

ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА

“ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ” ООД

Днес 29.08 2022г., се състоя общо събрание на съдружниците на “ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ” ООД с ЕИК 200253621, със седалище и адрес на управление град София, район „Слатина“, улица „Източна тангента“ № 100, на което присъстваха съдружниците:

1. Аврахам Пинхас Рейк, изд.

2. Велин Иванов Желязков с ЕГН

3. Чавдар Георгиев Кръстев с ЕГН

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за изменение на Дружествения договор и намаляване капитала на Дружеството;

2. Вземане на решение относно начина на извършване на намалението на капитала на Дружеството.

3. Приемане на нов Дружествен договор, съобразен с извършените промени.

4. Вписване в Търговския регистър.

След станалите разисквания Общото събрание единодушно взе следните

РЕШЕНИЕ:

По точка 1 от дневния ред: На основание член 149 от Търговския закон да бъде извършено изменение на дружествения договор и намаляване на капитала на “ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ” ООД с цел оптимизиране на капиталовата структура на дружеството, след извършена преценка, че не е

PROTOCOL

FROM THE MEETING OF GENERAL THE ASSEMBLY OF THE PARTNERS OF

FKB NEDVIZHIMI IMOTI OOD

On this day 29.08 2022, a meeting of the General Assembly of the partners of FKB NEDVIZHIMI IMOTI OOD with UIK 200253621, with its headquarters and management address, at 100, Iztochna Tangenta Str., Slatina region, Sofia, was held, which was attended by the partners:

1. Avraham Pinhas Reik, I

2. Velin Ivanov Zhelyazkov with UCN

3. Chavdar Georgiev Krastev with UCN

The meeting proceeded with the following agenda:

1. Making a decision to amend the Articles of Association and reduce the Company's equity;

2. Making a decision regarding the method of carrying out the reduction of the Company's equity.

3. Acceptance of new Articles of Association, consistent with the changes made.

4. Entry in the Commercial Register.

After the discussions, the General Assembly unanimously adopted the following

DECISIONS:

On item 1 of the agenda: Pursuant to Article 149 of the Commercial Law, to amend the Articles of Association and reduce the equity of FKB NEDVIZHIMI IMOTI OOD in order to optimize the equity structure of the company, after an assessment has been made that it is not necessary the company to have an equity of BGN 2,258,000 and that it can be reduced by the amount of BGN 1000000 (one milion) BGN

необходимо дружеството да разполага с капитал от 2 258 000 лева и той може да бъде намален със сумата от 1000 000 (един милион) лева.

По точка 2 от дневния ред: Намаляването на капитала на Дружеството да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала на всеки от съдружниците, пропорционално на притежаваните от тях дялове, както следва:

- делът на съдружника **Аврахам Пинхас Рейк** да се намали със сумата 400000 (четеристотин хиляди) лева;

- делът на съдружника **Велин Иванов Желязков** да се намали със сумата 400000 (четеристотин хиляди) лева;

- делът на съдружника **Чавдар Георгиев Кръстев** да се намали със сумата 200000 (двеста хиляди) лева.

След извършеното намаляване капиталът на Дружеството е в размер на 1 258 000 (един милион двеста петдесет и осем хиляди) лева, разпределени в 12580 (дванадесет хиляди петстотин и осемдесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки един и се разпределя между съдружниците както следва:

- Аврахам Пинхас Рейк – 5032 (пет хиляди и тридесет и два) дяла – 40 %, на стойност 503200 (петстотин и три хиляди и двеста) лева;

- Велин Иванов Желязков – 5032 (пет хиляди и тридесет два) дяла – 40 %, на стойност 503200 (петстотин и три хиляди и двеста) лева;

- Чавдар Георгиев Кръстев – 2516 (две хиляди петстотин и шестнадесет) дяла – 20 %, на стойност 251600 (двеста петдесет една хиляди и шестстотин) лева.

По точка 3 от дневния ред: Приема нов Дружествен договор, съобразен с извършените промени.

По точка 4 от дневния ред: След изтичане на определения в закона срок от обявяване на настоящото решение в Търговския регистър, управителят на дружеството да заяви за вписване приетия днес нов Дружествен договор, съобразен с извършените промени и извършеното намаляване на капитала.

On item 2 of the agenda: The reduction of the company's equity shall be carried out by reducing the value of shares in the equity of each of the partners, in proportion to the shares owned by them, as follows:

- the share of partner **Avraham Pinhas Reik** shall be reduced by the amount of 400000 (four hundred thousand) BGN;

- the share of partner **Velin Ivanov Zhelyazkov** shall be reduced by the amount of 400000 (four hundred thousand) BGN;

- the share of partner **Chavdar Georgiev Krastev** shall be reduced by the amount of BGN 200000 (two hundred thousand).

After the reduction, the company's equity shall amount to 1,258,000 (one million two hundred fifty eight thousand) BGN, divided into 12 580 (twelve thousand five hundred and eighty) shares of 100 (one hundred) BGN each, and distributed among the partners as follows:

- Avraham Pinhas Reik – 5032 (five thousand thirty two) shares – 40%, worth 503200 (five hundred and three thousand and two hundred) BGN;

- Velin Ivanov Zhelyazkov – 5032 (five thousand thirty two) shares – 40%, worth BGN 503200 (five hundred and three thousand and two hundred);

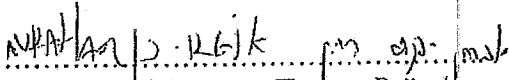
- Chavdar Georgiev Krastev – 2516 (two thousand five hundred and sixteen) shares – 20%, worth 251600 (two hundred fifty one thousand and six hundred) BGN.

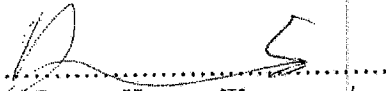
On item 3 of the agenda: Adopts a new Articles of Association, consistent with the changes made.

On point 4 of the agenda: After the expiration of the period defined by law from the entering of this decision in the Commercial Register, the manager of the company shall apply for registration of the new Articles of Association adopted today, in accordance with the changes made and the reduction of the equity.

След изчерпване на дневния ред Общото събрание беше закрито.

СЪДРУЖНИЦИ:

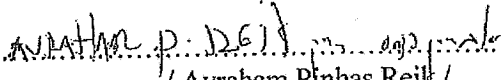

/ Аврахам Пинхас Рейк /

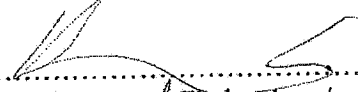

/ Велин Иванов Желязков /

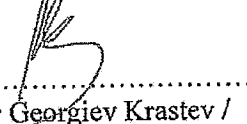

/ Чавдар Георгиев Кръстев /

After the agenda was exhausted, the General Assembly was closed.

PARTNERS:


/ Avraham Pinhas Reik /


/ Velin Ivanov Zhelyazkov /


/ Chavdar Georgiev Krastev /