УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНОДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА „ТЖБ Пропъртис" ЕООД с ЕИК 208489901,

Днес 03.11.2025 г. в град Попово, подписаната - ЛИЙ ДЖОУЗЕФ РАТИГАН, ----------, наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ на еднолично дружество с ограничена отговорност „ТЖБ Пропъртис" ЕООД с ЕИК 208489901, със следното съдържание,

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Член 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България;

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала;

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика на капитала, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

2.Едноличен собственик на капитала на дружеството е - ЛИЙ ДЖОУЗЕФ РАТИГАН, ----------

Член 2.ФИРМА

Дружество е фирма с наименование „ТЖБ Пропъртис" ЕООД с ЕИК 208489901, което се изписва на чужд език „TJB Properties" Ltd

Член 3.СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е: с. Цар Асен, п.к. 7849, общ. Попово, обл. Търговище, ул. „Неофит Рилски" № 5.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Всякакъв вид търговска дейност. Покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем. Продажба на всякакъв вид стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, тютюневи изделия. Ресторантьорство и хотелиерство. Транспортна дейност в страната и в чужбина. Монтьорство на всички видове електроуреди, леки автомобили, ремаркета и други. Извършване на счетоводни и консултантски услуги. Вътрешно и външнотърговска дейност, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица. Търговия със промишлени стоки и предмети на бита, както и извършване на всяка друга незабранена от закона дейност.

член 5.СРОК

Дружеството е учредено за неопределен срок.

II.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството е в размер 2,00 лв. (два лева), разпределен на 2 дяла (два дяла), всеки от по 1,00 лв. (един лев), който към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в ТР на АВ е внесен изцяло-100%

Член 7.ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8 .УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

-Дружеството се управлява и представлява от едноличният собственик на капитала - ЛИЙ ДЖОУЗЕФ РАТИГАН, ----------

-Всички решения посочени в чл. 137, ал. 1, т. 2,4 и т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се приемат от едноличния собственик на капитала на дружеството в обикновена писмена форма, без да е необходимо за тях да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

-Търговската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01.01. и завършва на 31.12. По изключение първата година започва от деня на вписването й в ТР. В края на всяка година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството и сметка „баланс и печалби".

-Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба са приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащане на всички задължения от дружеството.

-Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик. Той може да вземе решение от същата да се направят съответни отчисления за фондове на дружеството, ако има такива.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА:

1.По решение на едноличния собственик на капитала:

2.При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност:

3.При обявяване в несъстоятелност:

4.По решение на окръжният съд, в предвидените от закона случаи.

5.Със смъртта на едноличния собственик на капитала на дружеството, същото не се прекратява ако наследниците на собственика встъпят в наследството в три месечен срок от откриването му и продължат дейността на дружеството.

VI. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
За всички неуредени въпроси в този Учредителен акт се прилага Търговският закон

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: ……

Забележка: На основание. чл.582, вр. чл.585 и чл. 170 от ГПК, бе назначена за преводач НИКОЛ НАЙДЕНОВА КЪНЕВА ----------– извършваща превода от български език на английски език, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2, НК, след което същата обеща да даде точен и верен превод на съдържанието на документа, за което положи подпис.

Преводач: