О Т Ч Е Т

НА

УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ ЗА РАБОТАТА НА ЗК „НАПРЕДЪК", КВ. МАКАК ПРЕЗ 2017 ГОДИНА И ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018Г.

УВАЖАЕМИ КООПЕРАТОРИ,

През отчетната 2017 година кооперацията обработваше 2556 дка земеделска земя. От тях с договори за обработка - 2488 дка, общинска земя 26 дка и други - 42 дка.

Ще разгледаме какви са резултатите от отделните култури.

С пшеница бяха засети 1153 дка, от които са получени 675 тона пшенично зърно, със среден добив от 585 кг/дка, /535 кг/дка през 2016г./, с приход от продажбата 171 500 лв./202 200 лв./ и е реализирана печалба 21 275 лв.

Полученото количество зърно е разпределено както следва:

- За натурална рента - 24 196 кг.;
- За семена - 33 420 кг.;
- За продажба - 617 384 кг.

С ечемик бяха засети 115 дка, произведени са 52 831 кг., при среден добив 460 кг./дка, /560 кг./дка през 2016г./; приход от продажбата 13 200 лв., обща стойност 13 825 лв. и е реализирана загуба от 5171 лв.

Полученото количество ечемик е разпределено както следва:

- Натурална рента - 2 503 кг.;
- Продажба - 50 328 кг.

Със слънчоглед бяха засети 896 дка, произведени са общо 224 920 кг. със среден добив 251 кг/дка, /244 кг./дка през 2016г./, приходи от продажба 129 363 лв. Поради падналата градушка на 27.07.2017г., нанесла щети върху посевите със слънчоглед е отчетена загуба от 42 178 лв.

Полученото количество е разпределено:

- За рента /олио/ - 1 914 бр. бутилки на стойност 3 110,25 лв.;
- За продажба - 224 920 кг.

Царевица - от 246 дка засети с царевица е получен среден добив 785 кг./дка /483 кг/дка през 2016г./ и общо произведено зърно 192 536 кг. на обща стойност 46 683 лв., реализирана печалба от 8 280 лв.

- За рента - 10 216 кг.;
- Лично ползване - 7 900 кг.;
- За продажба - 174 420 кг.

Лично ползване

През 2017год.:

- люцерна – 43 дка /от 2013 г./ и 15 дка /от 2017г./;
- царевица- 1 дка за бране и 10 дка на среден добив.

Известно е, че размерът на земята за лично ползване ежегодно намалява. Причина затова е намаляващия брой на животните в личния сектор, а така също възможността кооператорите да получават натурална рента по свое желание.

Рента

В резултат на качество и постоянство в работата, кооперацията вече години наред изплаща на кооператорите стабилна рента с тенденция за ежегодно увеличение.

През 2017 година размерът на рентата на декар договорена земя достигна 56лв./дка, което прави кооперацията високо конкурентна.

За 2017г. стойността на рентата е 142 025 лв. От тази рента кооператорите са получили в пари 123 560 лв. – около 85% и в натура-останалата част.

Натуралната рента беше раздадена през м. август, веднага след прибирането на реколтата, а паричната – в края на годината.

Създадена беше много добра организация при раздаването на рентата в натура, в удобно за кооператорите време и подпомагане с транспорт, като голям принос в това отношение има Тодорка Кръстанова.

Финансово състояние

Счетоводен баланс към 31.12.2017 год.

От прегледа на Счетоводния баланс за 2017 г. се вижда, че **Дълготрайните материални активи** на кооперацията са на стойност 370 /367 хил. лв. за 2016г./.

Текущите / краткотрайни/ активи са на стойност 597 /629 хил. лв. за 2016г./.

Парични средства - 138 хил. лв., от които касова наличност 13 хил. лв. и в банкови сметки - 125 хил. лв.

Общата сума на актива на баланса е 969 хил. лв.

В пасива на баланса е посочено, че собствения капитал на кооперацията е 932 хил.лв., които заедно със задължения е 969 хил. лв.

От тези данни на счетоводния баланс е видно, че финансовото състояние на кооперацията е стабилно и надеждно.

Приложение 1:Счетоводен баланс към 31.12.2017 г.

От Отчета за приходите и разходи за 2017 год. е видно, че през годината кооперацията е реализирала приходи на обща стойност 616 хиляди лева /777 х.лв. през 2016г./

Основните приходи са от продажба на продукция през годината - 233 хил. лв. /419 хил. лв. за 2016г./.

Със средства от преотстъпения данък печалба през 2017г. беше закупен обръщателен плуг „Лемкен".

В разходната част на отчета е посочено, че през годината за оперативна дейност са разходвани 366 хил. лв./ 338 хил.лв. през 2016г./, основни от които:

За суровини и материали – 113,5 хил. лв. /132 хил. лв. през 2016г./, в т. ч. за:

- Торове 53 /54 / хил. лв.;
- ГСМ 28 /33/ хил. лв.;
- Препарати РЗ 16,5 /29,5/ хил.лв.
- Семена 16 /15,5/ хил. лв.

За външни услуги са разходвани 175 хил. лв./197 хил. лв. за 2016г./, в т. ч. за:

- Рента - 142 /153/ хил. лв.
- Жътва с комбайн - 24,5 /22/ хил. лв.
- Други-юрид., счет. - 8 /21/ хил. лв.

Разходите за персонал са на стойност 132 хил.лв. /136 хил. лв. за 2016г./, от тях за възнаграждение на труда 113 хил. лв., а за осигуровки - 19 хил. лв.

Средната годишна брутна заплата на един нает в кооперацията е колкото предишната година /12270 лв. за 2016г./. ЗК „Напредък" плаща в пълен размер социални и здравни осигуровки на работещите, както и процент за прослужено време.

Разходи за амортизации и обезценки - 67 хил. лв.
Други разходи - 51 хил. лв.

И тази година по решение на УС са дадени допълнителни материални стимули:

-по жътвена кампания – 100 лв. на работещ по трудов договор /без портиери/;

- в края на година бе начислено допълнително и по една брутна работна заплата на работещите в кооперацията по трудов договор, по 100 лв. на членовете на УС и по 400 лева на портиерите.

Работната заплата се изплаща редовно до 5 - то число на месеца, а до 15 - то число се внасят осигуровките.

В заключение трябва да посочим, че общо през годината са направени разходи на стойност 614 хил. лв., получени общо приходи за 616 хил. лв. и е реализирана счетоводна печалба 2 хил. лв.

Приложение № 2: Отчет за приходи и разходи за 2017 год.

Както си спомняте от отчетния доклад за работата през 2016г., след встъпването ми в длъжност се установиха някои пропуски в работата на административното звено, вследствие на което са допуснати данъчни задължения на кооперацията в различни размери за различни години от 2000 год. до 2014 год. Пропуските се дължат най-вероятно на техническа грешка при оформяне на финансово-счетоводни документи. Поради това, през 2016г. данъчните органи назначиха финансова ревизия с искане кооперацията да възстанови получени средства от преотстъпен данък печалба за 2014год. в размер на близо 15 хил. лв.

Информирам присъстващите член кооператори, че в тази връзка предприехме всички действия за изясняване на обстоятелствата по финансовата ревизия и обжалване на връчения ни ревизионен акт. В резултат, след изпълнение на редица процесуални действия беше издадено Решение, с което се отменя ревизионния акт като незаконосъобразен.

Уважаеми кооператори,

Какво друго свършихме през отчетната година:

1. Организационно дейността на кооперацията е на ниво. Редовно се провеждат заседания на Управителния съвет за разглеждане на важни въпроси на дейността. В тях участват и членовете на Контролния съвет със съвещателен глас. При необходимост се формират комисии за решаване на конкретни въпроси. През 2017год. са работили две комисии по въпроси свързани с раздаване на натуралната рента и инвентаризацията.

2. През отчетния период, съгласувано с община Шумен бяха премахнати 16 бр. тополи намиращи се в двора на кооперацията поради това, че са над 40 годишни и създават опасност за работещи и преминаващи хора.

3. Създадохме нов масив от люцерна – 103 дка, от които 15 дка за лично ползване на член кооператори и 88 дка за реализация от кооперацията.

4. Организирахме и осъществихме отдавна належал ремонт на склад №2.

5. Със средства от преотстъпен данък печалба за 2016год. закупихме нов обръщателен плуг „Лемкен".

Всички тези действия предприехме след съгласуване и одобрение на УС.

6. През целия отчетен период е осъществявана качествена поддръжка и своевременен ремонт на наличната техника като поздравления заслужава цялото звено-инж. Николай Сербезов, механизаторите Богомил Борисов и Индихан Ахмед.

7. Беше подобрена организацията на работа по време на кампании, най-вече при прибиране на реколтата, с цел повишаване ефективността на работа, намаляване на загуби и оптимизиране на разходите. Изготвят се програми в писмен вид за отделните кампании – пролетна, жътвена, сеитбена, които се одобряват от УС. Значителен принос имаха работещите в кооперацията Асен Радев, Георги Кирилов, Румен Захариев. В кампаниите участваха и временните работници Георги Лазаров, Милка Борисова, Русанка Благоева, Цветанка Александрова, Иван Александров, Радослав Маринов и др.

8. През 2017год., след решения на Общото събрание започна привеждане на членството в кооперацията и решаването на въпроса с дяловия капитал според изискванията на Устава на кооперацията. Беше изплатен дялов капитал на напуснали член кооператори и техни наследници, както и изплатен дивидент в размер 10% върху стойността на дяловия капитал, от печалбата за 2016г.

Основни изводи за дейността на кооперацията през 2017 г.:

1. През изтеклата 2017г. година постигнахме много добри производствени резултати. Основните показатели в Производствената и финансова програма са изпълнени. Анализът на дейността показва, че много добри резултати са получени от царевица, пшеница и по-малко от слънчоглед. Поради това кооперацията търси ориентация към използване на съвременни доходоносни сортове-слънчоглед, пшеница и други култури.

За пшеницата, към използвания досега сорт „Енола" добавихме и високодобивен сорт „Анапурна". Този сорт семена са вложени в масов посев през есента на 2017г. и през 2018г. очакваме по-добри резултати.

При слънчогледа преминахме също към по-съвременни сортове от водеща фирма –„PIONEER".

За съжаление падналата градушка през м.юли 2017г. нанесе значителни щети / около 25-30% / по посевите със слънчоглед, което значително намали добива.

Пораженията от градушка по царевицата бяха минимални, което не се отрази съществено на добива.

Добрата организация при жътвата на пшеница осигури навременното й прибиране и бяха избегнати загуби от градушката.

2. Ръководството прилагаше гъвкави решения за оптимизиране на разходите, което позволи да се извършват най-изгодни сделки при покупка на суровини, материали и при продажбата на продукцията.

3. Състоянието на трудовия колектив е много добро. Работещите са с необходимото ниво на компетентност. Нарушения на трудовата дисциплина не са установени, поради което и не са налагани санкции или наказания. Напротив, работещите проявяват професионализъм и отговорност в работата си.

4. Пред ръководството на кооперацията стоят за решаване още важни въпроси.

Размерът на земята в кооперацията е недостатъчен. В тази връзка, ще продължим усилията си за увеличение размера на обработваната земя чрез създаване на подходящи условия-икономически интерес, предвидимост и индивидуално отношение към всеки член кооператор.

5. Краткият анализ на разходите в кооперацията показва, че общите приходи, приходите от продажба на продукция и услуги не са увеличени, а разходите за материали и външни услуги са съизмерими. Намалени са средствата за финансиране от държавата и са увеличени разходите за труд. Въпреки увеличените добиви на декар от отглежданите култури, изкупните цени на почти всички са намалени, което е причина за отчитаните приходите от дейността.

Това налага да се търсят нови пътища за осигуряване на ефективност в работата-увеличаване на приходите, оптимизиране на разходите и получаване на добър финансов резултат в интерес на кооператорите и персонала.

Програма за производствена и финансова дейност на ЗК" Напредък", кв. Макак за 2018 г.

Управителния съвет предлага на вашето внимание за обсъждане проект на Програмата за дейността на кооперацията през 2018 г.

През 2018 г. кооперацията ще обработва **2 585** дка земеделска земя, за която има сключени договори със собствениците.

Предвижда се да бъдат получени 983 тона продукция от която да се получат приходи в размер на 317 536 лв., а със субсидията (по 30 лв./дка) – 394 636 лв. За производството на тази продукция ще бъдат направени разходи на стойност 369 199 лв. и ще бъде получена печалба на стойност 25 437 лв. Производствената програма е осигурена със собствени финансови средства, техника и кадри.

По-конкретно в програмата са заложени следните показатели:

Приложение №3: Програма за производствената и финансова дейност през 2018г.

Уважаеми кооператори,

След обсъждане на Отчетния доклад на УС за 2017 година и предложената Програма за производствена и финансова дейност на кооперацията за 2018 година, предлагам Общото събрание на кооперацията да вземе следните

Решения:

1. Одобрява Отчета на УС за дейността на кооперацията през 2017 год., заедно с Отчета за приходи и разходи през 2017г. и Счетоводния баланс към 31.12.2017 г.
2. Одобрява размера на рентата за изплащане през 2017 г. - по 56 /петдесет и шест/ лв. на дка договорена земя на обща сума 142 025 лева.

Разпределя получената през 2017 г. счетоводна печалба от 2 хил. лв., както следва:

- Фонд Резервен 1 000 лв.
- Фонд Оборотни средства за дейността 1 000 лв.

3. Одобрява Програмата за производствена и финансова дейност на кооперацията през 2018 г.

Благодаря ви за вниманието!

Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ

837079925

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЗК НАПРЕДЪК

към 31.12.2017 година

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	370	367
В	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	597	629
Г	Разходи за бъдещи периоди	2	4
	Сума на актива: (А+Б+В+Г)	**969**	**1 000**

ПАСИВ

А	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**932**	**935**
Б	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37	65
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
	Сума на пасива: (А+Б+В+Г)	**969**	**1 000**

Дата на съставяне:
10.03.2018г

Съставител на ГФО: Баланси-2009 еоод

Ръководител: Тодор Петров Занев

Земеделска кооперация град ШУМЕН квартал МАКАК НАПРЕДЪК

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Земеделска кооперация град ШУМЕН квартал МАКАК НАПРЕДЪК

Приложение № 2 към СС 1

БУЛСТАТ
837079925

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
ЗК НАПРЕДЪК

за периода 01.01.2017г. - 31.12.2017г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	РАЗХОДИ		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено произв.		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	366	338
3	Разходи за персонала	132	136
4	Разходи за амортизации и обезценка	67	66
5	Други разходи	47	19
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	1	3
7	Разходи за данъци	1	22
8	ПЕЧАЛБА	2	193
	ВСИЧКО:	616	777
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби	233	419
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	174	10
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	51	
4	Други приходи	157	348
5	Други лихви и финансови приходи	1	
6	ЗАГУБА	-	-
	ВСИЧКО:	616	777

Дата на съставяне:
10.03.2018г

Съставител на ГФО: Баланси-2009 еоод

Ръководител: Тодор Петров Занев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Земеделска кооперация НАПРЕДЪК. град ШУМЕН квартал МАКАК

Приложение № 3

ПРОГРАМА

за производствената и финансова дейност на ЗК"Напредък"кв.Макак за 2018 год.

култура	дка	ср. добив т.	продукция в т.	цена на тон	приходи лева	приходи лв. със субсидии	разходи лева	печалба лева	печалба със сусидии	печалба на дка без субсидии	печалба на дка със	стойност на 1 тон	приходи на дка със субс.	приходи на дка без субсидия	разход на дка
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Пшеница	1135	0,53	601,55	270	162 419	196 469	170 250	-7 831	26 219	-6,9	23	283	173,1	143,1	150
Слънчогл.	959	0,20	191,8	530	101 654	130 424	140 014	-38 360	-9 590	-40	-10	730	136	106	146
Царевица	345	0,55	189,75	250	47 438	57787,5	50025	-2 587	7762,5	-7,5	23	264	167,5	137,5	145
люц. стара	43				1256	2546	2925	-1669	-379	-38,8	-8,8				
люц. ЛП	15							0	0		0				
люц. нова	88				4770	7410	5985	-1215	1425	-14	16				
	2585		983.4		**317 536**	**394 636**	**369 199**	**-51 663**	**25 437**						

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Земеделска кооперация "НАПРЕДЪК" град ШУМЕН квартал МАКАК