

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„Врабча 22 Резидънс“ ООД

Дружество с ограничена отговорност

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Фирма, седалище, адрес, статут,
срок**

Чл.1. /1/ Създава се дружество с ограничена отговорност с наименование **“Врабча 22 Резидънс” ООД**, което може да се изписва на английски език, както следва: **“Vrabcha 22 Residence” LTD.**

/2/ Седалището на дружеството е в България, гр. София, район “Оборище”

/3/ Адресът на управление на дружеството е гр. **София, ул. БАЧО КИРО № 26-28-30, Платиниум Бизнес Център, бл. 2, ет. 1**

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена еурова и валутна сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на фирмата е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги, покупко-продажби и сделки с недвижими имоти в страната и чужбина, покупка, отдаване под наем и управление на имоти, строителство или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, придобиване на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос и износ на стоки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни

COMPANY AGREEMENT

OF

“Vrabcha 22 Residence” LTD.

LIMITED LIABILITY COMPANY

I. GENERAL PROVISIONS

**Business name, seat, headquarters’
address, status, term**

Art.1. /1/ A Limited Liability Company is hereby established under the business name **“Vrabcha 22 Residence” LTD.** which may be also indicated in English as **“Vrabcha 22 Residence” LTD.**

/2/ The seat of the Company shall be Bulgaria, City of Sofia, region of “Oborishte”

/3/ The Company’s headquarters’ address shall be **city of Sofia, 26-28-30 Bacho Kiro Str., Platinum Business Center, block 2, floor 1.**

/4/ The company is legal entity, having its own property, balance sheet and bank accounts in EUR and in a foreign currency.

/5/ The Company shall not be liable for the obligations of the shareholders and the liability of the shareholders for the obligations of the Company shall be limited to the share contribution made or due by each shareholder.

/6/ The Company shall not be limited by a term.

Subject of activity

Art.2. The Company's subject of business activity shall be: consultancy services, sale-purchases and any kind of deals of real properties in the country and abroad, purchase, lease and exploitation of real estate, construction and furnishing of real estates for the purpose of resale, purchasing of goods or other chattels for the purpose of reselling them in their original, processed or finished form, import and export of good, commercial agency and mediation for Bulgarian and foreign physical and legal persons, rendering

лица, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижимата собственост, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Имущество, капитал, дялове

Чл. 3 /1/ Капиталът на дружеството е **510 (петстотин и десет) евро**, разделен на **1000 (хиляда) равни дяла**, всеки един, от които е на стойност **0,51 (нула цяло петдесет и един евро цента) евро**.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен към момента на регистрацията.

/2/ Капиталът на дружеството се състои от дялови вноски на съдружниците, разпределени както следва:

1. ХАИМ ЙЕХЕЗКЕЛ, гражданин на, роден наг. с паспорт №, изд. наг. от паспортни власти на, валиден дог. – **300 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **153 евро**, представляващи **30 %** от капитала;

2. УРИ ДАНИЕЛ, гражданин на, роден наг. в, притежаващ паспорт №, издаден наг. от компетентния орган в, валиден дог. – **90 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **45,9 евро**, представляващи **9 %** от капитала;

3. РЕФАЕЛ БРАУН, гражданин на, роден наг., притежаващ паспорт №, издаден наг. от компетентния орган в, валиден дог. – **50 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **25,5 евро**, представляващи **5 %** от капитала;

4. Матан Уинер, гажданин на, роден наг., притежаващ паспорт №, издаден на г. от компетентния орган, валиден до г. – **50 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **25,5 евро**, представляващи **5 %** от капитала;

5. Росен Генчев Русев, ЕГН:, притежаващ лична карта №, издадена наг. от МВР – гр. - **30 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **15,3 евро**, представляващи **3 %**

any kind of services related to the maintenance and technical servicing of real estates; rendering of consultancy and any other type of services related to the management of real property, and all other trade activities allowed by the legislation in force.

Property, capital, shares

Art. 3 /1/ The share capital of the company shall be **EUR 510 /five hundred and ten euros/**, divided into **1000 (one thousand)** equal company shares, each of which with a nominal value of **EUR 0.51 /zero euros and fifty-one cents/**.

The share capital of the Company is paid up in full.

/2/ The company's capital shall be formed of the share contributions of the shareholders distributed as follows:

1. HAIM YEHEZKEL, citizen of the, born on, holder of a passport №, issued onby passport authorities of the, date of expiry- **300 shares** with a nominal value of **EUR 0.51** for a total value of **EUR 153**, representing **30 %** of the shared capital.

2. URI DANIEL, citizen of, born on in Israel, holder of passport №, issued onby the passport authorities in, valid until- **90 shares** with a nominal value of **EUR 0.51** for a total value of **EUR 45.9**, representing **9 %** of the shared capital.

3. REFAEL BRAUN, citizen of, born on, holder of passport No, issued on by the competent authority, valid- **50 shares** with a nominal value of **EUR 0.51** for a total value of **EUR 25.5**, representing **5 %** of the shared capital.

4. Matan Winner, citizen of, born on, holder of passport № issued onby competent passport authorities, valid until- **50 shares** with a nominal value of **EUR 0.51** for a total value of **EUR 25.5**, representing **5 %** of the shared capital.

5. Rosen Genchev Rusev, citizen of Bulgaria, with UIN:, holder of ID card №, issued onby MoI,, - **30 shares** with a nominal value of **EUR 0.51** for a total value of **EUR 15.3**, representing **3**

от капитала;

6. „ЛРСП ИНВЕСТМЪНТС“ ООД ЕИК: 204063200, със седалище гр. София, район Оборище, Бачо Киро 26 - 28 - 30, Платиниум Бизнес Център, бл. 2, ет. 1, представлявано от управителя **Лиор Анур Перес**, гражданин на, роден наГ. в, притежаващ паспорт №, издаден наГ. от компетентния орган в, валиден до г. - **90 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **45,9 евро**, представляващи **9 %** от капитала;

7. “ТСАГ-СА” ООД, (TSAG-SA LTD), учредено и регистрирано по израелското законодателство на 15.10.2012, номер 514821222, с адрес ул. Харей ХаДжилад 4, Рамат-Ган, Израел, п.к. 5251504, вх. Б, ап. 72, представлявано от директора Села Лиав, идентиф. Номер:, адрес:ЗАЕДНО С директора Амичи Гераневитц, идентиф. Номер: с адрес: - **80 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **40,8 евро**, представляващи **8 %** от капитала;

8. „МУСАФИ ИНВЕСТМЪНТС ИНК“., дружество инкорпорирано съгласно законите на щата Флорида, САЩ, рег.номер P10000085734, с адрес улица 71-ва 317, Маями бийч, Флорида 33141, САЩ, представлявано от **Рой Мусафи**, гражданин на, роденГ. в, с личен паспорт №....., издаден на от паспортните власти на, валиден до- **310 дяла** с номинална стойност от **0,51 евро** на обща стойност **158,1 евро**, представляващи **31 %** от капитала;

Чл.4. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и

% of the shared capital.

6. “LRSP INVESTMENTS” LTD. UIN: 204063200, having its seat and registered address at Sofia, Bulgaria, 26-28-30 Bacho Kiro St., block 2, floor 1, represented by the Managing Director **Lior Anouar Peress**, citizen of, born on, holder of passport №, issued on by passport authorities in, valid until- **90 shares** with a nominal value of **EUR 0,51** for a total value of **EUR 45.9**, representing **9 %** of the shared capital.

7. “TSAG-SA” LTD a limited company incorporated and registered under Israeli law since 15.10.2012, number 514821222 with seat and registered office 4 Harei HaGilad St., Ramat-Gan Israel, p.o. 5251504, entrance B, app.72, represented by the manager Sela Liav, identif. Number, address: TOGETHER WITH the manager Amichi Geranevitz, identif. Number address:- **80 shares** with a nominal value of **EUR 0,51** for a total value of **EUR 40.8**, representing **8 %** of the shared capital.

8. “MUSSAFFI INVESTMENT INC.”, a Florida Corporation, reg.number P10000085734. with seat and registered office 317, 71st str., Miami Beach, FL 33141, USA, represented **Roy Mussaffi**, citizen of born onin, with personal passport №, issued onfrom the passport authorities in, valid until- **310 shares** with a nominal value of **EUR 0,51** for a total value of **EUR 158.1**, representing **31 %** of the shared capital.

Art.4. /1/ Each shareholder shall have a share in the company's property, the amount of which shall be determined in accordance with the share of the respective shareholder in the Company's capital.

/2/ The non-payment of the share contribution shall be a legal ground for the dismissal from the Company of the respective shareholder. If a shareholder fails to keep the term provided for the making of its share contribution, such shareholder shall owe the statutory interest for the time of the delay and a compensation for any additional damages.

няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.5. /1/ Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

/2/ Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл.6. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл.7. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Цената на прехвърлянето на дяловете се определя свободно или балансова стойност, но не по-малка от номиналната.

Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.8. /1/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/2/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно.

If the share cannot be paid by the respective shareholder and cannot be sold to a third party, the non-paid part of the share shall be born by the rest of the shareholders in accordance with their shareholding in the Company or the share capital shall be reduced accordingly.

Art.5. /1/ Any assets, rights, obligations or donations acquired by the Company with its consent by force of a deal or an act of a competent authority, shall be nominated and distributed, respectively, settled with the shareholding of each shareholder, proportionally to the shares.

/2/ The changes in the share capital under the preceeding paragraph shall be made by a resolution of the General Meeting of the Company.

Art.6. A certificate shall be issued for the shares held by each shareholder. Such certificates are not securities.

Art.7. /1/ A share may be transferred and inherited. The transfer of shares among the shareholders shall not require an approval of the General Meeting. The price of the shares shall be determined at the discretion of the shareholders or shall be the balance value, but not less than the nominal value.

The transfer of shares by a shareholder to a third party shall be made in accordance with the requirements for the acceptance of a new shareholder.

The transfer shall be made by an agreement with signatures attested by a notary and shall be entered into the commercial register.

/2/ The successor shall be liable jointly with the seller for any contributions due for the shares subject to transfer as of the moment of transfer.

Art.8. /1/ The division of a share shall be possible only with the consent of the shareholders.

/2/ If a share is owned by several persons, the rights pertaining to such share shall be exercised jointly. The owners shall be

Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.9. /1/ Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл.10. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Съдружниците имат право:

т.1. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;

т.2. Да участвуват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;

т.3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получават разяснения от управителя.

т.4. Да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;

т.5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

т.6. Да преглеждат книгата на дружеството;

т.7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл.12. Съдружниците са длъжни:

т.1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;

т.2. Да участват в управлението на дружеството;

т.3. Да съдействуват на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

т.4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

jointly liable for the obligations pertaining to the share. The owners of the share shall appoint a person to represent them before the Company.

Art.9. /1/ The shareholders may not demand a returning of their shares as long as the Company exists. The shareholders shall only be entitled to a share in the Company's profit in accordance with their shareholding.

Art.10. An agreement for the accruing of interest over the Company shares shall be invalid.

II. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS

Art.11. The shareholders shall be entitled to:

1. benefit from the activity of the Company by entering into the respective agreements with the Company;

2. participate in the Company's management and be elected in its management and controlling bodies;

3. receive information on the status of the accountancy and the Company's affairs and explanations from the manager;

4. receive a part of the profit in accordance with their shareholding;

5. receive the respective liquidation quota upon the termination of the Company;

6. inspect the Company's documentation;

7. demand from the court the abolishment of any resolutions of the General Meeting, adopted in breach of the law or the Company Agreement.

Art.12. The shareholders shall be obliged to:

1. make their share contributions;

2. participate in the management of the Company;

3. contribute to the performance of the Company's activity;

4. abide by the resolutions of the General Meeting.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Management Bodies

Чл.13. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

Общо събрание

Чл.14. /1/ Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

/2/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/5/ Общото събрание взима решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/6/ Заседанията на Общото събрание се организират от управителя на дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл.15. /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание в хипотезата на чл. 138 ал. 3 от Търговския закон.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, получени от всички съдружници най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. До съдружник с адрес в чужбина съобщението се изпраща най-малко един месец предварително. Когато Общото събрание определи датата на следващото

Art.13. The Company's management bodies shall be the General Meeting and the managers.

General Meeting

Art.14. /1/ The General meeting shall consist of all shareholders. The shareholders shall take part in the General Meeting in person or by proxy.

/2/ The manager of the company, if not a shareholder, shall participate in the sessions of the General Meeting with a deliberative vote.

/3/ If the employees in the Company are more than 50 persons, they shall be represented in the General Meeting with the right of deliberative vote.

/4/ A shareholder may vote by proxy only in case of express authorization in writing, except for the legal entities and the representatives by force of law.

/5/ The General Meeting shall adopt resolutions on labor and social issues after hearing the representative of the Company's personnel.

/6/ The sessions of the General Meeting shall be convened by the manager.

Convening of the General Meeting

Art.15. /1/ The General Meeting shall be convened by the manager at least once a year.

/2/ The manager is obliged to convene the General Meeting also at the written request of the shareholders with a shareholding of over 1/10 of the share capital.

If the manager fails to convene the General Meeting within a 2-weeks term, the shareholders that requested the convening shall be entitled thereto.

/3/ The manager is obliged to convene the General Meeting also in the case of Art. 138, paragraph 3 of the Commerce Act.

/4/ The General Meeting shall be convened through written invitations including the agenda and received by each of the shareholders at least 7 /seven/ days prior to the date of the meeting. The invitation to a shareholder domiciled abroad shall be sent at least one month in advance. If the date of the

заседание, присъстващите членове се считат редовно поканени.

Заседания на Общото събрание

Чл.16. /1/ Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на дружеството.

/2/ Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъствуват толкова от тях колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

/3/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

/4/ Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

/5/ На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

/6/ По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл.17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 15, ал. 4.

Компетентност на Общото събрание

Чл.18. /1/ Общото събрание:

т.1. изменя и допълва дружествения договор;

т.2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва

next General Meeting is determined on the present General Meeting, the present shareholders shall be deemed duly invited.

Sessions of the General Meeting

Art.16. /1/ The sessions of the General Meeting shall be held in the building as per the Company's headquarters' address, unless resolved otherwise.

/2/ The meeting shall be held, provided that all members of the General Meeting are duly invited and that such a number of shareholders is present, so as to form the required majority on the items of the agenda.

/3/ The meeting shall be chaired by a member of the General Meeting elected with a simple majority.

Even in case of improper convening, the meeting shall be held, if all of the shareholders are present and the agenda is accepted unanimously.

/4/ The inclusion in the agenda of items not stated in the invitation shall be made by an unanimous vote.

/5/ Minutes shall be kept for the meeting including the discussions and the passed resolutions.

/6/ The General Meeting may adopt resolutions without holding of a meeting on urgent issues, provided that all shareholders have agreed with the respective resolution in writing.

Second convening

Art.17. If, due to the absense of duly invited members, the adoption of resolutions on some of the items of the agenda is not possible, a new meeting shall be convened within a term of no less than 1 month and no longer than 2 months, on which the absent members shall be informed in accordance with Art. 15, paragraph 4.

Competence of the General Meeting

Art.18. /1/ The General Meeting:

1. amends and supplements the Company Agreement;

2. accepts new shareholders, gives an approval for the transfer of shares to a third party or to another shareholder and dismisses shareholders;

съдружници от дружеството;

т.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;

т.4. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;

т.5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

т.6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;

т.7. взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

т.8. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

т.9. взима решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по точки 1, 2, и 9 на ал. 1 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/4/ За решенията по т. 2, т.4, т. 5 - предложение първо (в частта „избира управител“) и т.7 от чл. 18 /1/ от Дружествения договор, се изисква само писмена форма на протокол на общото събрание на съдружниците.

Не следва да се прилага изискването на чл. 137 ал.4. на Търговския закон за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Управител на дружеството

Чл. 19 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството

3. accepts the annual accounts and the balance sheet, distributes the profit among the shareholders and resolves on its payment;

4. resolves on the increase and the reduction of the share capital;

5. elects and dismisses the manager, determines its remuneration and discharges it from liability;

6. resolves on the opening and closure of branches and on the participation and the termination of participation in other companies;

7. resolves on the acquisition and disposal of real estates and of property rights thereon;

8. resolves on the lodging of claims by the Company and appoints a representative to engage in litigation against the manager;

9. resolves on additional monetary contributions.

/2/ A shareholder shall have a number of votes in the General Meeting corresponding to its shareholding.

/3/ The resolutions under points 1, 2 and 9 of paragraph 1 shall require a majority of more than 3/4 of the share capital, and the resolutions under point 4 – an unanimous vote of all shareholders. The dismissed shareholder shall not be entitled to a vote and its share shall be excluded from the share capital upon the determining of the majority. The rest of the resolutions shall require a majority of more than 1/2 of the share capital.

/4/ For the approval of the decisions under art.2, 4, 5 in the part related to approval of manager, and art 7 from paragraph 18 /1/ from the By Laws, shall be required only written form of the minutes of the meetings of the shareholders.

Shall not be executed the requirement of art. 137 paragraph 4 of the Commercial Law Act for execution of Minutes with notary verification of the signatures and texts simultaneously.

Manager of the Company

Art.19./1/ The manager manages the Company's activity in compliance with the

съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители Общото събрание взема решение за начина на представителство на Дружеството.

/3/ Отношенията между дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на дружеството от съдружник, нарочно овластен за това от Общото събрание на съдружниците.

/4/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

т.2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т.3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т.4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т.5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/5/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл.20 /1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

т.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

law and the resolutions of the General Meeting.

/2/ The Company shall be represented by the manager. In case of more than one manager, the General Meeting shall decide on the way of representation of the Company.

/3/ The relationships between the Company and the manager shall be regulated by a management agreement. The agreement shall be concluded on behalf of the Company by a shareholder authorized expressly to that effect by the General Meeting of the Shareholders.

/4/ The manager shall perform the following activities within its competence:

1. managing the fulfillment of the resolutions of the General Meeting;

2. entering into and termination of labor agreements with the employees of the Company;

3. exercising the disciplinary powers granted to it pursuant to the Labor Code;

4. authorizing of employees of the Company or third parties to represent and to bind the Company on certain issues;

5. sending the employees to business trips in the country and abroad;

/5/ The manager shall report on its activity to the General Meeting. The manager is obliged to provide the respective explanations to the members of the General Meeting and to provide them with access to the accounting documentation and the premises of the Company at their request.

Art.20./1/ Absent the Company's consent, the manager shall not:

1. perform commercial deals on its own or on a third party's behalf;

2. participate in general partnerships, limited partnerships or limited liability companies;

3. sit on the managing bodies of other companies.

/2/ The restrictions under paragraph 1 shall apply in case of performing an activity competitive to that of the Company.

/3/ In case of breaching the obligations under paragraph 1, the manager, if not a shareholder, may be dismissed without notice and shall not be entitled to compensation. The manager shall owe to the Company a compensation for the caused damages.

Чл.21 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл.22. Управителите отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

Проверители

Чл.23. Общото събрание може да избере проверители, които проверяват счетоводния отчет на дружеството.

Издръжка

Чл.24. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Освобождаване и приемане на съдружници

Чл.25. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Чл.26 /1/.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

т.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

т.2. при изключване;

т.3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

т.4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имуствените последици се

Art.21./1/ The Company shall keep a book of the shares and a minutes book for the resolutions of the General Meeting.

/2/ The book of the shares shall contain information on the shares of each shareholder, the contributions made and all changes related thereto.

/3/ The manager shall be responsible for the proper keeping of the Company's books.

Liability of the Managers

Art.22. The managers shall be liable for any damages caused to the Company.

Auditors

Art.23. The General Meeting may appoint auditors to audit the annual accounts of the Company.

Maintenance

Art.24. The Company shall be maintained through the income from the business activity performed by the Company.

IV. REGULATION OF THE ACTIVITY

Acceptance and dismissal of shareholders

Art.25. New shareholders shall be accepted by a resolution of the General Meeting following a written application from the new shareholder containing a declaration that the shareholder accepts to be bound by the provisions of this agreement.

Art.26. /1/. A shareholder's participation in the Company shall be terminated:

1. in case of death or placement under judicial disability;

2. in case of dismissal;

3. in case of termination with a liquidation – for legal entities;

4. in case of proclaiming insolvent.

/2/ A shareholder may terminate its participation in the Company with a written notice made at least 3 /three/ months prior to the date of the termination.

уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.27 /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при невнасяне на допълнителни парични вноски.

/2/ В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато: действа против интересите на дружеството-участвува в конкурентна дейност; разгласява фирмена тайна; проваля или сключва нерентабилни търговски сделки от името и за сметка на дружеството.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.28 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- т.1. увеличаване на дяловете;
- т.2. записване на нови дялове;
- т.3. приемане на нови съдружници;
- т.4. други нормативно установени

способи.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 29. /1/ Капиталът може да бъде намален до **1 евро** с решение за изменение на Дружествения договор при спазване изискванията на чл. 31 и 32.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

- т.1. намаляване на стойността на дела

/3/ The consequences of the termination shall be settled on the basis of the accounting balance as of the end of the month during which the termination has occurred.

Art.27. /1/ The General Meeting may dismiss a shareholder for non-payment of its share in the Company. The General Meeting may give an additional term to the shareholder for making the payment, after the expiration of which term the shareholder shall be deemed dismissed. The manager shall inform the shareholder in writing on the resolution of the General Meeting. The same sanction shall apply in case of additional monetary contributions.

/2/ In the case of paragraph 1 the shareholder shall lose any contributions made.

/3/ The shareholder may be dismissed by the General Meeting after a written notice, provided that the shareholder: acts against the Company's interests – participates in a competitive activity; discloses company secrets; hinders the Company's deals or enters into commercial deals not in the best interest of the Company for the account and on behalf of the Company.

Increase and reduction of the share capital

Art.28 /1/ The share capital shall be increased by:

1. an increase of the shares;
2. subscribing of new shares;
3. acceptance of new shareholders;
4. other means provided for in the law.

/2/ The shareholders may increase their shares proportionally to the shares held.

Art. 29. /1/ The share capital may be reduced up to **EUR 1** by a resolution for amending of the Company Agreement and in compliance with the requirements of Art. 31 and Art. 32.

/2/ The resolution shall contain the purpose of the capital reduction, the amount and the manner of reduction.

/3/ The reduction may be performed through:

1. reduction in the value of the shares;

в капитала;

т.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

т.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.30. /1/ Решението за намаляване на капитала се представя и обявява по надлежния ред в Търговския Регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца след обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 31 /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.32. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Прекратяване и ликвидация

Чл.33. Дружеството се прекратява:

т.1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

т.2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;

т.3. при обявяване в несъстоятелност;

т.4. по решение на Окръжния съд в

2. returning of the share to a shareholder which has terminated its participation in the Company;

3. releasing from the obligation for the making of a contribution.

Art.30. /1/ The resolution for the reduction of the share capital shall be announced and published in the Trade Register. In the announcement the Company shall declare its readiness to give proper guarantees or to pay its obligations as of the date of publication to the creditirs, which have objected the reduction.

/2/ The consent of the creditors with the reduction shall be presumed, if within a term of 3 months as from the publication such creditirs have not objected to the reduction in writing.

/3/ The creditors known by the Company shall be notified in writing.

Art.31. /1/ The amendment of the Company Agreement for the reduction of the share capital shall be entered into the commercial register after the expiration of the term under the preceeding article.

/2/ The application to the court shall be accompanied by evidence for fulfillment of the requirements under Art. 150 of the Commerce Act and a written declaration of the manager that the Company has given proper guarantees or has paid its obligations to the creditors which have objected the reduction.

Art.32. Payments resulting from the reduction can be made to the shareholders only aftr the entering of the capital reduction into the commercial regiater and after the creditors have disagreed with, collateral received or paid.

Termination and liquidation

Art.33. The Company shall be terminated:

1. by resolution of the shareholders adopted with a majority of 3/4 of the capital;

2. by merging into or with another comany;

3. in case of proclaiming insolvent;

предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.34. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

т.1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ишците съставляват повече от 1/5 от капитала;

т.2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

т. 3 по искане на прокурора, в случаите, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.35. /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 33 точки 1 и 4 и чл. 34 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатори на дружеството са управителите, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.36. Участието на съдружниците при разпределение на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.37. /1/ Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от учредителния договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

/2/ Този договор се изготви и подписа в десет еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за регистриращия съд.

Този договор е приет с Решение на Общо събрание на съдружниците от 14.09.2018 г., изменен с Решения на Общото събрание на съдружниците от 22.10.2018 г., 05.12.2022 г.

4. by a resolution of the District Court in the cases provided for in the Commerce Act.

Art.34. The Company may be terminated by a resolution of the District Court as per the Company's registration:

1. by a claim of the shareholders in case of important reasons thereto. The claim shall be lodged against the Company, provided that the shares of the claimants represent more than 1/5 of the share capital;

2. by a claim of the public prosecutor, if the Company is not established in accordance with the legal requirements or its activity is illegal;

3 by a claim of the public prosecutor, provided that the Company does not have a registered manager for a period of 3 months.

Art.35. /1/ In case of termination of the Company on the grounds of Art. 33, points 1 and 4, and Art. 34 a liquidation procedure shall be opened.

/2/ Liquidators of the Company shall be the managers, unless another person has been appointed by a resolution of the General Meeting.

/3/ The court may appoint other liquidators at the request of the shareholders holding at least 1/10 of the share capital.

/4/ The Company's liquidation shall be accomplished pursuant to Chapter 17 of the Commerce Act.

V. OTHER PROVISIONS

Art.36. The participation of the shareholders in the distribution of the profits and losses shall be proportionate to their shareholding in the Company.

Art.37. /1/ Any issues arising in the course of the Company's activity and not regulated by this agreement shall be resolved by the General Meeting.

/2/ This Agreement was executed in four identical copies – one for each of the shareholders, one for the company and one for the court of registration.

The present contract is approved by the General meeting of the shareholders on 14.09.2018, amended by Decisions of the General meeting of the shareholders on

и 26.05.2026 г.

22.10.2018, 05.12.2022 and 26.05.2026.

За съдружниците, както следва/ For the shareholders as follows:

1. ХАИМ ЙЕХЕЗКЕЛ/ HAIM YEHEZKEL

.....


2. УРИ ДАНИЕЛ/ URI DANIEL

.....


3. РЕФАЕЛ БРАУН/ REFAEL BRAUN

.....

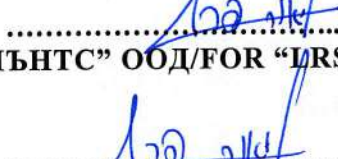

4. МАТАН УИНЕР/ MATAN WINNER,

.....


5. РОСЕН ГЕНЧЕВ РУСЕВ/ ROSEN GENCHEV RUSEV

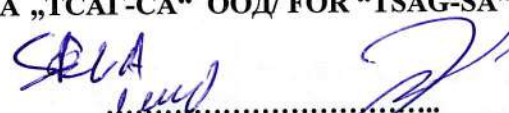
.....


6. ЗА „ЛРСИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД/ FOR “LRSP INVESTMENTS” LTD:

.....


Лиор Перес/ Lior Peress

7. ЗА „ТСАГ-СА“ ООД/ FOR “TSAG-SA” LTD.,

.....


Села Лиав; Амичи Гераневитц / Sela Liav; Amichi Geranevitz

8. ЗА „МУСАФИ ИНВЕСТМЪНТС ИНК“./ FOR “MUSSAFFI INVESTMENTS INC.”

.....


Рой Мусафи/ Roy Mussaffi