Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Обзор Бийч Резорт Мениджмънт" ЕООД
към 31.12.2019г.

БУЛСТАТ: 201563929

АКТИВ	Сума (хил. лв.)		ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	4,390	4,390
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	27	32	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(609)**	**(643)**
Общо за група I:	**27**	**32**	- неразпределена печалба	480	446
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(1,089)	(1,089)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	43	58	**Общо за група V:**	**(609)**	**(643)**
3. Съоръжения и други	511	492	**VI. Текуща печалба (загуба)**	92	34
Общо за група II:	**554**	**550**	**Общо за раздел А**	**3,873**	**3,781**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	6	6	**В. Задължения**		
5. Дългосрочни инвестиции	2,837	2,886	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	8	-
Общо за група III:	**2,843**	**2,892**	до 1 година	8	
Общо за раздел Б:	**3,424**	**3,474**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**8**	**-**
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	**8**	**-**
I. Материални запаси					
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	**15**	**14**			
- стоки	15	14			
Общо за група I:	**15**	**14**			
II. Вземания					
4. Други вземания	1				
Общо за група II:	**1**	-			
III. Инвестиции					
IV. Парични средства, в т.ч. :	**441**	**293**			
- в безсрочни сметки (депозити)	441	293			
Общо за група IV:	**441**	**293**			
Общо за раздел В:	**457**	**307**			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**3,881**	**3,781**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**3,881**	**3,781**

Дата на съставяне: 16.03.2020 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 041 ЕКСПЕРТ М-ОДИТ ООД

Съставител:.....
/Камелия Стефанова Райкова /

Ръководител:.....
/Фелип Бенет Ласен, чрез Антоанета Йорданова Чернева /

Заверил:.....

Приложение № 2

към СС1

БУЛСТАТ: 201563929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Обзор Бийч Резорт Мениджмънт" ЕООД

за периода от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	117	104	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	392	392
а) суровини и материали	1	3	в) услуги	392	392
б) външни услуги	116	101	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	392	392
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	169	238	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	
а разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	169	238	а) приходи от предприятия от група	2	
ва) разходи за амортизация	169	238	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	2	-
5. Други разходи	16	16	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	394	392
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	302	358			
8.Печалба от обичайна дейност	92	34			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	302	358			
9.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	92	34			
12. Печалба (9- 10-11)	92	34			
ВСИЧКО (Общо разходи+10+11+12)	394	392	ВСИЧКО (Общо приходи+10)	394	392

Дата на съставяне: 16.03.2020 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 041 ЕКСПЕРТ М-ОДИТ ООД

Съставител:..... /Камелия Стефанова Райкова /

Ръководител:..... /Фелип Бенет Ласен, чрез Антоанета Йорданова Чернева /

Заверил:.....

Приложение №1
към СС 7

БУЛСТАТ: 201563929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Обзор Бийч Резорт Мениджмънт" ЕООД
за периода от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	470	127	**343**	470	168	**302**
7. Други изплатени данъци без данъци върху печалбата		64	**(64)**		36	**(36)**
9. Други парични потоци от основна дейност			**-**	3		**3**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**470**	**191**	**279**	**473**	**204**	**269**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		133	**(133)**		127	**(127)**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**133**	**(133)**	**-**	**127**	**(127)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			**-**	109		**109**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	190	190	**-**		105	**(105)**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2		**2**		1	**(1)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**192**	**190**	**2**	**109**	**106**	**3**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**662**	**514**	**148**	**582**	**437**	**145**
Д. Парични средства в началото на периода			**293**			**148**
Е.Парични средства в края на периода			**441**			**293**

Дата на съставяне: 16.03.2020 г.

Съставител:.....
/Камелия Стефанова Райкова /

Ръководител:.....
/Фелип Бенет Ласен, чрез Антоанета Йорданова Чернева /

Заверил:.....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 041
ЕКСПЕРТ М-ОДИТ ООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 201563929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Обзор Бийч Резорт Мениджмънт" ЕООД
за периода от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	4,390							446	(1,089)	34	3,781
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	4,390							446	(1,089)	34	3,781
6. Финансов резултат за текущия период										92	92
10. Други изменения в собствения капитал								34		(34)	
11.Салдо към края на отчетния период	4,390							480	(1,089)	92	3,873
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	4,390							480	(1,089)	92	3,873

Дата на съставяне: 16.03.2020 г.

Съставител:.....
/Камелия Стефанова Райкова /

Ръководител:.....
/Фелип Бенет Ласен, чрез Антоанета Йорданова Чернева /

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 041 ЕКСПЕРТ М-ОДИТ ООД

Заверил:.....

Приложение №

БУЛСТАТ: 201563929

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на "Обзор Бийч Резорт Мениджмънт" ЕООД

за периода от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	45			45			45	13	5		18			18	27
	Обща сума I:	45	-	-	45	-	-	45	13	5	-	18	-	-	18	27
II.	**Дълготрайни материални активи**															
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	89			89			89	31	15		46			46	43
3.	Съоръжения и други	710	76		786			786	217	58		275			275	511
	Обща сума II:	799	76	-	875	-	-	875	248	73	-	321	-	-	321	554
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група	6			6			6				-			-	6
5.	Дългосрочни инвестиции	3,148	42		3,190			3,190	262	91		353			353	2,837
	Обща сума III	3,154	42	-	3,196	-	-	3,196	262	91	-	353	-	-	353	2,843
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	3,998	118	-	4,116	-	-	4,116	523	169	-	692	-	-	692	3,424

Дата на съставяне: 16.03.2020 г.

Съставител:.....
/Камелия Стефанова Райкова /

Ръководител: .....
/Фелип Бенет Ласен, чрез Антоанета Йорданова Чернева /