

РЖ ИМОТИ ООД

Съставител (предприятие)

гр.Смоляна, ул Дичо Петров 13

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 200240816

Вид дейност

БАЛАНС
на РЖ ИМОТИ ООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>I. Нематериални активи</i>			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:			
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за група III:			
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			
Общо за раздел "Б":			
В. Текущи (краткотрайни) активи			
<i>I. Материални запаси</i>			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
<i>II. Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.			
- над 1 година			
Общо за група II:			
<i>III. Инвестиции</i>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>			
- в брой - (включително в подотчетни лица)			
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:			
Общо за раздел "В":			
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			
Д. Условни активи			

РЖ ИМОТИ ООД

Съставител (предприятие)

гр.Смоляна, ул Дичо Петров 13

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 200240816

Вид дейност

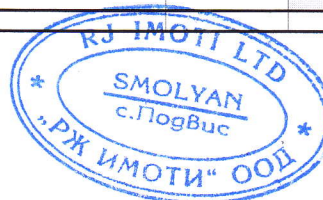
БАЛАНС
на РЖ ИМОТИ ООД
към 31.12.2016 година

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за раздел "А":			
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			
Д. Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управител на 29.01.2017

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в докладна регистриран одитор от



Управител

Росен Минчев
Съставител
Атанаска Спасова Итова

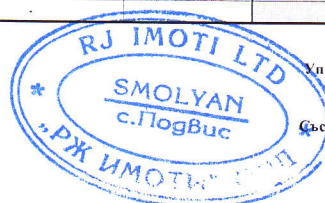
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЖ ИМОТИ ООД
за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране			
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>			
<i>II. Финансови приходи</i>			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>			
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи			
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>			
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)			

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>			
<i>II. Финансови разходи</i>			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>			
8. Печалба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи			
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			
Всичко (Общо разходи +11+12+13)			

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от



Управител

Росен Минчев

Съставител

Атанаска Спасова Итова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на РЖ ИМОТИ ООД
за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
+ за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
+ увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)											

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал". "

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от



Управител

Росен Минчев

Съставител

Атанаска Спасова Игова