УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“Демика-ДМ” ЕООД

Актуализиран учредителен акт във връзка с превалутиране на капитала в евро

Днес 20.08.2026г. в гр.Сапарева баня на основание чл.13 и сл. от Търговски закон, долуподписаният/та, Денка Йорданова Божилова, ЕГН , лична карта № , издадена на г. от МВР, с постоянен адрес област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня ул. „Опълченска“ №22, в качеството си на управител на **„Демика-ДМ“ЕООД**, седалище и адрес на управление в област Кюстендил, гр.Сапарева баня, ул.“Победа“№58(в процес на първоначално вписване в търговския регистър), в качеството си на учредител и едноличен собственик на капитала, одобрих настоящия учредителен акт за образуване на „ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Демика-ДМ“, наричано по-нататък “Дружеството”, с който се уреждат всички въпроси, които не са уредени с императивни разпоредби на Търговския закон, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон, други действащи нормативни актове в Република България и този Учредителен акт.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “Демика-ДМ” ЕООД, което се изписва и на латиница: „Demika-DM“ Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня**

(2) Адресът на управление на дружеството е **област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Победа“ №58**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Настаняване на туристи в къщи и стаи за гости, хотелиерство и ресторантьорство, търговия със стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, услуги и консултации, издателска и разпространителска дейност, информационни услуги, реклама, импресарски услуги, производство на стоки с цел продажба, лизингова дейност, проектиране, строителство, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти с цел продажба, транспортни услуги, маркетинг, дистрибуция и туристическа дейност, посредническа дейност, дейност на търговско представителство, спедиционно-складова дейност, външнотърговска дейност, както и всякаква дейност, която не е забранена от Закона

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 511,30 €/ петстотин и единадесет евро и тридесет цента/, разпределен в два дяла по 255,65€/ двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет цента /всеки един дял; Новият размер на капитала и номиналната стойност на дяловете са определени на основание Закона за въвеждане на еврото в Република България и се притежават изцяло от едноличния собственик на капитала;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Денка Йорданова Божилова, ЕГН

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Денка Йорданова Божилова, ЕГН

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;

3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Настоящият актуализиран учредителен акт съдържа измененията към 20.08.2026 г. и се състави на основание чл. 119, ал. 4 от Търговския закон във връзка със ЗВЕРБ

Denka Yordanova Bozhilova

Digitally signed by Denka Yordanova Bozhilova
Date: 2026.08.20 13:47:59 +03'00'

Учредител и едноличен собственик на капитала: …….....

(Денка Йорданова Божилова)