УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
на „Ротана София 2" ЕООД ЕООД
София, 04.09.2026 г.

Този договор е сключен на 04.09.2026 година в гр. София на основание член 113 и чл.114 ал.3 от Търговския закон.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
ЧЛЕН 1

С настоящия акт - устав е образувано еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, 114 във връзка с чл. 116, 147 и 157 ТЗ с наименование **„РОТАНА СОФИЯ 2" ЕООД** Наименованието ще се изписва на чужд език като **„ROTANA SOFIA 2" Ltd.**

ЧЛЕН 2

Седалището на Дружеството е в гр. София, община Столична, област София - град

Адресът на управление на дейността е адрес гр. София, район Средец, п.к. 1000, ул. „Алабин" № 54

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ
ЧЛЕН 3

/1/ Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН , ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С РАЗКРИВАНЕ НА МАГАЗИНИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, КАКТО И ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ХРАНИТЕЛНИ ЗАГОТОВКИ ЗА ТЯХ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ, СКЛАДОВИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ ; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му и търговска дейност.

ЧЛЕН 4

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ИМЕ /ФИРМА/ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
ЧЛЕН 5

Едноличен собственик на Дружеството е: Исам Ахмад Алфарес, ЕГН

ХХХХХХХХХХ, л.к. № ХХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г., от МВР, с адрес гр. ХХХХХ, ул. ХХХХХХХХХХХХХХХ

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капиталът на Дружеството е в размер на **50** (петдесет) **евро**, като същият е разделен на **100** (сто) **дяла**, по **0,50** евро (петдесет евроцента) всеки, записани и внесени изцяло.

ЧЛЕН 7

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

ЧЛЕН 8

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под определения в Търговския закон минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 9

/1/ Едноличният собственик взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството и го представлява. Едноличния собственик се представлява от законния се представител при вземането на решения.

/2/ Той назначава управител, прокурист, търговски пълномощник на Дружеството по реда, предвиден в Търговския Закон.

ЧЛЕН 10

/1/ Собственикът на Дружеството самостоятелно:

1. Изменя и допълва учредителния акт;

2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, включително определя цената на придобиване и цената на отчуждаване;

6. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу тях;

7. Определя управителя на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;

/2/ При вземане на решение относно приемането на съдружници, прехвърлянето на дружествени дялове, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му по см. на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

/3/ Управителят на Дружеството самостоятелно:

1. Представлява Дружеството;

2. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите вътрешни отношения;

3. Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

4. Сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

/4/ Управителят на Дружеството след предварително и писмено съгласие на собственика:

1. Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

2. Определя и контролира разходите на Дружеството;

3. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със търговската и стопанска дейност на Дружеството;

4.Сключва заеми от името на Дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

5. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен договор;

6. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството, включително стратегии за развитие;

7. Взема решения за приемане на други съдружници.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 11

/1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност , като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от датата на вписването му в Агенция по вписванията към МП и завършва в края на текущата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) Счетоводен баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) Отчет за приходите и разходите.

ЧЛЕН 12

/1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби и плащания на всички задължения на Дружеството;

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

ФОНДОВЕ

ЧЛЕН 13

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

ЧЛЕН 14

Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 15

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика.
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. поради несъстоятелност, обявена от съда.
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ и ГПК случаи и
5. с прекратяване на юридическото лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 16

Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: 