СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СЕВЕДО ЕООД ЕИК 121176974

към 31.12.2014 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	**А. Собствен капитал**	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Резерв от последващи оценки**	17	17
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права	0	0	**III. Резерви**		
Общо за група I:	**0**	**0**	1. Законови резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	179	233	**Общо за група III:**	**0**	**0**
- земи	2	2	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	177	219	- неразпределена печалба	524	653
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	(130)
3. Съоръжения и други	0	1	**Общо за група V:**	**524**	**523**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**V. Текуща печалба (загуба)**	(70)	1
Общо за група II:	**179**	**222**	**Общо за раздел А:**	**476**	**546**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	922	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т. ч. отсрочени данъци	0	0
3. Дългосрочни инвестиции	729	729	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
4. Други заеми	(13)	628	**В. Задължения**		
5. Изкупени собствени акции	0	0	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	**1 638**	**1 357**	над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**1 817**	**1 579**	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	22	7
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	22	7
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	12	12	4. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
- продукция	0	0	до 1 година	0	0
- стоки	12	12	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	**12**	**12**	до 1 година	0	0
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	38	83	6. Задължения към свързани лица:	900	472
над 1 година	0	0	до 1 година	641	472
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	259	0
над 1 година		0	7. Други задължения, в. т. ч.:	479	654
3. Вземания от свързани лица, в т. ч.:	0	0	до 1 година	479	654
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т. ч.:	0	0	- към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група II:	**38**	**83**	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
1.Други инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:	10	5	- данъчни задължения, в т. ч.:	7	6
- в брой	0	4	до 1 година	7	6
- в безсрочни сметки (депозити)	10	1	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	**10**	**5**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**1 401**	**1 133**
Общо за раздел В:	**60**	**100**	до 1 година	1 142	1 133
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	259	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 877**	**1 679**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1 877**	**1 679**

Този отчет е одобрен за издаване от Управителя на Севедо ЕООД на 21.03.2015 г.

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител:

Стоян Иванов

Съставител:

Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СЕВЕДО ЕООД **ЕИК 121176974** **за период 01.01.2014 - 31.12.2014**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна го дина		Текуща година	Предходна го дина
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършен о производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	7	8
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	7	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	4	4	б) стоки	0	0
б) външни услуги	3	3	в) услуги	7	8
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по сто пански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	84	19
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	приходи от продажба на ДМА	47	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	11	12	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	91	27
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайн и материални и нематериални активи, в т. ч.:	11	12	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциира ни и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	11	12	- приходи от участия в предприятия от груп а	0	0
- разходи от обезценка		0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, п ризнати като нетекущи (дългосрочни) акти ви, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) акт иви	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	75	6	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	32	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с фин ансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	93	25	в) положителни разлики от промяна на вал утни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включи телно инвестициите, признати като текущи (краткосро чни) активи, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	68	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови акт иви	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	68	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	70	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	161	26	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	91	27
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разход и)	0	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общ о разходи)	70	0
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Др. данъци алтернативни на коропративния данък	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	1	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	70	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	161	27	Всичко (Общо приходи + 11)	161	27

Този отчет е одобрен за издаване от управителя на Севедо ЕООД на 21.03.2015 г

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител:

Стоян Иванов

Съставител:

Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Севедо ЕООД ЕИК 121176974**

към 31.12.2014 г. **(хил. лв.)**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5	0	17	0	0	0	0	653	(130)	1	546
2. Промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(70)	(70)
4.Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	(129)	130	(1)	0
Салдо към края на отчетния период	5	0	17	0	0	0	0	524	0	(70)	476
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	17	0	0	0	0	524	0	(70)	476

Този отчет е одобрен за издаване от Управителя на Севедо ЕООД на 21.03.2015 г

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на СЕВЕДО ЕООД

ЕИК: 121176974

за периода 01.01.2014- 31.12.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	151	58	93	10	9	1
2. Парични потоци, свързани с краткоср. финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Други парични потоци от основна дейност	0	2	(2)	0	499	(499)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**151**	**60**	**91**	**10**	**508**	**(498)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	290	375	(85)	1 156	680	476
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	0	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**290**	**376**	**(86)**	**1 156**	**681**	**475**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	441	436	5	1 166	1 189	(23)
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	5	X	X	28
Е. Парични средства в края на периода	X	X	10	X	X	5

Този отчет е одобрен за издаване от Управителя на Севедо ЕООД на 21.03.2015 г

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова

Предприятие **ЕИК**

Севедо ЕООД **121176974**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	287		43	244			244	66	10	11	65			65	179
земи	2			2			2								2
сгради	285		43	242			242	66	10	11	65			65	177
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	5		2	3			3	5		2	3			3	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	292		45	247			247	71	10	13	68			68	179
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции	729			729			729								729
6. Други заеми	628	301	20	909			909								909
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	1357	301	20	1638			1638								1638
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1649**	**301**	**65**	**1885**			**1885**	**71**	**10**	**13**	**68**			**68**	**1817**

Дата на съставяне: 19.03.2015

Ръководител: /Ст. Иванов/

Съставител: /М.Николова/

СЕВЕДО ЕООД Sevedo СОФИЯ

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2014
на
„Севедо" ЕООД
гр. София, ул. Шар планина 49 , ЕИК 121176974

1. Обща корпоративна информация

Наименование на дружеството: **„Севедо" ЕООД ,** регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121176974. Първоначалната регистрация направена на 12.09.1996 г.

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр. София -1303 , ул. Шар планина 49

Компанията се представлява и управлява от Стоян Иванов , който е едноличен собственик на капитала и управител на дружеството.

Основен предмет на дейност на компанията е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти .

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието, изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в национална валута – лева. Точността на сумите, представени във финансовия отчет е хиляди лева.

Дружеството няма нает административен и търговски персонал по договор .

По смисъла на ЗДДС **„Севедо" ЕООД** осъществява вътрешно-общностни доставки за страни от ЕС с повече от 80% от общите приходи за 2014 год. Общият приход за отчетната година е 91 х.лв /деведесет и една хил.лв./, разпределен както следва:

- от продажба на услуги – 7 хил.лв.
- други приходи от основна дейност – 84 хил.лв. В това число
- от продажба на активи - 47 хил.лв
-

Собственост и управление

„Севедо" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

2.Резюме на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводствои изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният отчет на „Севедо" ЕООД през 2014 г. е утвърдена от управлението на дружеството в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС N 46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС N 251/17.10.2007 г. , в сила от 01.01.2008 г. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисяване и действащо предприятие.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и за 2013 година са представени в хил.лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2014 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и при условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си (функционална валута).Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. Валутните курсове за дейността на дружеството към 31.12.2014 г. са както следва :

Чуждестранна валута	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
1 евро (фиксиран курс)	1.95583	1.95583

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, оценени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българския лев.

2.6. Оценяване по справедлива стойност

Някой счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетодовните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или

при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

3.Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

3.1. Собствен капитал

*Отчитане на Собствения капитал и текущия финансов резултат.

„Севедо" ЕООД е дружество от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв.

Собственият капитал на „Севедо" ЕООД се състои и от следните придобити в годините източници за собствено финансиране: резерви от последващи оценки 17 хил.лв ; неразпределена печалба към 31.12.2014 - 524 хил.лв , непокрита загуба - няма. Текущият финансов резултат е загуба в размер на 70 хил.лв

3.2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружестовото е възприело стойностна граница от 700лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената

възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се признават , когато отговарят на условията за дълготрайни материални активи според условията на НСФОМСП 16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като дълготрайните материални активи. Когато дълготрайните материални активи са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо , че отговарят на критериите за дълготрайните материални активи по останалите показатели, се признават за текущ разход. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като дълготрайните материални активи от 700 лв. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване , включваща покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи по реда на НСФОМСП 16. Последващи разходи по дълготрайните материални активи са:

- Разходи за ремонт. Тези разходи възстановяват текущата ефективност на актива, не водят до превишаване ползите от актива над първоначално признатите и се отчитат като текущи разходи.

- Разходи за подобрение на актива. Водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нови дълготрайни материални активи като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метод на амортизация , с който се амортизира базисния актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия Дълготраен материален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води до значително увеличаване срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводната амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив заедно с допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава подобрение на дълготрайните материални активи, което е под определения стойностен праг за дълготрайните материални активи.

При последваща оценка на дълготрайните материални активи компанията използва модела на цената на придобиване, според които след първоначалното придобиване на дълготрайните материални активи се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Обезценката на дълготрайните материални активи се осъществява по реда и условията на НСФОМСП 36.

Компанията прилага линеен метод на амортизация на всяка група дълготрайни материални активи. Сроковете за амортизиране на дълготрайните материални активи са, както следва:

- Сгради и конструкции - 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване - 3.33 години (40 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи - 6.67 години (80 месеца)
- Компютърна техника - 2 години (24 месеца)
- Други дълготрайните материални активи - 6.67 години (80 месеца)

В изпълнение на чл.22 от ЗС е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи към датата на годишния отчет за 2014 г., като не са отчетени липси и излишъци. Запазен е подходът за определяне на прага на същественост за

класифициране на дълготрайни материални активи: това е данъчно признатия праг в ЗКПО, който за 2014.г. е 700 лв. Дълготрайните материални активи, които са в употреба не са отписани. За отчетната 2014 г. начислените счетоводни и данъчни амортизации са еднакви.

Във връзка с определяне на възстановимата стойност на дълготрайните материални активи към датата на ГФО, управлението на дружеството счита, че няма условия за обезценка на активите и намаление на тяхната балансова стойност. На основание това решение на управлението не е правена обезценка на дълготрайни материални активи към 31.12.2014 г.

Преди извършване на инвентаризацията за годината, е извършено отписване на всички заведени дълготрайни материални активи с изтекъл срок на амортизация и на тези, които не се използват.

При отписаването на дълготрайни материални активи от групата на Стопански инвентар - сметка 206 на стойност 2326.67 лв., беше установено, че за 2013 година са били начислени по-малки амортизации, поради грешка в модула с активите. Тъй като тези средства са отписани за сметка на натрупаната им амортизация към момента на отписването им на същата стойност, грешката не се е отразила на балансовата стойност на активите в счетоводния баланс и оповестяването на счетоводната политика за 2013 г.

Поради този факт в 2014 г. не са правени преизчисления в сметката на дълготрайните материални активи. Корегиран е финансовият резултат за предходния период на основание препоръчителен подход в СС 8 в следствие на не начислени амортизации на стойност 239.50 лв, закръглени в счетоводният баланс на 1.

-Инвестиционни имоти - При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на НСФОМСП 40 и по точно: Модела на цена на придобиване, който изисква първоначалното оценяване на инвестиционните имоти да се извършва по цена на придобиване. Последващите разходи се включват в цената на придобиване на основание т.6.1 от НСФОМСП 40. Последващото оценяване /след придобиване по време на експлоатацията/ на инвестиционните имоти се осъществява съгласно т.9.1 и т.9.2 от НСФОМСП 40, чиито постановки препращат към правилата на оценяване в НСФОМСП 16 - Дълготрайни материални активи.

Компанията признава инвестиционен имот, когато:

-Имотът е сграда, при която повече от 50% от разгърната й застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е земя, притежавана за неопределено по настоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Инвестиционните имоти са оповестени в справката за нетекущи (дълготрайни) активи към 31.12.2014 г.

Дружеството няма дадени в залог или блокирани под каквато и да е правна форма дълготрайни материални активи за обезпечаване на свои или чужди задължения.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.
Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на НЦФОМСП 38 и са със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални 500 лв. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи. Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на НСФОМСП 36. Последващи разходи по нематериален актив са :

- Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, подържат неговото състояние или правата върху него. Не водят до превишаване ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се, като текущи разходи. Такива разходи са за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност, за обучение, реклама или промоция; за реорганизация, преместване на компанията или част от нея, за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период, за разширяване и учредяване на дейността, за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

- Разходи за подобрение на актива - Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация с които се амортизира базисния нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезното използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводната амортизация е равен на месеците които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезното използване. Не се признава за нематериален актив подобрение, което е под определения стойностен праг за нематериален актив.

Сроковете за амортизиране на нематериалните активи са както следва:
- Права върху интелектуална собственост 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти - 2 години (24 месеца)
- Други НМДА - 6.67 години (80 месеца)

3.4.Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки. Себестойността на произвежданата продукция и или услуги се определя по реда на НСФОМСП 2.

Към 31.12.2014 г. стоково материалните запаси са с балансова стойност, равна на доставната, която по преценка на управлението на компанията е по-ниска от нетната им реализируема стойност и не са налага обезценяването им..

Дружеството няма дадени в залог материални запаси за обезпечаване на задължения.

3.5.Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

Промяна в счетоводната политика през 2014 г. при отчитането на валутните активи и пасиви, приходи и разходи няма. Към 31.12.2014 г. има следните валутни позиции, оценени по съответния заключителен валутен курс на БНБ:

Задължения: Няма

Вземания: Няма

Парични средства: Наличност към 31.12.2014 - Каса в евро - 115 евро и 157.61 евро по банковата сметка в евро в банка ОББ.

Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и кратносрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контраагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Заемите на дружеството са както следва:
Получени от дружеството заеми:
- от физически лица - 630 хил. лв
- от юридически лица - 658 хил.лв
- Получен е аванс от клиент, във връзка с продажба на недвижим имот, собственост на фирмата, като към 31.12.2014 г, сделката не е приключила в размер на 95 хил. лв.
Дадени от дружеството заеми, към 31.12.2014 г- Няма.
През 2014 г. Фирмата е придобила акции и дялове в предприятия в група в размер на 922 хил. лв.

В Счетоводният баланс към 31.12.2014 г. са посочени на отделни редове задълженията към свързани лица в размер на 913 хил. лв, както и другите задължения в размер на 479 хил.лв.
Дружеството няма кредити към банкови институции към 31.12.2014 г.

Към датата на ГФО са потвърдени значителните вземания и задължения на дружеството.

Краткосрочни вземания		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013г.
Вземания от клиенти	38	83
Вземания от предприятия в група		98
Вземания от свързани лица	0	1
Други краткосрочни вземания	3	3
Дългосрочни задължения	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Задължения по банкови кредити	0	0
Дългосрочни финансови активи		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Дялове и участия	922	0
Други заеми	-13	628
Дългосрочни инвестиции	729	7
	1638	1357

Краткосрочни задължения		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Задължения към финансови предприятия	X	X
Задължения към доставчици, вкл. над 1 година за 2014 г.	22	7
Задължения към клиенти по аванси	0	0
Задължения към предприятия от група	0	0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	900	472
Други задължения, в т.ч.:	472	648
- Към персонала	0	0

- Осигурителни задължения	0	0
- Други задължения	472	648
Данъчни задължения		
	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Задължения за корпоративен данък	0	0
Задължения за Данък върху добавената стойност	0	0
Други данъчни задължения	7	6
	7	6

Изискуеми задължения със срок след 5 години и обезпечени с активи на дружеството задължения няма.

*По отчитане на приходите

Приходите получени от дружеството през 2014 г. са от отдаване под наем на собствени недвижими имоти и продажба на ДМА. Промяна в отчитането на приходите в сравнение с минали години няма. При признаване на приходите за 2014 г. са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване, предпазливост и предимство на съдържанието пред формата.

Приходи от дейността		
	Година, завършила на 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Приходи от продажби на услуги	7	8
Приходи от продажба на ДМА/ДНМА	47	0
Други приходи	37	19
	91	27

*По отчитане на разходите.

Разходите за отчетния период са признати в ОПР на база основните принципи за тяхното отчитане съгласно чл.4 от ЗС: текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Основните разходи за дейността по икономическо предназначение са:

Суровини и материали, външни услуги ,амортизации и трудови разходи	Година, завършила на 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Разходи за суровини и материали	4	4
Разходи за външни услуги	3	3
Разходи за амортизации	11	12
Други разходи, в.т.ч.	75	6
- Балансова стойност на продадени активи	32	0
Разходи за лихви и други финансови разходи	68	1
	161	26

В дружеството няма назначен персонал.
Допълнителните парични вноски от съдружниците съгласно чл. 134 от ТЗ са в размер на 255 хил. лв.

* По годишната данъчна декларация.

Текущия счетоводен финансов резултат за 2014 г. е 71 х. лв. загуба, а преобразувания данъчен резултат, посочен в годишната данъчна декларация за 2014 г. е 70 х. лв.

* Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

Дружеството „Севедо" ЕООД е акционер в капитала на дружеството СС 2001 АД с ЕИК 130565580

Свързани юридически лица, чрез собственика, като управител са:

- Шар 49 ЕООД с ЕИК 131398165
- Мис Каприз Комерс ЕАД с ЕИК 121099410
- МД 2 ЕООД с ЕИК 130410255
- СС 2001 АД с ЕИК 130565580
- Студио Пропъртис ЕООД с ЕИК 202376868

Управлението на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014 г. са спазени действащите счетоводни стандарти и принципите на текущо начисляване на приходите и разходите и предпазливост при оценката на активите и пасивите.

Управлението на дружеството също така потвърждава, че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи дейността си и финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет към 31.12.2014 г. е изготвен на 19.03.2015 г. в хиляди лева със сравнителна информация за 2013 г.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за публикуване от управителя на „Севедо" ЕООД на 21.03.2015 на г.

Съставител на ГФО:.....
/ И. Николова /

Управител:.....
/ С. Иванов /