

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

Днес 26.05.2022г. / двадесет и шести май две хиляди двадесет и втора година / в град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив,

Подписаният **ИВАН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН _____ и лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - град Пловдив, валидна до _____, с постоянен адрес: гр.Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив, _____, учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност, дейността на което се регламентира от действащите в Република България нормативни актове и настоящия дружествен договор.

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

/1/ С настоящия акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „**ИВ - КО ПРОЕКТ**” ЕООД.

Член 2

Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е област Пловдив, община Асеновград, град Асеновград, п.к.4230, улица „Бачковска” № 22.

Член 3

Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност

Дружеството ще има следния предмет на дейност: Строителство, ремонт и реконструкция на всякакви сгради, проучване и проектиране на обекти и комплекси, вътрешен и външен дизайн, туризъм и туроператорска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, търговия с хранителни и промишлени стоки, консултантска дейност, счетоводно обслужване на фирми, външна и вътрешна търговия, внос и износ, реклама и дизайн, посредничество, транспорт в страната и чужбина и всякакви други дейности незабранени със закон, а за тези, за които е необходим лиценз или разрешителен режим след издаване на съответния лиценз или режим и при спазване на изискванията на законодателството.

ГЛАВА II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 5

/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифрово - паричен израз, образуван от дяловете на собственика на капитала. Капиталът служи за постигане целите на дружеството и обезпечение на кредиторите.

/2/ Размерът на капитала на дружеството е 1000 лв. / хиляда лева /.

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на 100 / сто / дяла, всеки с номинална стойност по 10 лв. / десет лева /.

/4/ Едноличен собственик на всички дялове е **ИВАН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН _____ и лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - град Пловдив, валидна до _____, с постоянен адрес: гр.Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив, _____.

Към момента на регистрацията уставния капитал е внесен изцяло.

Член 6

Увеличаване на капитала

Увеличаването на капитала на дружеството става по решение на едноличния собственик чрез:

- 1/ увеличаване стойността на дяловете;
- 2/ записване на нови дялове;
- 3/ капитализиране на част от печалбата;

ГЛАВА III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

Органи на дружеството

/1/ Органи на дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Управител;

Член 8

Едноличен собственик на капитала. Компетентност.

/1/ Едноличния собственик на капитала е компетентен да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството, които са уредени в Член 137 от Търговския Закон, като за валидността на решенията е достатъчна писмена форма, без да е необходимо да се извършва нотариална заверка.

/2/ Едноличният собственик на капитала има следните права:

- 1) изменя и допълва учредителния акт;
- 2) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното разпределяне;
- 3) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 5) взема решения за откриване на клонове и участие на дружеството в други дружества;
- 6) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- 7) взема решения за предявяване на иски;
- 8) утвърждава правилник за вътрешното устройство и структура на дружеството;

Член 9

Управител

/1/ Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управител. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

/2/ Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството.

/3/ Управителят:

- а) представлява, дружеството в отношенията му с трети лица;
- б) назначава и освобождава персонала на дружеството;
- в) подписва всички документи на дружеството;

- г) отговаря за дружествените книги;
д) заявява всички, подлежащи на вписване в търговския регистър обстоятелства.
/4/ С този учредителен акт едноличния собственик на капитала решава, че дружеството ще се управлява и представлява самостоятелно и без ограничение на представителната власт от **ИВАН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН _____ и лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - град Пловдив, валидна до _____, с постоянен адрес: гр.Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив,

ГЛАВА IV

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Член 10

Баланс

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с продължителност от дванадесет месеца и започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят:

- а) изготвя баланс;
- б) изготвя сметка „Печалби и загуби“;
- в) изготвя отчет за дейността си.

Член 11

Печалба

Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи и задължения на дружеството.

Член 12

Загуби

/1/ Загубите на дружеството се покриват от фонд „Резервен“.

/2/ Ако средствата по него са недостатъчни с решение управителя може да се направят допълнителни парични вноски.

/3/ Внесените суми подлежат на връщане, като върху тях могат да се начислят и лихви.

Член 13

Дружествени книги

/1/ Дружеството води счетоводни книги съгласно действащите нормативни актове.

/2/ Всички книги се водят от Управителя.

ГЛАВА V

ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

/1/ Дружеството образува фондове по решение на Собственика.

/2/ Отчисленията по фондовете се определят от Собственика.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

/1/ Дружеството се прекратява по решение на Управителя: при сливане или вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност; при обявяване в

несъстоятелност; по решение на съда по регистрация, а така също и в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание на основание Чл.154, т.т 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство по ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на специалните разпоредби на ТЗ.

ГЛАВА VII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16

За неуредени в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК



ИВАН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ