ДОМОСТРОЕНЕ – ИНЖЕНЕРИНГ – 2000" АД - ВАРНА

Д О К Л А Д

За дейността на Домостроене – инженеринг – 2000" АД
през 2019 година

Домостроене – инженеринг – 2000 АД е създадено през 1998 г. като дружество за участие в приватизацията на Домостроене–инженеринг АД.

След завършване процеса на приватизация, дружеството придобива 95,34 % от капитала на приватизираното дружество и става негов мажоритарен собственик. През 2000 г. се преобразува в Търговско дружество с капитал от 170 000 лв., разпределен в 170 000 бр. поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв. всяка една. През 2019 г. не е увеличаван и намаляван капитала на дружеството.

Дружеството се управлява от 5 – членен Съвет на директори в състав:

1. Кръстю Вълчев Димов
2. Добромир Благоев Климов
3. Йордан Христов Керчев
4. Виктор Симов Флоров
5. Васко Миланов Василев

Членовете на СД участват в управлението на Домостроене –инженеринг АД.

Членовете на СД придобиват и прехвърлят акции съгласно Устава на дружеството при условия еднакви за всички акционери.

Предмет на дейност на дружеството е : **Покупка, проектиране, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество и комисионерство в сделки с недвижими имоти; производство и продажба на стоманобетонни изделия и елементи; строителни услуги; услуги с тежка и лека строителна механизация; ремонт на транспортни средства, лека и тежка механизация и кранове; монтаж и демонтаж на кулокранове; транспорт в страната и чужбина; търговия в страната и чужбина; туризъм, хотелиерство и ресторантьорство; медицински, стоматологични и рехабилитационни услуги; подготовка на кадри за строителството, отдаване под наем на движими вещи и недвижими имоти; маркетинг.**

Производствената дейност на дружеството за 2019 год. се осъществи в следните направления:

- Управление на придобит дълготраен нематериален актив, представляващ право на ползване върху производствен цех от 9 240 кв.м. и 2 220 кв.м. земя за срок от 10 години.

Управлението се основава на следните принципи:

- Ефективност
- Създаване на нормални условия за работа
- Инвестиции,1 подобряване на инфраструктура

Основните икономически показатели реализирани през 2019 г. са :

№ по ред	Показатели	2019 г. в хил.лв.	2018 г. в хил.лв.
1.	Приходи от дейности	210	210
	В т.ч. : -		-
	- други приходи	2	4
	- наеми	208	206
2.	Счетоводна загуба	2	0

Приходите от дейността са достатъчни за финансиране на дружеството.

Пред ръководството на Домостроене – инженеринг – 2000 АД са възможни следните алтернативи за развитие:

- Да разшири обхвата на придобитите материални активи
- Да инвестира в наетите дълготрайни активи за подобряване на инфраструктурата
- Създаване на обслужващо звено

Като стратегия за бъдещо развитие ръководството предвижда инвестиции, подобряване на сградния фонд и съоръженията на наетия дълготраен актив с цел превръщането му в по-привликателна цел за бъдещи и настоящи наематели.

ВНАСЯ: .....
(Кр. Димов)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Домостроене инженеринг 2000" АД

към 31.12.2019г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	170	170	
I. Нематериални активи	3	5		*II. Премии от емисии*			
II. Дълготрайни материални активи				*III. Резерв от последващи оценки*			
III. Дългосрочни финансови активи	619	619		*IV. Резерви*	560	560	
IV. Отсрочени данъци				*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години*			
Общо за раздел Б:	622	624		VI. Текуща печалба (загуба)	(2)		
В. Текущи (краткотрайни) активи				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	728	730	
I. Материални запаси				**Б. Провизии и сходни задължения**	2	2	
II. Вземания, в т.ч. :	113	109		**В. Задължения, в т.ч.:**	9	10	
над 1 година				до 1 година	9	10	
III. Инвестиции				над 1 година			
IV. Парични средства:	19	25					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	132	134					
Г. Разходи за бъдещи периоди				***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***	15	16	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	754	758		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	754	758	

Дата на съставяне: 08.02.2020г.
Издаден доклад от Регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата:06.03.2020г.

Съставител: /Лиляна Дончева/

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Ръководител: /Йордан Керчев/

ДОМОСТРОЕНЕ - ИНЖЕНЕРИНГ 2000 АД ВАРНА

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Домостроене инженеринг 2000" АД
за 2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	3	5		1. Нетни приходи от продажби	208	206	
2. Разходи за персонала	204	199		2. Други приходи	2	4	
3. Разходи за амортизация и обезценка	2	4					
4. Други разходи	3	2					
5. Разходи за данъци от печалбата							
6. Печалба	0	0		**3. Загуба**	2	0	
ВСИЧКО	212	210		***ВСИЧКО***	212	210	

Дата на съставяне: 08.02.2020г.

Съставител: /Лиляна Дончева/

Ръководител: /Йордан Керчев/

Издаден доклад от Регистриран одитор Светослав Станиславов с дата:08.03.2020г.

0399 Светослав Станиславов Регистриран одитор

"ДОМОСТРОЕНЕ - ИНЖЕНЕРИНГ 2000" АД ВАРНА

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Годишия счетоводен отчет за 2019 г.

на "Домостроене-инженеринг-2000" АД гр. Варна

А. Информация за дружеството

"Домостроене - инженеринг - 2000" АД град Варна е с капитал 170 000 лв , разпределен на 170 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Органи на управление са:

- **Общо събрание на акционерите**
- **Съвет на Директорите**

Дружеството се управлява и представлява по едностепенна система - от Съвет на Директорите.

С Д се състои от 5 души:

- Кръстю Вълчев Димов Председател СД
- Йордан Христов Керчев Изпълнит. Директор
- Добромир Благоев Климов Член на СД
- Виктор Симов Флоров Член на СД
- Васко Василев Член на СД

Съгласно Устава предмета на дейност на дружеството е : Покупка, проектиране, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество и комисионерство в сделки с недвижими имоти, производство и продажба на стоманобетонови изделия и елементи, строителни услуги, услуги с тежка и лека строителна механизация, ремонт на транспортни средства, лека и тежка механизация и кранове; монтаж и демонтаж кулокранове, транспорт в страната и чужбина, маркетинг; отдаване под наем на движими вещи и недвижими имоти..

Б. База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти, приложими към 2019 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2019 г. Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите – текущо начисляване , действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със СС се изисква друго.

В. Прилагани счетоводни политики

В изпълнение на изискванията на НСС 1, дружеството,

О П О В Е С Т Я В А:

По СС 4 – Отчитане на амортизациите:

Амортизируемите активи се амортизират на база на линейния метод, съобразно амортизационните групи предвидени в чл.55, ал.1 от ЗКПО, при следните амортизационни норми:

Машини и оборудване - 30 %
Компютри - 50 %
Данъчни ДМА и нематериални активи – според срока на ползване.
Методът за амортизация на ДА –линеен не е променян в сравнение с 2018г

По СС 10 – Събития настъпили след датата на Годишния финансов отчет:

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване с Протоколно решение номер 109 на СД на заседание от 06 .03.2020г .Няма настъпили събития след датата на одобрение.

По СС 12 – Данъци от печалбата:

Резултатът за отчетната година е

Счетоводна загуба -	2058.92
Данъчна загуба	5876.85
Разход за корпоративен данък	0.00
Отсрочени данъци	381.80
Балансова загуба	2440.72

За периода се формира облагаема временна разлика в размера на 3817.93лв от съпоставка на ДАПл и САПл Формира се Пасив по отсрочени данъци-381.80

По СС 16 – Отчитане на Д М А:

Съгласно утвърдената счетоводна политика за дълготраен актив е приет стойностен праг 700 лева. Активите се оценяват по цена придобиване.

Същата включва покупната цена и всички разходи по придобиване. При последваща оценка се прилага препоръчителния подход определен в НСС 16.

По СС 17- Отчитане на лизингови договори

Обект на експлоатационен лизинг са амортизируеми активи. Разходите,включително тези за Амортизации и приходите от наем по договори за еклсплоатоционен лизинг се признават при спазване изискванията на настоящия стандарт.

По СС 18 – П р и х о д и :

Приходите от продажба на стоки и услуги се признават при тяхното реално извършване чрез фактуриране.

По СС 19 – Доходи на персонала:

За разход като доходи на персонала се признава начисленото ежемесечно възнаграждение на персонала и допълнително материално стимулиране за постигнати икономически резултати. Към датата на изготвяне на ГФО няма неизплатени възнаграждения на персонала.

По СС 24 – Оповестяване на свързани лица:

Съществуват взаимоотношения между свързани лица – с "Домостроене-инженеринг" АД.

Отчитащото предприятие е Наемател по Договор за наем на офис- 14.4кв.м. Месечна наемна цена 36 евро.При определяне на цената е приложен метод на съпоставимата Контролирана цена.Цената не се различава от цена на кв.м. на наематели независими страни. Към 31.12.2019г Отчитащото предприятие има вземане от Домостроене инженеринг АД В размер на 20 000.00лв по Договор за заместване в дълг,в който Домостроене инженеринг 2000 АД е кредитор ; Ер джи проджект менижмънт ООД –първоначален длъжник и Домостроене инженеринг АД поемател.

По СС 38 – Нематериални активи:

Нематериален актив оценен по цена на придобиване-Учредено право на ползване на Сграда за срок от 10г. Разходи за Основни ремонти и подобрения на сградата в годината на счетоводното отчитане не се признават.Същите формират данъчен актив .

Съставител: .....
/Лиляна Дончева Петрова/

Изпълнителен Директор: .....
/инж.Йордан Христов Керчев/