ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА АГРОФЕРТ ООД
за 2009 г.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

4. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „конкретно определена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

5. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

Обезценки се начисляват на база възрастовия състав на вземанията и по преценка на ръководството.

6. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

7. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последвашите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

8. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

9. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

10. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 1 хил. лв.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 60 хил.лв.

3. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	1
Аналитични специалисти	1
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	1
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	1
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	
Професии, неизискващи специална квалификация	1

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи

хил. лв.

	31 декември 2009 г.	31 декември 2008 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи	33	1

През отчетната 2009 г. са закупени ДМА на стойност 67,2 хил. лв., като от тях 56,4 хил. лв. са за закупуване на автомобил, 6,6 хил. лв – батерия за електрокар, 4 хил. лв – ремонт на складови помещения.

2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използавните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма в %
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства - автомобили	25
Транспортни средства без автомобили	10
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер	50
Други дълготрайни активи	15

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи през 2009 г. не са променяни в сравнение с прилаганите през предходния период.

ДМА се отписват при продажба или когато бъдат извадени окончателно от употреба. През месец август 2009 г. е продаден автомобил Опел Зафира, който е бил напълно амортизиран.

В края на отчетния период активите са проверени за обезценка.

3.Отсрочени данъци

		31 декември 2009 хил. лв.	
		Временна разлика	Данъчен ефект
Салдо в началото на периода		8	1
Обезценка на вземания			
Общо			
Признати през периода		3	
Обезценка на вземания			
Обратно проявление през периода		-5	
Обезценка на вземания			
Общо			
Обезценка на вземания			
Общо		6	1

През периода възникналите намаляеми временни разлики са 3 хил. лв. Обратно проявление на намаляемите временни разлики е 5 хил. лв. В края на отчетния период техният размер е 6 хил. лв.

4. Материални запаси

Материалните запаси са краткотрайни активи, които включват:

- материали 9 хил. лв.
- стоки 433 хил. лв.

При придобиване се оценяват по доставна стойност. Използва се формула за разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетата формула на отписване в разходите е конкретно определена стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответния приход.

В края на периода запасите се проверяват за обезценка.

5. Търговски вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2009 г.	31 декември 2008 г.
Вземания от клиенти	581	1042
Вземания по предоставени аванси	849	123
Други вземания:		
- вземания по предоставени гаранции	10	10
- данъци за възстановяване	14	
Общо	1454	1175

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудносъбираеми вземания. Обезценки се начисляват на база възрастовия анализ на вземанията и по преценка на ръководството.

В края на отчетния период е извършена обезценка на вземания до една година по реда на СС 32 в размер на 3 хил. лв. Отписани вземания след изтичане на 5 годишен давностен срок са в размер на 5 хил. лв.

6. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2009 г.	31 декември 2008 г.
Парични средства в лева	12	6
Безсрочни парични средства/депозити/	536	333
Общо	548	339

За целите на съставянето на отчета за паричите потоци паричните средства са представени като неблокирани пари в банка и в каса.

7. Разходи за бъдещи периоди

хил. лв.

	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Застраховка Каско	4
	Участие в борса за семена	
Общо:		4

Краткосрочните разходи включват: Застраховка Каско – 1 хил. лв., участие в борса за семена – 3 хил. лв.

8. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 3000 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.
Съдружниците в дружеството са:

Съдружници	2009 г. Брой дялове	2009 г. %	2008 Брой дялове	2008 %
Николай Борисов Благоев	1500	50	1500	50
Христо Николов Христов	1500	50	1500	50

Общо:

Съгласно Протокол от Общо събрание през отчетната 2009 г. са начислени дивиденти на съдружниците в размер на 120 хил. лв. като от тях 20 хил. лв. са за сметка на нерзпределената печалба от 2008 г. и 100 хил. лв. за сметка на други резерви. Изплатени дивиденти са на стойност 110 хил. лв. Внесен е дължимият данък върху дивидент в размер на 5 %.

9. Пасиви

хил. лв.

Наименование	31 декември 2009 г.	31 декември 2008 г.
Получени аванси	116	116
Задължения към доставчици	68	13
Други задължения:		
- задължения към персонала	2	1
- задължения към осигурителни предприятия	1	1
- данъчни задължения, които включват:		
-- корпоративен данък		58
-- ДДС		23
- други задължения	10	10
Общо	197	222

10. Приходи от продажби

Приходите се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване и включват:

	хил. лв
- стоки	29 389
- услуги	154
- други	12

11. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход /текущ и отсрочен/:

	хил. лв.	Данъчен ефект 10%
Счетоводен резултат	739	74
Увеличения, в т. ч.:	33	3
- постоянни разлики	29	3
- временни разлики	4	
Намаления, в т. ч.:	33	3
- постоянни разлики	27	3
- временни разлики	6	
Данъчен резултат	739	74
Текущ данък		74
Отсрочен данъчен приход		

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи		1	

12. Грешки

През 2009 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественост петдесет хил. лв.

13. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8.

Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественост петдесет хил. лв.

14. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот 2009 г.	Неуреден разчет към 31.12.2009 г. Вземане	Задължение
Продажба	75	9	
Извършени покупки	15		
Общо:		9	

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

15. Други оповестявания

Дължимото възнаграждение по договор за независим финансов одит за 2009 г. е в размер на 3500 лв.

16. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата: 19.03.2010 г.

Ръководител: Николай Благоев

Съставител: Живка Георгиева

"Агроферт" ООД

ЕИК 124617356

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2009г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*108*	*3*		*111*			*111*	*2*	*4*		*6*			*6*	*105*
--- земи	19			19			19								19
--- сгради	89	3		92			92	2	4		6			6	86
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	7	6		13			13	5	3		8			8	5
3. Съоръжения и други ДМА	87	47	31	103			103	47	20	31	36			36	67
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума I I:	*202*	*56*	*31*	*227*			*227*	*54*	*27*	*31*	*50*			*50*	*177*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	1			1			1								1
Обща сума I V:	*1*			*1*			*1*								*1*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**203**	**56**	**31**	**228**			**228**	**54**	**27**	**31**	**50**			**50**	**178**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител: .....
/Ж. Георгиева/

Ръководител: .....
/Н. Благоев/

АГРОФЕРТ ООД гр. Добрич