ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2015 год.

На

„ВЕССТРОЙ-2000“ ЕООД

БАЛАНС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 3

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3

3. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 11

4. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 11

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 11

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 11

БАЛАНС

Приложение № 6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ВЕССТРОЙ 2000 ЕООД

към 31 декември 2015 год.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		2		**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		185	53
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		**2**		**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		88	132
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :**		**278**	**190**
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		**148**	**89**
II. ВЗЕМАНИЯ		8	8	до 1 година		81	65
над 1 година		8		над 1 година		67	24
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		416	270				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		**424**	**278**				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**1**				
СУМА НА АКТИВА (раздели Б+В+Г)		**426**	**279**	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+В)**		**426**	**279**

Приложенията на страници от 3 до 12 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет на страници от 1 до 12 е одобрен от Общото събрание на собствениците и е подписан от негово име на 28 март 2016 г. от:

Съставител : _____ Ръководител : _____

Веселина Андонова Милчо Андонов

"ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ВЕССТРОЙ 2000 ЕООД

към 31.12. 2 0 15 година **Е И К : 175120178**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		243	273
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		125	117	а) Продукция			
а) суровини и материали		61	33	б) Стоки			
б) външни услуги		64	84	в) Услуги		243	273
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		21	9	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		18	8				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	1	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии		2	1				
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		243	273
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		146	126				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		97	147	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		146	126	**Общо Приходи**		243	273
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		97	147	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		9	15				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		88	132	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		243	273	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		243	273

Приложенията на страници от 3 до 12 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Съставител : Веселина Андонова

Ръководител : Милчо Андонов

"ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД СОФИЯ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД е дружество, създадено през 2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, жк.Борово", ул."Света Марина" № 48. Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 20439 /2007 г. на Софийски градски съд.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на „ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД е Милчо Стойнев Андонов

Към датата на издаване на този финансов отчет „ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД се представлява и управлява от управителя Милчо Стойнев Андонов

Към 31.12.2015 г. общият брой на персонала в дружеството е 4 работници и служители (31.12.2014 г. - 2).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2015 г. включва операции и сделки в гражданското строителство

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2013 - 2015 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2013**	**2014**	**2015**
БВП в млн. лева *	81,971	83,612	86,373
Реален растеж на БВП **	1,3%	1,6%	3%
Инфлация в края на годината *	-0.9%	-2.0%	-0.9%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,47	1,47	1,76
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,42	1,61	1,79
Основен лихвен процент в края на годината	0,02	0,02	0,01
Безработица (в края на годината) *	11,8%	10,7%	10,0%

Източник БНБ, НСИ

2.4. Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи и банкови такси и комисионни.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цената на придобиване , намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Земята не се амортизира.

Първоначално оценяване

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и други подобни.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е СС 16 Дълготрайни материални активи - цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усредненият остатъчен полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 4 г.
- съоръжения – 4 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 7 г.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

Върху дълготрайните активи няма учредени тежести. Към 31.12.2015 е направен преглед за обезценка и не са констатирани обстоятелства, налагащи обезценка на дълготрайни материални активи.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва: за суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена; вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата на материалните запаси се използва методът средно-претеглена цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или за част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установят).

При продажби на изплащане приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви. Продажната цена е сегашната стойност на възнаграждението по сделката, като дължимите вноски са дисконтирани с предвидения лихвен процент (на база ефективен лихвен процент). Лихвеният доход се признава когато реално се придобие - пропорционално на времева база и при използване на предвидения лихвен процент.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- паричните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-голям от 3 месеца са представени като паричен поток от инвестиционна дейност на ред "предоставени депозити в банки".

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство .

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като

текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода – в отчета за приходи и разходи.

2.13. Дружествен капитал и резерви

„ВЕССТРОЙ 2000" ЕООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10 %. (2014 г. : 10 %).

2.15. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента , до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента , до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2015 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2014г. : 10%).

3. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Нетните приходи от продажби за формирани от продажби на строителни услуги и са в размер на 243 хил.лв (2014 – 273 хил.лв.)

Разходите за дейността са в размер на 146 хил.лв. (2014 – 126 хил.лв.)

4. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2015 BGN '000	*31.12.2014 BGN '000*
Основен капитал	5	5
Неразпределена печалба	185	58
Печалба за годината	88	132
Общо:	**278**	**198**

Основен капитал

Към 31 декември 2015 г. регистрираният дружествен капитал на „ВЕССТРОЙ 2000" еоод възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 100. дяла с номинална стойност от 50. лв. за един дял. Едноличен собственик на капитала е Милчо Стойнев Андонов

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2015 год. задълженията на дружеството са в размер на 148 хил.лв (2014 – 89 хил.лв.). Задълженията са левови.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане

на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са в български лева.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Вземанията се контролират от управителя.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от управителя за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията освен от потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на търговски заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.