
Компютри и периферия	25	29
Други активи	25	12
Общо отчетна стойност:	152	142

Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост

Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост	Балансова стойност	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Земи		
Сгради	155	163
Други активи	4	21
Общо балансова стойност:	159	184

Към датата на финансовия отчет дружеството е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи, както следва:

Поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи (хил.лв.)	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)
Други активи	81	81	80	80
Общо стойност:	81	81	80	80

1.3. Дългосрочни финансови активи

Към 31 декември 2017 и 2016 година дългосрочните финансови активи включват:

1.3.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия

Дългосрочни финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дългосрочни инвестиции, в т.ч.:	5	5
- Инвестиции в други предприятия	5	5
Общо	5	5

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Суровини и материали	-	-
Продукция и стоки	517	516
Стоки	41	40
Продукция	476	476
Незавършено производство	3 860	3 529
Общо	4 377	4 045

" ББК " ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.5. Вземания

Към 31 декември 2017 и 2016 година вземанията включват:

Вземания	2017			2016		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	92	-	90	357	-	324
Свързани лица извън група	5		5	5		5
Трети лица	87		85	352		319
Предоставени аванси, в т.ч.	244	-	240	-	-	-
Трети лица	244		240			
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	9	-	-	4	-	-
Корпоративен данък						
Данък върху добавената стойност	9			4		
Други вземания, в т.ч.	1		1	1	-	1
Трети лица	1		1	1		1
Нетен размер на вземанията	346		331	362	-	325

1.6. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой, в т.ч.:	8	2
В лева	2	2
Във валута	6	
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	1	10
В лева	1	10
Общо	9	12

Към края на годината дружеството няма запорирани или блокирани банкови сметки.

Разходи за бъдещи периоди

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други	126	126
Общо	126	126

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Записан капитал

Съдружник	Брой дялове	Стойност в лв.	Платени в лв.	Относителен дял
Антон Вилхелм Краус	38	3800	3800	76%
Георги Асенов Георгиев	12	1200	1200	24%
ОБЩО:	50	5000	5000	100

" ББК " ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.7.2. Резерви – Формирани са Други резерви в размер на 754 хил.лв. от допълнителни парични вноски

1.7.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Текуща печалба към 31.12.2016	(683)
Печалба към 31.12.2017	(683)
Текуща загуба към 31.12.2016	
Непокрита загуба към 31.12.2016	(1 612)
Увеличения от:	(164)
Загуба за годината 2017	(164)
Загуба към 31.12.2017	(1 776)
Финансов резултат към 31.12.2016	(2 295)
Финансов резултат към 31.12.2017	(2 459)

1.8. Задължения

Задължения	2017		2016	
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година. (хил.лв.)	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година. (хил.лв.)
Задължения по търговски заеми, в т.ч.	5 070	4 861	-	-
Свързани лица извън групата	2 245	2 115		
Трети лица	2 825	2 746		
Получени аванси от клиенти:	1 328	1 209	1 490	1 327
Задължения към доставчици, в т.ч.:	671	606	2 789	2 518
Свързани лица извън групата	50	50	2 202	2 068
Трети лица	621	556	587	450
Задължения за данъци, в т.ч.:	160	-	149	-
За корпоративен данък	25		24	
За данък върху добавената стойност	123		123	
За данък върху доходите на физическите лица	12		2	
Задължения към персонала и социално осигуряване	118	-	108	-
Други задължения към трети лица	-	-	3 298	2 901
Други			3 212	2 901
Други кредитори			86	
Всичко сума на задълженията	7 347	6 676	7 748	6 746

1.9. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други	146	133
Общо	146	133

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

1.10. РАЗХОДИ

1.10.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходи за материали и външни услуги		
Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за материали, в т.ч.:	217	175
Основни материали	106	
Спомагателни материали	72	
Инструменти	1	
Офис материали и консумативи	7	
Други материали	5	175
Инвентар	26	
.....		
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	636	429
Услуги от подизпълнители на	504	
Нает транспорт	2	
Реклама	2	
Съобщителни услуги	12	
Консултански и други договори	4	
Абонаменти	3	
Наеми	15	
Водоподаване	11	
Юридическо обслужване	1	
Други разходи за външни услуги	22	429
Ел. енергия	60	
Общо	853	604

1.10.2. Разходи за персонала

Разходи за персонал		
Разходи за:	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	144	130
производствен персонал	50	130
административен персонал	94	
Разходи за осигуровки на в т.ч.	26	24
производствен персонал	9	24
административен персонал	17	
Общо	170	154

1.10.3. Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	-	90
дълготрайни материални активи		90
Разходи за амортизации на административни	81	-
дълготрайни материални активи	80	
дълготрайни нематериални активи	1	
Общо	81	90

1.10.4. Други разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:	34	-
Продадени ДА	34	
Други разходи, в т.ч.:	18	319
Разходи за глоби и неустойки	1	
Данъци и такси	8	
Други разходи	9	319
Общо	52	319

1.10.5. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	-	-
Други финансови разходи		3
Финансови разходи, свързани с предприятия от група, в т.ч.	213	305
- лихви	210	304
- отрицателни курсови разлики	1	1
- други финансови разходи	2	
Общо	213	308

1.10.6. Разходи за данъци от печалбата

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За 2017г. Дружеството е на загуба и няма начислен данък

1.11. ПРИХОДИ

1.11.1. Нетни приходи от продажби

1.11.2.

Нетни приходи от продажби		
Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	32
Продажби на		32
Продажби на стоки в т.ч.	1	-
Продажби на	1	
Продажби на услуги в т.ч.	845	306
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор	781	
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	64	306
Общо	846	338

1.11.3. Други приходи

Други приходи в т.ч.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продажба на ДМА	22	
Отписани задължения		211
Други приходи	5	
Финансирания, в т.ч.	-	-
Общо	27	211

Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	331	322
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	
Всичко суми с корективен характер:	332	322

V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица:

Към 31 декември 2017г. ББК ООД има участие във Фирма ББК Тераком с дял 4900лв. и 98%, както и в следните фирми:

Консорциум ББК – Ватон 1 ДЗЗД – 96%;

ББК – Нитекс ДЗЗД – 50%;

Консорциум ББК Тераком – 98%;

Северозапад ДЗЗД – 25%;

ББК Еврострой – ЗС – 30%.

Задължения към свързани лица по доставки и аванси

Свързано лице доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ББК Тераком	28	28
Абсолют 9	22	22
Консорциум ББК Тераком	35	35
Всичко задължения към свързани лица:	85	85

Задължения по получени заеми и лизинги - главница и лихви

Получени заеми и лизинги от свързани лица	31.12.2017	Лихвен %	31.12.2017г.	Лихвен %
Абсолют 9	106	10	87	10
Консорциум ББК Тераком	368	10	359	10
ББК Тераком	146	10	142	10

Антон Краус	102	10	96	10
Герги Георгиев	1 523	10	1 433	10
Всичко получени заеми:	2 245		2 117	

2. Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/

През отчетния период дружеството няма сключени Договори за строителство.

3. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период, които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 и които да повлияват съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие“. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2018г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

6. Управление на капиталовия риск

Целите на Управителя при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителя може да продава активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент

се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	5 741	6 001
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	-	-
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	-	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	3 411	3 799
<i>Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити</i>	2 330	2 202
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(9)	(12)
Нетен дългов капитал	5 732	5 989
Общо собствен капитал	(1 700)	(2 290)
Общо капитал	4 032	3 699
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	1,4216	1,6191

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	7 347	7 210
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	-	-
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	-	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	3 411	3 799
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	2 330	2 202
<i>Всички останали пасиви</i>	1 606	1 209
Общо собствен капитал	(1 700)	(2 290)
Коефициент на задлъжнялост	- 4,3218	- 3,1485

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

7. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В отчет е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на

регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2017г., са:

Финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	102	370
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	2	33
Нетекущи търговски и други вземания	91	325
Вземания по договори за цесии	-	-
Предоставени заеми	-	-
Парични средства	9	12
Общо финансови активи	102	370
Финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Търговски и други задължения	671	3 884
Задължения по договори за цесии	-	-
Задължения по търговски заеми	5 070	2 117
Задължения към банки и финансови институции	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-
Общо финансови пасиви	5 741	6 001

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Общото събрание на съдружниците.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 и 2016 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	2017 г. / 2016 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	-164	-683	519	0,7598829
2	Нетен размер на приходите от продажби	846	338	508	1,5029586
3	Собствен капитал	-1700	-2290	590	0,2576419
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7493	7881	-388	-0,0492323
5	Обща сума на активите	5793	5592	201	0,0359442
6	Приходи	1205	871	334	0,3834673
7	Разходи	1369	1554	-185	-0,1190476
8	Краткотрайни активи	4732	4419	313	0,0708305
9	Разходи за бъдещи периоди	126	126	0	0
10	Налични краткотрайни активи	4606	4293	313	0,0729094
11	Краткосрочни задължения	671	1002	-331	-0,3303393
12	Краткосрочни вземания	15	37	-22	-0,5945946
14	Парични средства	9	12	-3	-0,25
16	Текущи задължения	671	1002	-331	-0,3303393
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,1938534	-2,0207101	1,8268566	0,9040667
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0964706	0,2982533	-0,2017827	-0,6765481
24	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,0218871	-0,0866641	0,064777	0,7474492
25	Коеф. на капитализация на активите	-0,02831	-0,1221388	0,0938287	0,7682142
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите	0,8802045	0,5604891	0,3197155	0,5704223
27	Коеф. на ефективност на приходите	1,1360996	1,7841561	-0,6480566	-0,3632286
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност	6,8643815	4,2844311	2,5799504	0,6021687
29	Коеф. на бърза ликвидност	0,0357675	0,0489022	-0,0131347	-0,2685909
30	Коеф. на незабавна ликвидност	0,0134128	0,011976	0,0014368	0,1199702
31	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0134128	0,011976	0,0014368	0,1199702
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност	-0,2268784	-0,2905723	0,0636938	0,2192014
33	Коеф. на задлъжнялост	-4,4076471	-3,4414847	-0,9661623	-0,28074