У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ТЕМЕЛИЯ" ЕООД

Днес, 09.06.....2021г., на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **ДЕЯН КРАСИМИРОВ СТЕФАНОВ** с ЕГН: , л.к. № ...., изд. на г. от МВР – ..., в качеството си на едноличен собственик на капитала на "ТЕМЕЛИЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кричим" № 47, вх. „Б", ап. 21, приемам настоящия учредителен акт на същото, както следва:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

Фирмата на дружеството е "ТЕМЕЛИЯ" ЕООД, изписвана и на латиница: "TEMELIA" Ltd, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кричим" № 47, вх. „Б", ап. 21.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 2

/1/ Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка с цел продажба на недвижими имоти, продажба на недвижими имоти, посредничество и агентство при продажба на недвижими имоти, строително-монтажна дейност, транспортна дейност, внос-износ, покупка на стоки или други вещи с цел да се продаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, туристическа, рекламна, информационна или предоставянето на други услуги и дейности, разрешени от закона.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се образува за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на дружеството е **ДЕЯН КРАСИМИРОВ СТЕФАНОВ** с ЕГН: , л.к. № ....., изд. на .г. от МВР –

Член 4

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, внесени изцяло и разпределени в 50 равни неделими дяла с номинална стойност на всеки по 100 лв.

Член 5

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, което се вписва в търговския регистър.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6

/1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

/3/ Управителят на дружеството се избира за неопределен срок.

/4/ Едноличният собственик може предсрочно да освободи управителя при извършване на закононарушения, несправяне с работата или при виновни действия, увреждащи интересите на дружеството, както и при невъзможност да изпълнява функциите си за повече от 3 месеца.

/5/ Управителят може да бъде освободен от длъжност въз основа на негова писмена молба, отправена до едноличния собственик, който определя условията и датата на освобождаването му.

/6/ В случаите по предходната алинея Управителят на дружеството в кръга на своята компетентност:

а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

б/ представлява дружеството;

в/ делегира права и упълномощава лица, които да представляват и задължават дружеството;

г/ назначава, наказва и особождава от длъжност работниците и служителите на дружеството, сключва договори по предмета на дейност на дружеството, разпорежда се с банковите сметки на същото;

д/ осигурява изпълнението на решенията на общото събрание;

е/ носи отговорност за противозаконни действия и неефективно ръководство на дружеството до размера на нанесените вреди на дружеството или на трети лица.

Член 7

/1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;

з/ представлява дружеството пред трети физически и юридически лица в страната и в чужбина;

и/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения с Държавата, физически и юридически лица;

й/ определя и контролира разходите на дружеството;

к/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

л/ сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

м/ взема решение за приемане на други съдружници;

н/ взема решение за прекратяване на дружеството, за преобразуването му, както и за сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 8

/1/ Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ Едноличният собственик на дружеството изготвя годишен баланс и годишен счетоводен отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 9

Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

г/ по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият акт е приет с решение на едноличния собственик на дружеството от ...09...06.....2021 год.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ДЕЯН КРАСИМИРОВ СТЕФАНОВ/