

Георги Георгиев

Регистриран одитор, дипл № 0063

София, 1680

ж.к. "Бели брези" бл. 20 ет. 1 ап. 2

тел. 958 18 70, e-mail: odit\_vezni@abv.bg

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ**

**НА "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД**

**ГР. СОФИЯ**

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с М С Ф О се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Одиторско мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с МСФО, приети за приложение от Европейския съюз.

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с МСФО, приети за приложение от Европейския съюз.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

26.04.2011 г.  
гр. СОФИЯ

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ  
за 2010 година

в хиляди лева

Пояснение

2010

2009

**АКТИВИ**

**Нетекущи активи**

|                                     |      |              |              |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Имоти, машини и съоръжения          | 2.60 | 2 919        | 3 188        |
| Други нематериални активи           | 2.70 | 7            | 11           |
| Инвестиции в дъщерни предприятия    | 2.80 | 2            | 2            |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 2.80 | 167          | 100          |
| Други инвестиции                    | 2.80 | 2            | 2            |
| Отсрочени данъчни активи            | 2.90 | 46           | 43           |
| <b>Общо нетекущи активи</b>         |      | <b>3 143</b> | <b>3 346</b> |

**Текущи активи**

|                                        |      |              |               |
|----------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Материални запаси                      | 2.10 | 2 059        | 1 741         |
| Търговски и други вземания             | 2.11 | 4 521        | 6 282         |
| Парични средства и парични еквиваленти | 2.12 | 42           | 105           |
| <b>Общо текущи активи:</b>             |      | <b>6 622</b> | <b>8 128</b>  |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |      | <b>9 765</b> | <b>11 474</b> |

**КАПИТАЛ**

|                                      |      |              |              |
|--------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Основен акционерен капитал           | 2.13 | 1 665        | 1 665        |
| Резерви                              | 2.13 | 897          | 897          |
| Неразпределена печалба минали години |      | 143          | 214          |
| Печалба/ загуба текуща година        | 2.14 | 96           | 168          |
| <b>Общо капитал:</b>                 |      | <b>2 801</b> | <b>2 944</b> |

**ПАСИВИ**

**Нетекущи пасиви**

|                              |      |          |           |
|------------------------------|------|----------|-----------|
| Други дългосрочни задължения | 2.15 |          | 59        |
| <b>Общо нетекущи пасиви:</b> |      | <b>0</b> | <b>59</b> |

**Текущи пасиви**

|                                 |      |              |              |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Търговски и други задължения    | 2.16 | 6 071        | 8 247        |
| Краткосрочни заеми              | 2.16 | 808          | 58           |
| Текуща част от дългосрочен дълг | 2.16 | 53           | 86           |
| Дължими текущи данъци           | 2.16 | 1            | 27           |
| Краткосрочни провизии           | 2.16 | 31           | 53           |
| <b>Общо текущи пасиви:</b>      |      | <b>6 964</b> | <b>8 471</b> |

**ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**9 765**

**11 474**

Дата: 31.03.2011г.

Съставител:  
Мариана Бранкова

Изпълнителен Директор:  
Светослав Георгиев

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

0063

Географи  
География

За вери:

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ**  
за 2010 година

(в хиляди лева)

| в хиляди лева                            | Пояснения | 2010        | 2009         |
|------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| Приходи                                  | 3         | 3129        | 8871         |
| Други приходи от дейността               | 3         | 751         | 4280         |
| в т.ч. Приходи от финансиране            |           | 66          | 46           |
| Увеличение на незавършеното производство |           |             |              |
| <b>Общо приходи</b>                      |           | <b>3880</b> | <b>13151</b> |

|                                                                    |    |               |                |
|--------------------------------------------------------------------|----|---------------|----------------|
| Разходи за материали                                               | 5  | (249)         | (604)          |
| Разходи за външни услуги                                           | 6  | (2011)        | (7038)         |
| Разходи за амортизации                                             | 7  | (284)         | (571)          |
| Разходи за персонала                                               | 8  | (496)         | (879)          |
| Себестойност на продадени активи                                   | 9  | (495)         | (1909)         |
| Намаление на незавършеното производство и на запасите от продукция | 4  | (129)         | (631)          |
| Други разходи за дейността                                         | 10 | (83)          | (253)          |
| <b>Общо оперативни разходи за дейността</b>                        |    | <b>(3747)</b> | <b>(11885)</b> |

|                                                 |  |            |             |
|-------------------------------------------------|--|------------|-------------|
| <b>Резултат (печалба) от оперативна дейност</b> |  | <b>133</b> | <b>1266</b> |
|-------------------------------------------------|--|------------|-------------|

|                         |    |      |        |
|-------------------------|----|------|--------|
| Нетни Финансови разходи | 11 | (40) | (1095) |
|-------------------------|----|------|--------|

|                                                 |           |           |            |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b> | <b>13</b> | <b>93</b> | <b>171</b> |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|

|                                |  |   |     |
|--------------------------------|--|---|-----|
| Разходи за данъци върху дохода |  | 3 | (3) |
|--------------------------------|--|---|-----|

|                                     |           |           |            |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>Печалба (загуба) за годината</b> | <b>13</b> | <b>96</b> | <b>168</b> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|

|                                                         |    |   |     |
|---------------------------------------------------------|----|---|-----|
| Друг всеобхватен доход<br>-преоценка на нетекущи активи | 14 | 0 | 847 |
|---------------------------------------------------------|----|---|-----|

|                                          |  |           |             |
|------------------------------------------|--|-----------|-------------|
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b> |  | <b>96</b> | <b>1015</b> |
|------------------------------------------|--|-----------|-------------|

Дата: 31.03.2011г.

Съставител:  
Мариана Бранкова

Изпълнителен Директор:  
Светослав Георгиев

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**ОТЧЕТ**  
за ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ  
за 2010 година

(в хиляди левове)

|                                                                         | Пояснения | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>Парични потоци от основна дейност</b>                                |           |               |               |
| Парични постъпления от контрагенти                                      |           | 4 111         | 11 167        |
| Парични плащания на контрагенти и персонал                              |           | (5260)        | (8069)        |
| <b>Парични наличности, получени от основна дейност</b>                  |           | <b>(1149)</b> | <b>3098</b>   |
| <b>Изплатени дивиденди</b>                                              |           |               |               |
| Платени комисионни                                                      |           | (14)          |               |
| Платени данъци от печалбата                                             |           |               |               |
| Платени данъци (без данък върху печалбата)                              |           | (60)          | (96)          |
| Други постъпления/плащания                                              |           | (254)         | (1013)        |
| <b>Нетни парични наличности, използвани в основната дейност</b>         |           | <b>(1477)</b> | <b>1 989</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                          |           |               |               |
| Постъпления от продажба на имоти, машини, оборудване и финансови активи |           | 1 063         | 313           |
| Закупуване на машини, оборудване и финансови активи                     |           | (78)          |               |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |           | <b>985</b>    | <b>313</b>    |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                              |           |               |               |
| Постъпления от получени заеми                                           |           | 4 409         | 297           |
| Изплатени банкови заеми                                                 |           | (3937)        | (1236)        |
| Платени лихви и такси по заеми                                          |           | (43)          | (163)         |
| Изплатени задължения по финансов лизинг                                 |           |               | (164)         |
| Получено финансиране                                                    |           |               |               |
| Курсови разлики (нето)                                                  |           |               |               |
| Други постъпления/плащания от финансова дейност                         |           |               | (1199)        |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                        |           | <b>429</b>    | <b>(2465)</b> |
| <b>Нетно увеличение/намаление на паричните наличности</b>               |           | <b>(63)</b>   | <b>(163)</b>  |
| <b>Парични наличности в началото на годината</b>                        |           | <b>105</b>    | <b>268</b>    |
| <b>Парични наличности към края на отчетния период</b>                   |           | <b>42</b>     | <b>105</b>    |

Дата: 31.03.2011г.

Съставител:  
Мариана Бранкова

Изпълнителен Директор:  
Светослав Георгиев

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ**  
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ  
за 2010 година

| в хилляди лева                         | Показатели                            | Пояснения | Основен акционерен капитал | Резерв от последващи оценки | Общи резерви | Други резерви | Натрупана печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Салдо към 31 декември 2008 год.</b> |                                       |           |                            |                             |              |               |                          |                       |
|                                        | Печалба за текущия период             |           | 1665                       | 830                         | 51           | (160)         | 107                      | 2493                  |
|                                        | Друг всеобхватен доход:               |           |                            |                             |              |               | 168                      | 168                   |
|                                        | Преоценка на нетекущи активи          |           |                            | (801)                       |              |               |                          | (801)                 |
|                                        | Други изменения в собственния капитал |           |                            |                             |              | 977           | 107                      | 1084                  |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 год.</b> |                                       |           |                            |                             |              |               |                          |                       |
|                                        | Печалба за годината                   |           | 1665                       | 29                          | 51           | 817           | 382                      | 2944                  |
|                                        | Друг всеобхватен доход:               |           |                            |                             |              |               | 96                       | 96                    |
|                                        | Преоценка на нетекущи активи          |           |                            |                             |              |               |                          | 0                     |
|                                        | Други изменения в собственния капитал |           |                            |                             |              |               | (239)                    | (239)                 |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 год.</b> |                                       |           |                            |                             |              |               |                          |                       |
|                                        |                                       |           | 1665                       | 29                          | 51           | 817           | 239                      | 2801                  |

Дата: 31.03.2011г.

Съставител:  
Мариана Бранкова

Изпълнителен директор:  
Светослав Георгиев

ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА

## **1. Информация за дружеството**

Химремонтстрой АД е търговско дружество, регистрирано в Република България, с адрес на управление гр.София 1202, ул.Георг Вашингтон 41. Съдебна регистрация - ФД 827/1998 г. на СГС.

### **1.1. Собственост и управление**

Химремонтстрой е акционерно дружество. Към 31.12.2010г. разпределението на акционерния капитал в дружеството е както следва:

Енерджи Маркет АД - 97.86%  
физически лица - 1.3%  
Континентал Х АД - 0.54%  
ХД Меридиан 98 - 0.30%

Химремонтстрой АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Светослав Георгиев Георгиев. Към 31.12.2010г. средносписъчният състав на персонала в дружеството е 66 работници и служители.

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството през 2010г. включва следните видове дейности:

- управление на индустриални проекти;
- производство и монтаж на промишлени инсталации, в т.ч. оборудване, строителни и метални конструкции;
- пред пускови и пусковоналадъчни работи на промишлени инсталации.

## **2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството**

### **2.1.База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти, тълкувания и разяснения, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет за 2010г. са представени в хиляди лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана за оценката на имотите, машините и оборудването. Последните са представени по преценена стойност.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни задължения към датата на отчета и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на съставяне на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

## **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сравнителните данни във финансовия отчет не са коригирани в сравнение с тези, представени в годишните финансови отчети за 2008г.(не са настъпили събития , доказали необходимост от преизчисления).

## **2.3. Отчетна валута**

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и са преоценени на годишна база, като е използван заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите като финансови приходи и разходи.

## **2.4. Приходи**

Приходите в дружеството се начисляват на база принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Критериите за признаване на приходите се прилагат за делими компоненти за една сделка, така че да е възможно най-точно да се отрази същността на сделката.

При продажба на материали и дълготрайни материални активи, активите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

## **2.5. Разходи**

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите като се

посочват нетно. Те включват: курсови разлики от валутни операции, лихви и банкови такси по заеми, банкови такси, операции с инвестиции.

## **2.6. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация. Към 31.12.2010 г. е направен преглед от специалисти на дружеството на оставащия полезен живот на машините, съоръженията и оборудването, съобразно промените в инвестиционната и производствена програма на дружеството. В резултат на това ръководството на дружеството е приело решение да не променя оставащия полезен живот на тези активи.

### **Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на ДМА. Неамортизируеми активи на дружеството са: земя и произведения на изкуството. Срокът на годност по групи активи е както следва:

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| • сгради и съоръжения                      | - 25 г.  |
| • машини и оборудване                      | - 3,3 г. |
| • транспортни средства                     | - 10 г.  |
| • автомобили                               | - 4 г.   |
| • стопански инвентар и други активи        | - 6,7 г. |
| • компютри, периферни устройства и софтуер | - 2 г.   |

## **2.7. Дългосрочни нематериални активи**

Нематериалните активи са представени в Баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на дългосрочните нематериални активи при определен полезен живот 6,7 г.

Към 31.12.2010 г. дълготрайните материални и нематериални активи на дружеството по балансова стойност са :

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| • земи                                | 23 хил.лв   |
| • сгради                              | 39 хил.лв   |
| • съоръжения                          | 89 хил.лв   |
| • машини, оборудване                  | 2061 хил.лв |
| • транспортни средства                | 4 хил.лв    |
| • стопански инвентар                  | 46 хил.лв   |
| • компютърна техника                  | 23 хил.лв   |
| • други материални дълготрайни активи | 72 хил.лв   |
| • нематериални дълготрайни активи     | 7 хил.лв    |

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи – скеле са в размер на 562 хил.лв.

## **2.8. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им.

Дългосрочните инвестиции са придобити акции в следните дъщерни дружества:

- Химремонтстрой Уелдинг ООД - представени са във финансовия отчет по историческа цена - 2хил.лв.

## **2.9. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Включват придобити акции в следните асоциирани дружества:

- ИК Зио-Хим Енерго АД в размер на 100 хил.лв.
- Предприятие за организация и управление на отпадъците АД в размер на 67 хил.лв.

Дружеството отчита други инвестиции в размер на 2 хил.лв., представляващи акции в други дружества.

## **2.10. Материални запаси**

Нетната реализуема стойност на материалните запаси е определена на база анализ от специалисти в дружеството, като е използвана информация за цени от последни доставки и офертни цени на материалните запаси от същия вид.

## **2.11. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания към 31.12.2010 г. са в размер на 4 521 хил.лв. и включват:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| • вземания от свързани предприятия | 222 хил.лв.   |
| • вземания от клиенти и доставчици | 2 879 хил.лв. |
| • съдебни вземания                 | 68 хил.лв.    |
| • други вземания                   | 1 346 хил.лв. |
| • предплатени разходи              | 6 хил.лв.     |

## **2.12. Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателните банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици и персонал са представени бруто.

- лихвите свързани с кредити са включени в паричните потоци от финансова дейност.
- постъпленията от продажба на имоти, машини и оборудване и плащанията за същите са включени в паричните потоци от инвестиционна дейност.

### 2.13. Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира и резерв - "Фонд резерви", за сметка на 1/10 от печалбата.

Формираните резерви в дружеството се състоят от;

- |                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| • резерви от последваща оценка на дълготрайни активи | 29 хил.лв.        |
| • други резерви                                      | 817 хил.лв.       |
| • общи резерви                                       | <u>51 хил.лв.</u> |
| Общо:                                                | 897 хил.лв.       |

### 2.14. Неразпределена печалба и текущ резултат

Неразпределената нетна печалба от минали години към 31.12.2010 г. е 143 хил.лв., в т.ч.:

- |                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| • неразпределена печалба от минали години | 1 377 хил.лв.   |
| • непокрита загуба за 2008 година         | (1 234) хил.лв. |

Резултатът за текущата година е печалба в размер на 96 хил.лв.

### 2.15. Краткосрочни задължения

#### Търговски и други краткосрочни задължения

Към 31.12.2010 г. дружеството отчита търговски други задължения в размер на 6 071 хил.лв., както следва:

- |                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| • задължения към свързани лица            | 584 хил.лв.   |
| • задължения към доставчици и клиенти     | 5 484 хил.лв. |
| • задължения към персонала                | 75 хил.лв.    |
| • задължения към осигурителни предприятия | 18 хил.лв.    |
| • задължения към подотчетни лица          | 3 хил.лв.     |
| • други краткосрочни задължения           | 744 хил.лв.   |

Текущата част от дългосрочен дълг в размер на 56 хил.лв. представлява, платими до 31.12.2009г. Кредитната линия е издължена на 18.02.2010г. Придобитите по финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение

## Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2010г.

финансовите разходи (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница).

Лихвените разходи, свързани с наетия по финансов лизинг актив, се представят нетно от задължението към лизингодателя и се включват в отчета за доходите през периода, когато същите станат дължими.

### Заеми

#### Други заеми:

- |                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| • към Квант системс - временна финансова помощ в размер на  | 296 хил.лв |
| • към Енерджи маркет - временна финансова помощ в размер на | 130 хил.лв |
| • към Ви-Венди - временна финансова помощ в размер на       | 435 хил.лв |

### Текущи данъци

Към 31.12.2010 г. дружеството дължи текущи данъци в размер на 1 хил.лв., в т.ч.:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| • данък върху разходите | 1 хил.лв. |
|-------------------------|-----------|

### Провизии

Към 31.12.2010г. дружеството отчита провизия във връзка с МСС 19 в размер на 31 хил.лв.

## 3. Приходи

3.1. Дружеството отчита нетни приходи от продажба на услуги в размер на 3 880 хил.лв., в т.ч. по клиенти:

- |                                                                                                                                |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| • Алстом България ЕООД – обект ТЕЦ МИ 1 - Гълъбово<br>- поръчка на Алстом Германия за доставка и монтаж на метални Конструкции | 747 хил.лв.   |
| • Челопеч майнинг ЕАД                                                                                                          | 1 715 хил.лв. |
| • Транс Болкан Пайплан – обект Петролопровод Бургас-Александруполис                                                            | 105 хил.лв.   |
| • Булярд Корабостроителна индустрия                                                                                            | 190 хил.лв.   |
| • Булдени – СМР                                                                                                                | 124 хил.лв.   |
| • Дана ЕООД – строителство на Мебелна къща                                                                                     | 105 хил.лв.   |
| • ХЕМ АД – ремонт на админ.помещения                                                                                           | 36 хил.лв.    |
| • Енерджи маркет АД – Изграждане на Катедрала                                                                                  | 47 хил.лв.    |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

- Други 60 хил.лв.

**3.2. Други приходи от дейността – 751 хил.лв., в т.ч.**

- приходи от продажба на материали и ДМА 648 хил.лв.
- приходи от финансираня 66 хил.лв.
- други приходи – наеми, административни услуги, неустойки, др. 37 хил.лв.

**4. Незавършено производство**

За 2010 г. Дружеството отчита намаление на незавършеното производство в размер на 129 хил.лв. Общата стойност на разходи по незавършени проекти към 31.12.2010 г.е 666 хил.лв., в т.ч.:

- Алстом Италия – абсорбери и резервоари 409 хил. лв.
- Антина еко 5 хил.лв.
- ФАМ България 159 хил.лв.
- Просалтбюс 39 хил.лв.
- Други 54 хил.лв.

**6. Разходи за материали**

Отчетените разходи за материали през 2010 година са в размер на 249 хил.лв., в т.ч.:

- основни материали 192 хил.лв.
- спомагателни материали 16 хил.лв.
- горива и смазочни материали 19 хил.лв.
- ел. Енергия 8 хил.лв.
- други 14 хил.лв.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**7. Разходи за външни услуги**

Отчетените разходи за външни услуги през 2010 година са в размер на 2 011 хил.лв., в т.ч.:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| • разходи за подизпълнители                 | 1 748 хил.лв. |
| • разходи за телефонни и съобщителни услуги | 30 хил.лв.    |
| • разходи за нает транспорт                 | 37 хил.лв.    |
| • разходи за наеми                          | 95 хил.лв.    |
| • разходи за застраховки                    | 5 хил.лв.     |
| • разходи за поддръжка и текущ ремонт       | 8 хил.лв.     |
| • консултантски и правни услуги             | 6 хил.лв.     |
| • разходи за реклама                        | 3 хил.лв.     |
| • разходи за проектиране                    | 34 хил.лв.    |
| • разходи за контрол                        | 5 хил.лв.     |
| • разходи за админ. Такси                   | 9 хил.лв.     |
| • разходи за трудова медицина               | 2 хил.лв.     |
| • разходи за обучение и квалификация        | 4 хил.лв.     |
| • други разходи за външни услуги            | 25 хил.лв.    |

**8. Разходи за амортизации**

За 2010 година дружеството отчита разходи за амортизации в размер на 284 хил.лв., по групи активи, както следва:

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| • амортизация на сгради и съоръжения             | 9 хил.лв.   |
| • амортизация на машини и оборудване             | 221 хил.лв. |
| • амортизация на транспортни средства            | 24 хил.лв.  |
| • амортизация на стопански инвентар              | 15 хил.лв.  |
| • амортизация на компютри и периферни устройства | 2 хил.лв.   |
| • амортизация на други ДА                        | 9 хил.лв.   |
| • амортизация на софтуер                         | 4 хил.лв.   |

**9. Разходи за персонала**

За 2010 година дружеството отчита разходи за заплати и възнаграждения в размер на 496 хил.лв., както следва:

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| • за заплати (възнаграждения) | 431 хил.лв. |
| • за осигуровки               | 65 хил.лв.  |

**10. Себестойност на продадени активи**

Себестойността на продадените активи за 2010 година възлиза на 495 хил.лв., както следва:

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## **Химремонтстрой АД**

Приложения към годишния финансов отчет за 2010г.

- себестойност на продадени материали 64 хил.лв.
- себестойност на продадени активи 431 хил.лв.

### **11. Други разходи за дейността**

Дружеството отчита за 2010 година други разходи за дейността в размер на 83 хил. лв., в т.ч.:

- разходи за командировки в страната и чужбина 50 хил.лв.
- разходи за данъци, такси и др. 4 хил.лв.
- глоби и неустойки по търговски взаимоотношения 25 хил.лв.
- други разходи 4 хил.лв.

### **12. Нетни финансови разходи**

Финансовите разходи на дружеството за 2010 година са показани в отчета за доходите нетирано:

Финансови разходи – 46 хил.лв.

- разходи за лихви 5 хил.лв.
- други разходи по финансови операции 41 хил.лв.

Финансови приходи - 6 хил.лв.

- приходи от лихви 6 хил.лв.

### **13. Финансов резултат**

Финансов резултат за годината – печалба в размер на 96 хил.лв.

### **14. Друг всеобхватен доход**

През 2010 година няма реализирани операции, касаещи преоценени нетекущи активи.

### **Преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели:**

#### **Увеличения на счетоводния финансов резултат**

- годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54,ал.2 от ЗКПО) 284 хил.лв.
- счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66,ал.1от ЗКПО) 4 хил.лв.
- разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за задължително обществено и здравно осигуряване (чл.41,ал.1 от ЗКПО) 10 хил.лв.
- разходи, които не са документирани обосновани (чл.26, т.2 от ЗКПО) 1 хил.лв.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2010г.

- разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие (чл.26, т.6) 16 хил.лв.

**Всичко увеличения в размер на 315 хил.лв.**

### **Намаления на финансовия резултат**

- годишни данъчни амортизации (чл.54 ал.1 от ЗКПО) 285 хил.лв.
- данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66 ал.2 от ЗКПО) 4 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение второ) 1 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.2 от ЗКПО) 13 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено и здравно осигуряване, свързани с натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.3 от ЗКПО) 9 хил.лв.
- приспадане на данъчна загуба от източник в страната 87 хил.лв.

**Всичко намаления в размер на: 409 хил.лв.**

### **Сделки със свързани лица**

През 2010г. са осъществени сделки със следните свързани лица:

#### Свързани лица

#### Вид на свързаност

**„Енерджи Маркет“ АД -**

основен акционер

Приходи – 12 хил.лв.

Разходи – 15 хил.лв.

**„Химремонтстрой Уелдинг“ ООД -**

дъщерно предприятие

Приходи – 34 хил.лв.

Разходи – 361 хил.лв.

**„ИК ЗИО-ХИМ Енерго“ АД -**

асоциирано предприятие

Осъществени са следните видове сделки със свързани лица: доставки, продажби, финансова помощ. Условието, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

### **Условни задължения**

Към 31.12.2010г. Химремонтстрой АД има условни задължения по издадени Банкови гаранции, обезпечаващи предоставени аванси и добро изпълнение в полза на:

- Алстом България

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**Химремонтстрой АД**

Приложения към годишния финансов отчет за 2010г.

Проект: Алстом Германия – доставка и монтаж на метални конструкции

Сума: 196 000.00 EUR

Валидност: 15.11.2012г.

- UNDE GmbH – Germany

Сума: 79 500.00 EUR

Валидност: 15.01.2012г.

- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма

Сума: 221 730.00 BGN

Валидност: 06.01.2012г.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

