ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ЛИТ СТРОЙ”ЕООД

гр. София

През 2018 г.

ЛИТ СТРОЙ ЕООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2018 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Анатолий Илчовски

Във връзка с приключване на финансовата 2018 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 г. Финансовият отчет беше изготвен към 31.12 2018 г. и приключва на печалба от дейността след данъци е в размер на 32 хил.лв., и корпоративен данък върху печалбата 3 хил.лв.

1. **Информация за дружеството:**

Дружество "ЛИТ СТРОЙ" ЕООД гр. София е регистрирано в Софийски градски съд с решение № 1 от 06.04.2007г, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 117572, том 1614, стр.44 по ф.д.№ 5394/2007г. Основният капитал на дружеството е 5000лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки. Основният капитал е внесен изцяло. Едноличен собственик и управител на дружеството е Любомир Иванов Тошкин.

Предмет на дейност е: Проектиране и строителство, строително предприемачество, строително-монтажна, ремонтна и инвеститорска дейност, закупуване на терени, разкриване и експлоатация, отдаване под наем, ремонтиране и продажба на търговски, промишлени обекти и жилищни сгради, търговия с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, транспортно-спедиторски услуги, хотелиерство и ресторантьорство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, маркетингови и консултантски услуги, търговско посредничество и представителство, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване с Решение на Едноличния собственик на дружеството на 30.06.2019 година

3. Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. след данъци е печалба в размер на 32 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Общо приходи	4291	2267
Общо разходи	4256	2255
Брутна печалба	351	22
Нетна печалба	32	21

Приходите от обичайна дейност са както следва:

Приходи	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Приходи от продажба на стоки		62
Приходи от продажба на услуги	4203	2202
У-е на запасите от ГП и НП	64	
Други приходи	24	3
Общо	4291	2267

Разходите за обичайна дейност са както следва:

Разходи	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
За материали	1635	854
За външни услуги	2229	937
За амортизации	7	7
За възнаграждения	355	143
Финансови разходи	3	6
Други разходи	27	124
Общо:	4256	2255

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2018 г.	2017 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	**0.01**	**0.00**
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0.18**	**0.08**
3. Ефективност на приходите от дейността	**0.99**	**0.99**
4. Коефициент на обща ликвидност	**1.04**	**1.04**
5. Коефициент на бърза ликвидност	**1.01**	**1.04**
6. Коефициент на финансова автономност	**0.06**	**0.06**
7. Коефициент на задлъжнялост	**16.56**	**15.55**

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Първите месеци на 2019 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2018 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2019 г.

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на ЛИТ СТРОЙ ЕООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2019 г. следва да бъдат насочени към:

- в строителството, озеленяването и поддръжката на зелени площи , в съответствия изискванията за запазване чиста екологична среда.
- висококачествена строителна продукция с помощта на висококвалифицирани кадри в атмосфера на креативност, персонална и колективна отговорност.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., ЛИТ СТРОЙ ЕООД е еднолична дружество с ограничена отговорност.

Към 31.12.2018 г. капитала на дружеството е 100 лева.

Дружеството се представлява и управлява от
Управител и едноличен собственик Любомир Иванов Тошкин.

8. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2018 г. ЛИТ СТРОЙ ЕООД няма взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ЛИТ СТРОЙ ЕООД
LIT STROY EOOD
Sofia, Bulgaria

Управител:

гр. София, 31.03.2019г.