

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
НА СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „ХИКОВИ И С-ИЕ”
В ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ХИКОВИ” ООД
ЧРЕЗ ПРОМЯНА НА ПРАВНАТА ФОРМА

Днес2015г., на основание чл.264а от Търговския закон се състави настоящият План за преобразуване на **Събирателно дружество „ХИКОВИ И С-ИЕ”**, ЕИК 030236280, със седалище и адрес на управление в гр.Ямбол, ул.”Димитър Благоев” № 14, етаж партер, офис-магазин, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 1. Настоящият план за преобразуване урежда начина, по който ще се извърши преобразуването чрез промяна на правната му форма на основание чл.261, ал.1 във вр. с чл.264 и сл. от Търговския закон на **Събирателно дружество „ХИКОВИ И С-ИЕ”** /преобразуващо се дружество/ в Дружество с ограничена отговорност с наименование **„ХИКОВИ” ООД** /новоучредено дружество/. С вписването на промяната на правната форма *преобразуващото се дружество* се прекратява без ликвидация и възниква *новоучреденото дружество*.

В резултат на преобразуването цялото имущество на *преобразуващото се дружество* преминава върху *новоучреденото дружество*, правата и задълженията на преобразуващото се дружество преминават изцяло върху *новоучреденото дружество*, като права и задължения, съответно активи и пасиви, подробно описани по-долу, в **Приложение № 1** към настоящия План за преобразуване, към датата на вписване на промяната на правната форма в Търговския регистър. *Новоучреденото дружество* става универсален правопреемник на *преобразуващото се дружество*.

II. ПРАВНА ФОРМА И КАПИТАЛ НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 2. Правната форма на *новоучреденото дружество* ще бъде ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

1.Фирмата на *новоучреденото дружество* ще бъде **„ХИКОВИ” ООД**, изписвана на латиница като **HIKOV I LTD.**

2. Седалището и адресът на управление на **„ХИКОВИ” ООД** ще бъде: гр.Ямбол, ул.”Димитър Благоев” № 14, етаж партер, офис-магазин.

3. Предметът на дейност на *новоучреденото дружество* ще бъде: ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВНОС И ИЗНОС/, ОБМЕННИ, БАРТЕРНИ, КОМПЕНСАЦИОННИ И РЕЕКСПОРТНИ СДЕЛКИ, САМОСТОЯТЕЛНО ИЛИ С

ЧУЖДЕСТРАННО УЧАСТИЕ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРАБОТКА, СЪХРАНЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРЯСНО И ПРАБОТНО СЪСТОЯНИЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МАГАЗИНИ ЗА СТОКИ ЗА ШИРОКИ ПОТРЕБЛЕНИЕ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИОННА И ИЗПЪЛНИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ В ПРОМИШЛЕНОТО И ГРАДСКОТО СТРОИТЕЛСТВО, АВТОТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ И СЕРВИЗ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОДУЦЕНТСКА, МЕНАЖЕРСКА И ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА, ПРОИЗВОДСТВО НА ЛЕКА, ПРОМИШЛЕНА И ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВА ПРОДУКЦИЯ, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, СТУДИО ЗАПИСИ И АУДИО НОСИТЕЛИ ПОД НАЕМ, АНТИКВАРИАТ И ОКАЗИОН; ПОКУПКА НА ЦЕННИ КНИГИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРОДАДЕ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; КОМИСИОННИ И СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА СДЕЛКИ.

4. Капиталът на *новоучреденото дружество* ще бъде в размер на **2 хил. /две хиляди/ лева**, разпределен в **200 /двеста/ дяла**, всеки с номинална стойност от 10 /десет/ лева.

5. *Новоучреденото дружество* се учредява за неопределен срок от време.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

Чл.3. (1) *Преобразуващото се дружество* не е капиталово, а Събирателно дружество, поради което съдружниците не притежават акции и дялове, които да бъдат заменени с дялове от *новоучреденото дружество*, което по правната си форма е Дружество с ограничена отговорност.

(2) Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество по баланса, изготвен към 31 декември 2014 година, **възлиза на 4 068 хил. лева /четири милиона и шестдесет и осем хиляди лева/**.

IV. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПЛАЩАНИЯ

Чл.4. Не се предвижда извършване на допълнителни парични плащания за постигане на еквивалентно съотношение на *замяна*, съгласно чл. 261б, ал. 2 от Търговския закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ПРИДОБИВА В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО, ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, КАКТО И ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗАЛОЗИ И ЗАПОРИ

Чл.5. Капиталът на *новоучреденото дружество* ще бъде в размер на **2 хил. /две хиляди/ лева**, разпределен в **200 /двеста/ дяла**, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева.

(2) Капиталът на **„ХИКОВИ“ ООД** се разпределя между съдружниците както следва:

- **ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ ХИКОВ**, ЕГН 6111063089, придобива 50 /петдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност 10 /десет/ лева или общо 500/петстотин/ лева от капитала на дружеството;

- **ПЕНКА ЖЕКОВА ХИКОВА**, ЕГН 6303119150, придобива 50 /петдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност 10 /десет/ лева или общо 500/петстотин/ лева от капитала на дружеството;

- - **СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ**, ЕГН 8204109080, придобива 50 /петдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност 10 /десет/ лева или общо 500/петстотин/ лева от капитала на дружеството;

- - **МИРОСЛАВА ВЕНЦИСЛАВОВА ХИКОВА**, ЕГН 8309029090, придобива 50 /петдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност 10 /десет/ лева или общо 500/петстотин/ лева от капитала на дружеството.

(3) Имуществото на преобразуващото се дружество включва права и задължения, описани подробно в Приложение № 1, неразделна част от настоящия План за преобразуване.

Чл. 6. Върху дялове на съдружниците в **„ХИКОВИ“ ООД** няма наложени запови и учредени залози.

VI. ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Чл. 7. (1). На основание чл.264а, ал.3 от ТЗ, към настоящия план е приложен проект на Дружествен договор на **„ХИКОВИ“ ООД**.

(2) Дружественият договор подлежи на последващо одобрение при гласуване на решението за преобразуване.

VII. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 8. (1) На основание чл.264в от ТЗ настоящият план за преобразуване ще бъде проверен от нарочен проверител - специализирано одиторско предприятие **„ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД, ЕИК: 103599983**, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Струга” № 23, ет.7, ап.226, и офис на адрес: гр. Варна 9000, бул. „Ген Колев” 104, ет. 5, ап. 32, с № 086 в Списъка на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт – счетоводители в България, представлявано от Управителя Илия Неделчев Илиев, регистриран одитор с № 0483 в Списъка на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт – счетоводители в България.

2) Проверителят ще състави доклад за проверката до съдружниците.

(3) На проверителя се осигурява достъп до всяка информация и писмени материали, отнасящи се до преобразуването на дружеството.

(4) На основание чл.264б, ал.2 от ТЗ на разположение на съдружниците се предоставят на адреса на управление на дружеството: планът за преобразуване, заедно с проект на дружествен договор на новоучреденото дружество; счетоводен баланс към 31.12.2014г.; данни за назначения проверител.

(5) **Съдружниците декларират, че са съгласни с преобразуването** както и че са получили екземпляри от документите по чл.8, ал.4 по-горе.

VIII. ФОРМА НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 9. (1) Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на съдружниците с право на управление в **СД „ХИКОВИ И СИЕ”**.

(2) Планът за преобразуване следва да бъде представен за обявяване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

IX. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 10. Промяната в правната форма има действие от вписването ѝ в Търговския регистър.

Чл. 11. С вписването на промяната на правната форма *преобразуващото се дружество* се прекратява и възниква *новоучреденото*. Правата и задълженията на *преобразуващото се* дружество преминават изцяло върху *новоучреденото*.

Чл. 12. Неограничено отговорните съдружници в *преобразуващото се* дружество продължават да отговарят пред кредиторите за задължения, възникнали преди вписването на промяната на правната форма.

Чл. 13. Разрешения и лицензии, издадени на името на преобразуващото се

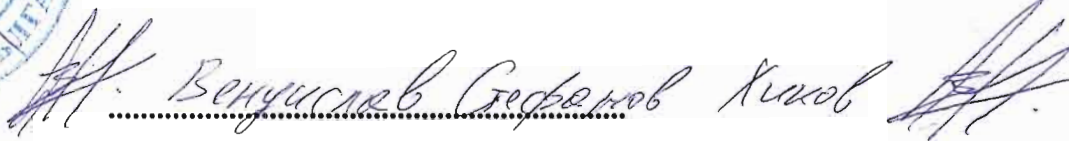
дружество,

преминават върху новоучреденото дружество, доколкото закон или актът на предоставяне не предвиждат друго.

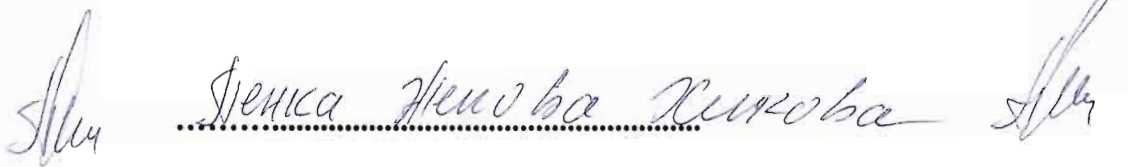
За неуредените в настоящия план за преобразуване въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на действащото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

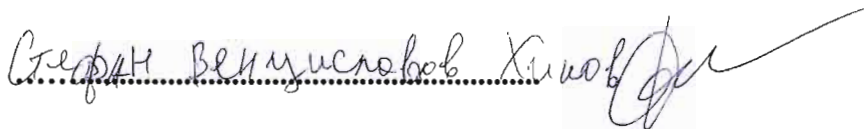
1. ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ ХИКОВ


.....

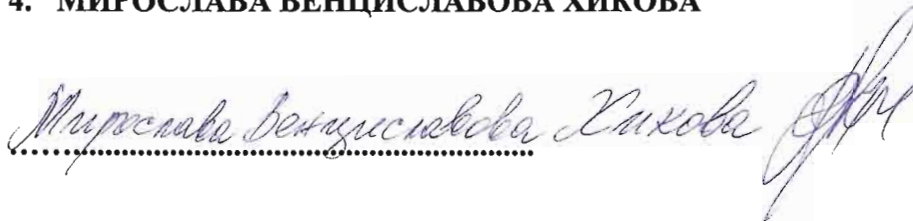
2. ПЕНКА ЖЕКОВА ХИКОВА


.....

3. СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ


.....

4. МИРОСЛАВА ВЕНЦИСЛАВОВА ХИКОВА


.....

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**КЪМ П Л А Н ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
ЧРЕЗ ПРОМЕНА НА ПРАВНАТА ФОРМА
НА СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „ХИКОВИ И СИЕ“
В ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ХИКОВИ“ ООД**

I. ОПИС на правата и задълженията от имуществото на СД „ХИКОВИ И СИЕ“, които преминават към *новоучреденото дружество (това са всички права и задължения съгласно баланса към 31.12.2014г. на преобразуващото се дружество СД „ХИКОВИ И СИЕ“)*:

I. В резултат на преобразуването по чл.264 от ТЗ към „ХИКОВИ“ ООД ще преминат следните права от имуществото на СД „ХИКОВИ И СИЕ“, а именно:

- имуществени права /активи/ :

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

I. **ОБЕКТ: „МАГАЗИН ЗА ФАЯНС“**, находящ се в гр. Ямбол, обособена част от имуществото на „Пътно управление“, гр.Ямбол, и представляващ МАГАЗИН със застроена площ от 420 кв.м. /четирисотин и двадесет квадратни метра/, състоящ се от полезна площ – 360 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, търговска площ – 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/, складова площ 95 кв.м. /деветдесет и пет квадратни метра/, споматателна площ – 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, придобит чрез възмездна сделка, сключена на 03.02.1997г., с вх.№ 7280 от 20.12.1997г., том XIII., между тогавашния Министър на транспорта Стамен Делков Стаменов, като Продавач, и СД „ХИКОВИ И СИЕ“, като Купувач, по реда на чл.35, т.2 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия.



2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 87374.518.120 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет/, с площ от 19 203 кв.м. /деветнадесет хиляди двеста и три квадратни метра/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ по регулационния план на града УПИ VI-7883 /римско шест и отреден за имот планоснимачен номер арабско седем хиляди осемстотин осемдесет и трети/ - отреден „автомобилна школа“ в кв.149 /сто четиридесет и девети/, с площ по доказателствен акт от 20 700 кв.м. /двадесет хиляди и седемстотин квадратни метра /, находящ се в гр.Ямбол, ул. "Шосе за Ормана" № 75, при граници на ПИ: имоти с идентификатори № № 87374.518.8, 87374.518.6, 87374.518.5, 87374.518.91, 87374.518.121, който имот е придобит от СД „ХИКОВИ И СИНЕ“, ЕИК 030236280, по силата на договор за покупко-продажба на недвижим имот, инкорпориран в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 63/12.07.2007г., том V, рег. № 7386, дело № 594 от 2007г. на нотариус Димитър Лахтев - № 322 по регистъра на НК, с район на действие Ямболски районен съд, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията – гр. Ямбол с вх. рег. № 7744/12.07.2007г., Акт № 122, том XXIV, дело № 5185/2007г., ведно с построените в имота сгради, както следва:

1) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор №87374.518.120.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка едно/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ от 86 кв.м. /осемдесет и шест квадратни метра/ по кадастралната карта на гр. Ямбол;

2) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка две/, с предназначение - административна, делова сграда, със застроена площ от 609 кв.м. /шестстотин и девет квадратни метра/ по кадастралната карта на гр. Ямбол;

3) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор №87374.518.120.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка три/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ от 236 кв.м./двеста тридесет и шест квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;



4) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка четири/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 160 кв.м./сто и шестдесет квадратни метра/ по кадастрална карта на гр.Ямбол;

5) **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.5 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка пет/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 158 кв.м./сто петдесет и осем квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;-

6) **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.6 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка шест/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 153 кв.м./сто петдесет и три квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;

7) **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.7 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка седем/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 156 кв.м./сто петдесет и шест квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;

8) **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.8 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка осем/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 154 кв.м. /сто петдесет и четири квадратни метра / по кадастралната карта на гр.Ямбол;

9) **ПАЯНТОВА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.9 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка девет/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 156 кв.м./сто петдесет и шест квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;

10) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.10 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка десет/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 157 кв.м./сто петдесет и седем квадратни метра / по кадастралната карта на града;

11) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор № 87374.518.120.11 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка единадесет/, с предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна страда, със застроена площ от 94 кв.м./деветдесет и четири квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Ямбол;



12) **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТРАДА** с идентификатор №87374.518.120.12/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка сто и двадесет точка дванадесет/, с предназначение - страда за енергопроизводство, със застроена площ от 10 кв.м./десет квадратни метра / по кадастралната карта на гр.Димбол.

3. **ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ** върху „СМЕСЕНА СТРАДА /ВХОД „А“ – ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА С МАГАЗИНИ, ОФИСИ, АТЕЛИЕТА; ВХОД „Б“ – ЖИЛИЩА С ПОМЕЩЕНИЯ ЗА АВОНАТНА СТАНЦИЯ, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КАБЕЛНИ И ВЪНШНИ КАБЕЛИ ВИК ВЪРЪЗКИ“, находящ се урегулиран поземлен имот представляващ парцел III-10, 11, кв.158 по плана на гр.София, м.”Зона Б-3“, Район „Възраждане“ при Столична община, с административен адрес: гр.София, ул.”Опълченска” № 48, възникнало въз основа на учредено ПРАВО НА СТРОЕЖ за построяване на недвижим имот от ЖИЛИЩНА СТРАДА С МАГАЗИНИ И ОФИСИ, предвидлена за построяване в гр. София. Община - Столична, Район - "Възраждане", ул. "Опълченска" № 46-48 /четиридесет и шест - четиридесет и осем), в съответствие с Разрешение за строеж № 728 от 19.10.2006 г., издадено от Главния архитект на София и Архитектурен проект, одобрен на 05.03.2007 г. от ДАГ — СО. а именно: **МАГАЗИН С ШОУРУМ № 4 /четири/**, находящ се на първи етаж (кота 0,00 метра) и втори етаж (кота + 3,41 метра), със застроена площ от 459, 37 (четиристотин петдесет и девет цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се както следва: първо ниво /първи етаж (кота 0,00 /нула/ метра) - търговска зала. стълбище, свързващо първо с второ ниво, второ ниво /втори етаж (кота +3,41 плюс три цяло четиридесет и една стотни/ метра)/ - стълбище, свързващо второ с първо ниво, шоурум, 4 (четири) санитарни възела, при съеди: първо ниво - улица "Опълченска" № 46-48 (четиридесет и шест - четиридесет и осем), вътрешен двор, фойе на вход "А" (буква "А") на сградата, два броя асансьорни шахти, фойе на вход "Б" (буква "Б") на сградата, магазин № 3 (три); второ ниво - улица "Опълченска" № 46-48 (четиридесет и шест-четиридесет и осем), от две страни вътрешен двор, стълбище вх.А (буква "А"), два броя асансьорни шахти, стълбище вх.Б (буква "Б"), калкан, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото за построяването на същата в местото, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III - 10, 11 (трети отреден за имоти с планоимачни номера десет и единадесет), от кв. 158 (сто петдесет и осем), местност "Зона Б-3", целият урегулиран поземлен имот с площ от 960 (деветстотин и шестдесет) квадратни метра, при съеди на целия урегулиран поземлен имот по скица: ул. "Опълченска", УПИ XXV-12,13,14 (двадесет и пет)

отреден за имоти с планоснимачни номера дванадесет, тринадесет и четиринадесет), УПИ XXVIII-15 (двадесет и осми отреден за имот с планоснимачен номер петнадесет), УПИ I-16 (първи отреден за имот с планоснимачен номер шестнадесет) и УПИ II—17,18, 19, 20 (втори отреден за имоти с планоснимачни номера седемнадесет, осемнадесет, деветнадесет и двадесет), съгласно нотариален акт, а по скъпа: УПИ II-17 /втори за имот седемнадесет/ и УПИ XVIII (осемнадесети отреден за жил. блок), удостоверение с Нотариален акт за продажба право на строеж на недвижим имот № 168/01.06.2007г., том I, рег.№ 7644, дело № 132 от 01.06.2007г. на нотариус Лили Лакова, с район на действие РС-гр.София, вписана под № 151 в НК, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията — гр. София с вх. № 35512, Акт № 25, том LXXXIX, дело № 2368/2007г.; и Разрешение за ползване № ДК-07-383 от 14.08.2008г., на Столична регионална дирекция ДНСК.

4. ПРАВOTO НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЕКТИ, находящи си в ЖИЛИЩНА СТРАДА цялата с 12 апартамента, 2 офиса и магазин за промишлени стоки със сградно водопроводно и канализационно отклонения и сградно електрозахранване от ШК-4А до ГРТ, находяща се в урегулиран поземлен имот представляващ парцел V-15, кв.706,3 м.р. с административен адрес: ул. "Опълченска" №25, гр.Варна, а именно: 1/ ОФИС № 1 /едно/ на партерния етаж, с площ от 26.96 кв.м. /двадесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от: стая, предверие и тоалет, при съседи: северозапад — вътрешен двор, югозапад — офис № 2 /две/, югоизток — стълбище, североизток — проход, както и 2.2375 /две цяло две хиляди триста седемдесет и пет десетохилядни/ % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и 10.53 /десет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м. идеални части от дворното място, 2/ ОФИС № 2 /две/, на партерния етаж, с площ 35.75 /тридесет и пет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: стая, коридор и тоалет, при съседи: северозапад - вътрешен двор, югозапад - калкан, югоизток - стълбище и магазин, североизток - офис № 1 /едно/ и стълбище, както и 2.9670 /две цяло девет хиляди шестотин и седемдесет десетохилядни/ % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и 11.92 /единадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м. идеални части от дворното място, 3/ МАГАЗИН, на партерния етаж, с площ 109.74 /сто и девет цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: помещение с вътрешна стълба към ниското ниво, складово помещение и тоалет, при съседи: северозапад - стълбище и офис № 2 /две/, югозапад - калкан, югоизток - улица, североизток - проход, ведно с прилежащото избено помещение № 12 /дванадесет/ с площ 36.83 /тридесет и шест цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м., при съседи: северозапад - изба № 3 /три/ и изба № 2 /две/, югозапад - калкан, югоизток - улица, североизток - изба № 2 и коридор, както и 10.0252 /десет цяло двеста петдесет и две десетохилядни/ % идеални части

от общите части на сградата и от правото на строеж, както и 26.07 /двадесет и шест цяло и седем стотни/ кв.м. идеални части от дворното място, въз основа на **ПРИДОБИВАНЕТО ИМ ЧРЕЗ ПОКУПКА, ДОКАТО СГРАДАТА е в ГРУП СТРОЕЖ** върху **ДВОРНО МЯСТО**, нахлящо се в гр. Варна, ул. "Опълченска" № 25 /двадесет и пет/, цялото с площ 438 кв.м./четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15 /петнадесет/, в кв. 706 /седемстотин и шест/ по плана на трети микрорайон на града, при граници дворното място: улица и урегулирани поземлени имоти №№ 14 /четиринадесет/ и 16 /шестнадесет/, обективизирано в Нотариален акт № 88, том IV, рег.№ 12404, дело 637 от 27.12.2002г. на нотариус Жана Кирчева, с район на действие РС – гр.Варна, вписана под № 214 в НК, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. № 20183 от 27.12.2002г., Акт № 131, том LX, дело № 13502; и Разрешение за ползване № 473 от 16.10.2003г. на РДНСК-Варна.**

5. НЕДВИЖИМ ИМОТ, нахлящо се в седеметажна Жилищна сграда с 26 апартамента, 13 бр.подземни гаражи, 7 бр. надземни гаражи, 4 магазина за промишлени стоки, кафе-бар и стопанска постройка с 2бр. стоматологични кабинети /Ж№ 4 и 7/, 1 бр. кабинет за кожно- венерически болести / №1/ и 8 бр. лекарски кабинети, нахляща се в урегулиран поземлен имот VI-16, представляващ ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 943 кв.м. /деветстотин четиридесет и три/ квадратни метра/, нахлящо се в гр.Варна, Община Варна, област Варненска, ул. "Опълченска" № 23/двадесет и три/, представляващо УПИ №VI- 16 /римско шестшестнадесет/ в квартал 706 /седемстотин и шест/ по плана на 3 /трети/ подрайон /микрорайон/ на града, при граници: ул. "Опълченска" и поземлени имоти №№ 15, 17, 18, 19 и 20, а именно: КАФЕ-БАР нахлящо се на партерния етаж на сградата, с площ от 126.19 /сто двадесет и шест цяло и деветнадесет стотни/ кв.м, състоящ се от: магазин, склад, тоалет и стълбище за склад в сутерена, при граници: магазин №4, стълбище, асансьорна шахта, помещение за ел.табло, гаражи 6 и 7, калкан и ул. "Опълченска"; СКЛАД в сутерена със застроена площ от 119.29 кв.м. /сто и деветнадесет цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра /, състоящ се от: склад и тоалет, при граници: изба 23 /двадесет и три/, изба 24/двадесет и четири/, изба 25/двадесет и пет/, стълбище, асансьорна шахта, машинно, гараж 12 /дванадесет/, гараж 13 /тринадесет/, калкан и ул. "Опълченска", както и 5.0757 % /пет цяло седемстотин петдесет и седем десетохиладни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно Нотариален акт № 188/02.04.2003г., том I, вх.рег.№ 1851, дело №188 от 02.04.2003г. на нотариус Росица Табакова с район на действие РС-Варна, вписана под № 148 в НК, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 4978/02.04.2003г., Акт № 5, том XIV, дело № 3015/2003г.; и Разрешение за ползване № 565 от 31.07.2002г., издадено от Териториална инспекция ДНСК-Варна.

6. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (бивш магазин „Гича 1“), преустроен и с променено предназначение, находящ се в град Варна, област Варна, на бул. „Христо Ботев“ 6 (шест), със застроена площ от 306 (триста и шест) кв.м. по доказателствения документ за собственост и РЗП от 401 (четиристотин и един) кв.м. по архитектурен проект, находящ се на партерния етаж на жилищната сграда, състоящ се от сутерен със складови помещения и котелно помещение, партер с кафе-бар, кухненски кът, зала със сепарета, подиум за режюта, санитарни възли, при граници: изток - магазин „Гича 2“, запад - край на жилищен блок, север - заден двор на жилищен блок, и юг - бул. „Христо Ботев“, заедно със съответните припадащи се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно дворно място, върху което е построена сградата, представляващо имот с пл. № 7 (седем), в квартал 392 (триста деветдесет и втори) по плана на 10 (десети) подрайон на гр. Варна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200/31.03.2006г., том I, рег. № 3957, дело № 154 от 31.03.2006г. на нотариус Илиана Маджунова, вписана в НК под № 195, с район на действие РС-Варна, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 6979/03.04.2006г., Акт № 4, том XXII, дело № 5021/2006г.

7. СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, представляващ обособен дял № 7 – седем, съгласно одобрен инвестиционен проект за преустройство и делба на Община Стара Загора от 06.06.2005г., който склад е с площ 68,63 кв.м. /шестдесет и осем цяло и шестдесет и три стотни кв.м./ плос 21.42 кв.м. /двадесет и едно цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/ външни стълби, при граници: от север – фойе, от изток – склад за промишлени стоки – дял № 8, от юг – стълбище, от запад – склад за промишлени стоки – дял № 6 на първия етаж от обществено-стопанската сграда, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „Петър Парчевич“ № 2 - две, построена в дворно място от 1 957 кв.м. – хиляда деветстотин петдесет и седем кв.м., съставляващо УПИ IV-6003 – четвърти за имот планоимачен номер шест хиляди и три в квартал 47 – четиридесет и седем по плана на града, утвърден със Заповед № 1404 / 14.07.2006г. на Кмета на община Стара Загора, при граници на УПИ: УПИ VII-6005, УПИ VI-6004 и улици, ЗАЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно чл. 38 ЗС и от правото на строеж върху дворното място, като имотът е придобит от СД „ХИКОВИ И СИНЕ“ с договор за продажба, инкорпориран в Нотариален акт № 79 / 20.11.2006г., Том V, Рег. № 4634, дело 489 / 2006г., на нотариус Антония Коева, рег. № 309 на Нотариалната Камара, с район на действие – РС-Стара Загора, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията – Стара Загора с Вх. рег. № 13579 от 20.11.2006г., Акт № 49, том XXXVII, дело № 9210 / 2006г.

ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, за 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, върху общинска земя, съставляваща парцел XIV, в квартал 118 /сто и осемнадесет/, пл.№ 7827 по плана на гр.Ямбол, учредено с Договор за учредяване на допълнително право на строеж на 27.12.2000г. от Община Ямбол, представлявана от тогавашния Кмет – инж.Н.Хаджигеоргиева.

БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ КЪМ 31.12.2014г. е 3 334 хил. лв.

ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОР ЗА ЛИЗИНГ НА СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Договор за лизинг на недвижим имот № 034-957478/08.11.2013г., сключен между „Прокредит Банк /България/“ ЕАД, в качеството му на Лизингодател, и „Хикови и Сие“ СД, ЕИК 030236280, в качеството му на Лизингополучател, за следните недвижими имоти:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.204.58.1.141 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двеста и четири, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на изп. директор на АК, с адрес на имота: гр. гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Струма“, вх. Б, ет. 0 /нула/, обект: банка, разположен в сграда № 1 /едно/, построена в поземлен имот с идентификатор 51500.204.58 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двеста и четири, точка, петдесет и осем/, с предназначение: за делова и административна дейност, брой пива на обекта: 1 /едно/, с площ по кадастрална схема: 320.00 кв.м. /триста и двадесет квадратни метра/, при съесени самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж – 51500.204.58.1.142; 51500.204.58.1.70; 51500.204.58.1.67; под обекта: 51500.204.58.1.135; 51500.204.58.1.134; 51500.204.58.1.133; 51500.204.58.1.139; над обекта: 51500.204.58.1.32; 51500.204.58.1.31; 51500.204.58.1.30; 51500.204.58.1.29; 51500.204.58.1.28; 51500.204.58.1.4, а съгласно строителна документация и ценообразуване представлява: ОБЕКТ „БАНКА“, находящ се на партерния етаж в сградата, със застроена площ на банковия офис от 287.47 кв.м. /двеста осемдесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, ведно с 4.489 % /четири цяло четиристотин осемдесет и девет хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 32.36 кв.м. /тридесет и две цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части от сградата и от правото на строеж върху терена, находящ с е в Масивната жилищна сграда, състояща се от сутерен, партер, шест жилищни и терасовиден етаж, построена съгласно одобрен проект и разрешение за строеж № 76,77/14.09.2005г. в УПД III-561003 /трети – петстотин шестдесет и една хиляди и трети/, в кв. 83 /осемдесет и трети/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър, и

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 51500.204.58.1.142 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двеста и четири, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на изп. директор на АК, с адрес на имота: гр. Несебър, ул. „Струма“, вх. Б, ет. 0 /нула/, обект: офис 2 /две/, разположен в сграда № 1 /едно/, построена в поземлен имот с идентификатор 51500.204.58 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двеста и четири, точка, петдесет и осем/, с предназначение: за за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по кадастрална схема: 70.00 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж – 51500.204.58.1.70; 51500.204.58.1.141; под обекта: 51500.204.58.1.133; 51500.204.58.1.140; 51500.204.58.1.139; над обекта: 51500.204.58.1.31; 51500.204.58.1.30, а съгласно строителна документация и ценообразуване представлява: ОФИС № 2 /две/, находящ се на партерния етаж в сградата, със застроена площ на офиса от 62.92 кв.м. /шестдесет и две цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, ведно с 0.978 % /нула цяло деветстотин седмдесет и осем хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 7.05 кв.м. /седем цяло и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части от сградата и от правото на строеж върху терена, находящ с е в Масивната жилищна сграда, състояща се от сутерен, партер, шест жилищни и терасовиден етаж, построена съгласно одобрен проект и разрешение за строеж № 76,77/14.09.2005г. в УПИ III-561003 /трети – петстотин шестдесет и една хиляди и трети/, в кв. 83 /осемдесет и трети/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър.

МАШИНИ, ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ И АПАРАТУРА – балансова стойност към 31.12.2014г. – 334 хил. лв.;

ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА, включващи:

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА:



превозно средство	марка	тип	регистрационен №	цвет	товарно-символ	№ на двигател	идентификационен № на превозното средство	свидетелство за регистрация №
Товарен автомобил	Мерцедес актрос 1840	-	У0377 АР	Резедал/ бял	28000	54194400196459	WDB95003 71K703911	006330459
Лек автомобил	Рено Канго	-	У0409 АВ	Зелен	1690	F8QK630C10544 7	VF1KCOEA F18815681	001636709
Лек автомобил	Хюндай Купе ФХ	хетчбек	У0504 АН	Тъмно син	1600	G4GFY822944	КМНГ31F P1U207810	003735612
Товарен автомобил	Мерцедес 814	фургон	У1765 ВВ	Пясъчно бежов	7490	36690510156856	WDB67401 315600205	000310990
Лек автомобил	Дачия Логан	-	У2492 АС	Бордо	1806	K9K8796R02247 0	UU1KSDE W54155115 2	006276349
Товарен автомобил	Мерцедес Спринтер 208 Д	фургон	У4480 АК	Зелен	2800	60194300560795	WDB90236 21P667433	003139237
Лек автомобил	Мерцедес 208 Д Спринтер	микробус	У4765 АК	Син	2800	60194300784380	WDB90237 11P969063	003233157
Товарен автомобил	Фиат ФIORIN	фургон	У4793 АК	Червен	1690	146D7000509201 8	ZFA146000 08663125	003233196

	0							
Лек автомобил	Сузуки Алто	-	У7276 АМ	Бял	1250	К10ВN1049518	МАЗGFC31 S00149680	005838914
Товарен автомобил	Ивеко Дейли 60 Ц 15 В	фургон	У7657 АК	Бял	6000	43003950858	ZCFC60A0 005484284	003413350

ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ ЗА СЛЕДНИТЕ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА:

Договор за финансов лизинг на автомобил с опция за прехвърляне на правото на собственост № 2022777/A_auto/11.10.2013г., сключен между „Интерлийз Ауто“ ЕАД, Клон Варна, ЕИК 1309369740027, и „Хикови и Сие“ СД, ЕИК 030236280; описание на автомобила: Марка и модел: Porsche Cayenne GTS 4.8, 420 к.с., Бито 5 – един брой; брой места: 4+1, Шаси: WP1ZZZ92ZELA72709, Двигател: GE05118

Договор за финансов лизинг на пътно превозно средство № 96804/26.10.2012г., сключен между „Уникредит Лизинг“ АД, ЕИК 121887948, и „Хикови и Сие“ СД, ЕИК 030236280; описание на автомобила: лек автомобил Марка: Ауди Модел А8, Рама: WAUZZZ4H9CN018504; Вътрешен номер: 1001005102

СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ: балансова стойност към 31.12.2014г. – 47 хил. лв.

СТОКИ: балансова стойност към 31.12.2014г. – 1 341 хил. лв.

ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ: 455 хил. лв.

КАСОВИ НАЛИЧНОСТИ И СМЕТКИ В СТРАНАТА: 759 хил. лв.

ДРУГИ АКТИВИ СЪГЛАСНО БАЛАНСА, В ТОВА ЧИСЛО И ТРАНСПОРТНИТЕ СРЕДСТВА – балансова стойност към

31.12.2014г. – 336 хил. лв.

ОБЩО АКТИВИ към 31.12.2014г.: 6 606 хил. лв.

- задължения /пасиви:-

ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ към 31.12.2014г.: 459 хил. лв.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ към 31.12.2014г.: 1 306 хил. лв.

ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (В ТОВА ЧИСЛО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА, ОСИГУРИТЕЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ) към 31.12.2014г.: 773 хил. лв.

ОБЩО ПАСИВИ към 31.12.2014г.: 2 538 хил. лв.

Настоящото приложение № 1 е неразделна част от плана за преобразуване на СД „ХИКОВИ И СИНЕ“, приет и подписан от съдружниците:

1. ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ ХИКОВ



3. СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ



2. ПЕНКА ЖЕКОВА ХИКОВА



4. МИРОСЛАВА ВЕНЦИСЛАВОВА ХИКОВА



На 24.04.2015 г., ДИМИТЪР ЛАХТЕВ, нотариус в район РС Ямбол с рег. № 322 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ ХИКОВ, ЕГН: 6111063089, АДРЕС: общ. ЯМБОЛ гр.ЯМБОЛ, ЛК:
642058797, 20.04.2011, Ямбол - Съдружник
ПЕНКА ЖЕКОВА ХИКОВА, ЕГН: 6303119150, АДРЕС: общ. ВАРНА гр.ВАРНА, ЛК: 642233198,
28.04.2011, Варна - Съдружник
СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ, ЕГН: 8204109080, АДРЕС: гр.ВАРНА, ЛК: 603763425,
24.07.2008, Варна - Съдружник
МИРОСЛАВА ВЕНЦИСЛАВОВА ХИКОВА, ЕГН: 8309029090, АДРЕС: общ. СТОЛИЧНА гр.СОФИЯ,
ЛК: 641911581, 17.02.2011, София - Съдружник
Рег. № 2017 Събрана такса: лв.

Нотариус:

