„ДОСПАТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017 г.

ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ И РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

"Доспат Пропъртис" ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение на СГС № 1/06.07.2007г. по ф.д. № 10678/2007г. На 03.07.2008 г. Дружеството е преерегистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 239 000 лева или 24 780 равни дяла с номинална стойност 50 лева на всеки дял.

Към 31.12.2017 г. едноличен собственик на капитала е Уиклеф Холдинг Лимитед.

Седалището и адресът на управление на Дружеството към 31.12.2017 г. е: България, гр. София, ул. Иван Вазов 30.

Управител към 31 декември 2017 г. е Иван Недялков Цонев.

Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Основният предмет на дейност на Дружеството е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, реконструкция и модернизация на съществуващи обекти и сгради с цел продажба и/или отдаване под наем, вътрешна и външна търговия, туристическа и туроператорска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква предварително разрешение (лиценз) от държавен орган, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

На 25.05.2017г. с Протоколно Решение, Уиклеф Холдинг Лимитид, в качеството му на едноличен собственик на капитала на Вазов Пропъртис ЕООД и на Доспат Пропъртис ЕООД взе решение Вазов Пропъртис ЕООД да се преобразува чрез вливане в Доспат Пропъртис ЕООД съгласно разпоредбите на Глава Шестнадесета от българския Търговски закон. С оглед обстоятелството, че Вазов Пропъртис ЕООД и Доспат Пропъртис ЕООД имат общ едноличен собственик на капитала, а именно Уиклеф Холдинг Лимитид, вливането се извърши на основание чл. 263т, ал. 2 от Търговски закон. Всички недвижимите имоти преминаха в собственост на Доспат Пропъртис ЕООД. При преобразуването капиталовата структура на Доспат Пропъртис ЕООД не се промени, съответно не се промени и размерът на участието на Уиклеф Холдинг Лимитид в капитала на Доспат Пропъртис ЕООД, включително: не се извърши увеличаване на капитала на Доспат Пропъртис ЕООД и не се направи замяна на акции или плащания в тази връзка. Дружественият акт на Доспат Пропъртис ЕООД не беше изменен с оглед на вливането.

За целите на счетоводната отчетност действията на Вазов Пропъртис ЕООД се счетоха като извършени за сметка на Доспат Пропъртис ЕООД от датата на вписване на вливането в Търговския регистър, а именно 24.07.2017 г.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2017 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на (61) хил.лв. , в сравнение с 2016 г., когато загубата е възлизала на (56) хил.лв.

Загуба за годината	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
	(61)	(56)
	(61)	(56)

Дружеството финансира дейността си чрез средства от обичайната си търговска дейност.

ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Към 31.12.2017 г. Дружеството регистрира нетни приходи от продажби в размер на 79 хил.лв., в сравнение с 2016 г., когато са в размер на 52 хил. лв.

Приходи от продажби	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
	79	52
	79	52

РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

За отчетната 2017 г. разходите по икономически елементи са на стойност (115) хил. лв., в сравнение с разходите по икономически елементи на дружеството за 2016 г., когато са били (83) хил. лв. Най-голям дял в отчетените от Дружеството разходи за 2017 г. заемат разходите за амортизация, следвани от разходи за възнаграждения, разходи за външни услуги, други разходите и разходи за материали.

- Разходите за материали

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
	(1)	(5)
	(1)	(5)

- Разходите за външни услуги

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
	(10)	(5)
	(10)	(5)

- Разходите за възнаграждения на персонала

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
	(24)	(24)
	(24)	(24)

- Разходите за амортизация

2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
(78)	(47)
(78)	(47)

- Други разходи

2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
(2)	(2)
(2)	(2)

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

С дейността си дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Към 31.12.2017 г. персоналът на дружеството се състои от 3 лица на трудов договор.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	*Показатели*	*2017 г.*	*2016 г.*	*Разлика*	
		Стойност	*Стойност*	*Стойност*	*%*
1	Дълготрайни активи /общо/	1844	670	1174	1.75
2	Краткотрайни активи в т.ч.	360	13	347	26.69
3	Активи държани за продажба	0	0	0	-
4	Материални запаси	0	0	0	-
5	Краткосрочни вземания	292	12	280	-
6	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	-
7	Парични средства	68	1	67	-
8	Обща сума на активите	2204	683	1521	2.23
9	Собствен капитал	1306	-173	1479	-8.55
10	Финансов резултат	-61	-56	-5	0.09
11	Дългосрочни пасиви	0	0	0	-
12	Краткосрочни пасиви	898	856	42	0.05
13	Обща сума на пасивите	898	856	42	0.05
14	Приходи общо	79	52	27	0.52
15	Приходи от продажби	79	52	27	0.52
16	Разходи общо	140	108	32	0.30

ФИНАНСОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-0.05	0.32	-0.37	-1.14
2	На активите	-0.03	-0.08	0.05	-0.66
3	На пасивите	-0.07	-0.07	0.00	0.04
4	На приходите от продажби	-0.77	-1.08	0.30	-0.28
	Ефективност:				
5	На разходите	0.56	0.48	0.08	0.17
6	На приходите	1.77	2.08	-0.30	-0.15
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.40	0.02	0.39	25.40
8	Бърза ликвидност	0.40	0.02	0.39	25.40
9	Незабавна ликвидност	0.08	0.00	0.07	-
10	Абсолютна ликвидност	0.08	0.00	0.07	-
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.45	-0.20	1.66	-8.20
12	Задлъжнялост	0.69	-4.95	5.64	-1.14

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Финансови активи	2017	2016
Текущи активи		
Вземания от свързани лица	11	11
Вземания по предоставени заеми и търговски вземания	281	1
	292	12

Финансови пасиви	2017	2016
Текущи пасиви		
Задължения към свързани лица	878	849
Търговски задължения	18	5
Задължения към персонала и осигурителни институции	2	2
	898	856

ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ЕКСПОЗИЦИЯ НА КРЕДИТЕН, ЛИКВИДЕН, ВАЛУТЕН И ЛИХВЕН РИСК

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Управителя в сътрудничество със собствениците на капитала. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови рискове.
Пазарен риск:

- Валутен риск - Към 31.12.2017 г. Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като осъществява своята дейност единствено в български лева.
- Лихвен риск - Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при краткосрочно и дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като няма получени заеми с плаващи лихвени проценти. Всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск:
Представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.
Кредитен риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Вземания от свързани лица	11	11
Вземания по предоставени заеми и търговски вземания	281	1
Балансова стойност	292	12

Ликвиден риск:
Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Този анализ определя дали средствата на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Задължения към свързани лица	31	847		
Търговски задължения	18	-	-	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	2			
Общо	51	847	-	-

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Задължения към свързани лица	30	819		
Търговски задължения	5	-	-	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	2			
Общо	37	819	-	-

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството ще продължи основната си дейност по покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, реконструкция и модернизация на съществуващи обекти и сгради с цел продажба и/или отдаване под наем, туристическа и туроператорска дейност.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. дружеството не е провеждало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не е акционерно по смисъла на ТЗ и не е осъществявало придобиване на собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон.

Управител:.....
Иван Цонев

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Доспат Пропъртис ЕООД
към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 175323310

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	1 239	1 239
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Други ДНМА	2		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**2**	**-**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1 472	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**1 711**	**613**	**Общо за група IV:**	**1 472**	**-**
- земи	249	111	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(1 344)**	**(1 356)**
- сгради	1 462	502	- неразпределена печалба	157	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	42		- непокрита загуба	(1 501)	(1 356)
3. Съоръжения и други	71	40	**Общо за група V:**	**(1 344)**	**(1 356)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	18	17	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(61)	(56)
Общо за група II:	**1 842**	**670**	**Общо за раздел А**	**1 306**	**(173)**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми	-		**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**1 844**	**670**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	-	-
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	3
2. Незавършено производство			до 1 година	7	3
3. Продукти и стоки, в т.ч. :			над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	878	849
- стоки			до 1 година	878	849
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	30	-	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	2	4

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :	11	11	до 1 година	2	4
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	1	1
над 1 година			до 1 година	1	1
4. Други вземания, в т.ч. :	250	1	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
Общо за група II:	**291**	**12**	до 1 година	1	1
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	-	-
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	2
IV. Парични средства, в т.ч. :	**68**	**1**	до 1 година	-	2
- в брой	43	-	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	25	1	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	**68**	**1**	до 1 година		
Общо за раздел В:	**359**	**13**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	-	10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**887**	**856**
			до 1 година	**887**	**856**
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**11**	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	11	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 204**	**683**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 204**	**683**

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител:.....
/Делина Иванова /

Ръководител:.....
/Иван Цонев /

ДОСПАТ ПРОПЪРТИС ООД * СОФИЯ *

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Доспат Пропъртис ЕООД
към 31.12.2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	я	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	79	52
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	10	а) продукция		
а) суровини и материали	1	5	б) стоки		
б) външни услуги	10	5	в) услуги	79	52
3. Разходи за персонала, в т.ч.	24	24	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	20	20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	4	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	78	47	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	79	52
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	78	47	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	78	47	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	-
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б)други	1	2	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	115	83	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	0	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	25	25			
а)лихви	25	25			
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	25	25			
8.Печалба от обичайна дейност	0	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	61	56
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	140	108	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	79	52
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	61	56
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	61	56
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	140	108	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	140	108

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител:.....
/Деляна Иванова/

Ръководител:.....
/Иван Цонев /

ДОСПАТ ПРОПЪРТИС ЕООД * СОФИЯ *

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Доспат Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	1239								(1 412)	-	(173)
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1239**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1 412)**	**-**	**(173)**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.		-	-	-	-	-	1472	157	(89)	-	1540
увеличение							1472	157	(89)		1540
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(61)	(61)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	1239	-	-	-	-	-	1472	157	(1 501)	(61)	1306
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**1239**	-	-	-	-	-	**1472**	**157**	**(1 501)**	**(61)**	**1306**

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител:.....
/ Деляна Иванова /

Ръководител:.....
/ Иван Цонев /

ДОСПАТ ПРОПЪРТИС * ЕООД * СОФИЯ

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Доспат Пропъртис ЕООД

за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	101	10	**91**	57	10	**47**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	22	**(22)**		21	**(21)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	4	**(4)**			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	10	**(10)**		5	**(5)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**101**	**46**	**55**	**57**	**36**	**21**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	61	**(61)**		20	**(20)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	73	-	**73**			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**73**	**61**	**12**	-	**20**	**(20)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	9	9	-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	**9**	**9**	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**174**	**107**	**67**	**66**	**65**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			-
Е.Парични средства в края на периода			**68**			**1**

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител: /Деляна Иванова/

Ръководител: /Иван Цонев/

ДОСПАТ ПРОПЪРТИС * ЕООД * СОФИЯ

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 175323310

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на Доспат Пропъртис ЕООД

към 31.12.2017г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.					-			-				-			-	-
3.	1				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		3		3			3	1			1			1	2
	Обща сума I:	-	3	-	3	-	-	3	1	-	-	1	-	-	1	2
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	768	1449	-	2217	-	-	2217	458	48	-	506	-	-	506	1711
-	земи	111	138		249			249				-			-	249
-	сгради	657	1311		1968			1968	458	48		506			506	1462
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура		51		51			51	-	9		9			9	42
3.	Съоръжения и други	140	57		197			197	105	21		126			126	71
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	17	1		18			18				-			-	18
	Обща сума II:	925	1558	-	2483	-	-	2483	563	78	-	641	-	-	641	1842
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	925	1561		2486	-	-	2486	564	78	-	642	-	-	642	1844

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ДОСПАТ ПРОПЪРТИС * ЕООД * СОФИЯ