Приложение № 1
към СС1

БУЛСТАТ: 813109228

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД
към 31.12.2008г.

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.	ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А.Записан,но невнесен капитал	-	84	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	168	168
II. Дълготрайни материални активи			**III. Резерв от последващи оценки**	11	12
1. Земи и сгради, в т.ч.:	58	58	**IV. Резерви**		
- земи	40	38	1. Законови резерви	2	2
- сгради	18	20	4. Други резерви	192	192
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	810		Общо за група IV:	194	194
3. Съоръжения и други	146	224	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**734**	**29**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	334	125	- неразпределена печалба	734	44
Общо за група II:	**1 348**	**407**	- непокрита загуба		(15)
III. Дълготрайни финансови активи			**Общо за група V:**	**734**	**29**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	5	**VI. Текуща печалба (загуба)**	5 631	705
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	33	435	**Общо за раздел А**	**6 738**	**1 108**
Общо за група III:	**38**	**440**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:	**1 386**	**847**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	241	32
I. Материални запаси			до 1 година	241	32
1. Суровини и материали	1	1	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	27
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	3	3	до 1 година		27
- стоки	3	3	8. Други задължения, в т.ч. :	1 327	168
Общо за група I:	**4**	**4**	до 1 година	1 288	110
II. Вземания			над 1 година	39	58
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	34	57	- към персонала, в т.ч.:	378	4
4. Други вземания, в т.ч. :	105	28	до 1 година	378	4
над 1 година	3		- осигурителни задължения, в т.ч.:	4	3
Общо за група II:	139	85	до 1 година	4	3
IV. Парични средства, в т.ч. :	**6 754**	**303**	- данъчни задължения, в т.ч.:	613	79
- в брой	3	64	до 1 година	613	79
- в безсрочни сметки (депозити)	6 751	239	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**1 568**	**227**
Общо за група IV:	**6 754**	**303**	до 1 година	1 529	169
Общо за раздел В:	**6 897**	**392**	над 1 година	39	58
Г. Разходи за бъдещи периоди	23	12			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**8 306**	**1 335**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**8 306**	**1 335**

Дата: 01.03.2009 hr.

Съставител:.....
/ВЕЛИЧКА ХРИСТОВА БОЕВА /

Ръководител:.....
/СТЕФАН ИОРДАНОВ КИРОВ /

Заверил:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Експерт М - одит" ООД Варна Рег. №041

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №2
към СС1
БУЛСТАТ: 813109228

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	913	267	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	400	384
а) суровини и материали	66	41	а) продукция	2	3
б) външни услуги	847	226	б) стоки	276	243
3. Разходи за персонала, в т.ч.	3 766	226	в) услуги	122	138
а) разходи за възнаграждения	3 739	205	4. Други приходи, в т.ч.:	10 565	1 114
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	27	21	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	10 965	1 498
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	150	56	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	301	27
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	150	56	б)положителни разлики от операции с финансови активи	17	5
- разходи за амортизация	150	56	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	301	32
5. Други разходи, в т.ч.:	150	172	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	11 266	1 530
а)балансова стойност на продадени активи	148	171			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 979	721			
6..Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	24	20			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	20			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	6			
Общо финансови разходи (6+7)	31	26			
8.Печалба от обичайна дейност	6 256	783			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5 010	747			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	6 256	783			
11. Разходи за данъци от печалбата	625	78			
13. Печалба (10-11-12)	5 631	705			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	11 266	1 530	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	11 266	1 530

Дата: 01.03.2009 hr.

Съставител:.....
/ВЕЛИЧКА ХРИСТОВА БОЕВА /

Ръководител:.....
/СТЕФАН ЙОРДАНОВ КИРОВ /

Заверил:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №041
"Експерт М - одит" ООД

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 813109228

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД

за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 062	2 011	9 051	1 528	634	894
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 580	(2 580)		192	(192)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	3	(2)			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	16	20	(4)	5	20	(15)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		161	(161)		3	(3)
8. Други парични потоци от основна дейност	129	648	(519)	66	115	(49)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11 208	5 423	5 785	1 599	964	635
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	435	33	402	495	930	(435)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	267		267	1		1
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	4	(3)			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	703	37	666	496	932	(436)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	11 911	5 460	6 451	2 095	1 896	199
Д. Парични средства в началото на периода			303			104
Е.Парични средства в края на периода			6 754			303

Дата: 01.03.2009 hr.

Съставител:.....
/ВЕЛИЧКА ХРИСТОВА БОЕВА /

Ръководител:.....
/СТЕФАН ЙОРДАНОВ КИРОВ /

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №041 "Експерт М - одит" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 813109228

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	168		12	2			192	44	(15)	705	1108
4.Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	168	-	12	2	-	-	192	44	(15)	705	1108
6. Финансов резултат за текущия период										5631	5631
8. Покриване на загуби									15		15
10. Други изменения в собствения капитал			(1)					690		(705)	(16)
11.Салдо към края на отчетния период	168	-	11	2	-	-	192	734	-	5631	6738
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	168	-	11	2	-	-	192	734	-	5631	6738

Дата: 01.03.2009 hr.

Съставител:.....
/ВЕЛИЧКА БОЕВА /

Ръководител:.....
/СТЕФАН КИРОВ /

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Заверил:.....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №041 „Експерт М - одит" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 813109228

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД
към 31.12.2008г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2 3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9 10)	Увелич ение	Намале ние		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
2.	програмни продукти и други подобни права и активи	10			10			10	10			10			10	-
	Обща сума I:	10	-	-	10	-	-	10	10	-	-	10	-	-	10	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	86	3	3	86	-	-	86	27	2	1	28	-	-	28	58
-	земи	38	3	1	40			40				-			-	40
-	сгради	48		2	46			46	27	2	1	28			28	18
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	332	738	1	1069			1069	126	134	1	259			259	810
3.	Съоръжения и други	95	143	45	193			193	78	14	45	47			47	146
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	125	334	125	334			334				-			-	334
	Обща сума II:	638	1218	174	1682	-	-	1682	231	150	47	334	-	-	334	1348
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	435		402	33			33				-			-	33
5.	Дългосрочни инвестиции	5			5			5				-			-	5
	Обща сума III	440	-	402	38	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	38
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	1088	1218	576	1730	-	-	1730	241	150	47	344	-	-	344	1386

Дата: 01.03.2009 hr.

Съставител:.....

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Ръководител:.....

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

на „ДЕВНЯИНВЕСТ" АД , гр. Девня

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ДЕВНЯИНВЕСТ" АД, гр. Девня** (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр. Девня

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **„ДЕВНЯИНВЕСТ" АД** , към 31 декември 2008 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на **„ДЕВНЯИНВЕСТ" АД,** който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация , която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Специализирано одиторско предприятие : "Експерт М-одит" ООД

Управител: Мончо Миразчийски

регистриран одитор : Мончо Миразчийски

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №041 "Експерт М - одит" ООД

11.03.2009 г.
гр.Варна, ул."Яне Сандански" №1, вх.Д, ап.23

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ Гр Девня АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008г.

на „ДЕВНЯИНВЕСТ" АД
към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

"ДЕВНЯ ИНВЕСТ" АД е акционерно дружество, регистрирано във окръжен съд гр. Варна по фирмено дело № 985 от 1999г. Седалището на управление на дружеството е гр. Девня, "Промишлена зона", община Девня.

Основната дейност на дружеството включва депониране и съхранение на утайки, складова и спедиторска дейност, външнотърговска дейност.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националнии стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба.

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

При първоначалното признаване на произведената продукция същата се оценява по себестойност. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. В нея не са включени финансовите и разходите по продажбите, които са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. След проведената оценка към 31.12.2008г., предприятието извърши оценка на материалните запаси. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към момента. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2008г. липси и излишъци не са установени.

4. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой, в разплащателни и депозитни сметки.

5. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Финансовия отчет е одобрен за публикация с решение от .....(дата) на управителя /съвет на директорите и др. упр. орган.
Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

6. Данъци от печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба от 6 256 хил.лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация предприятието отчита данъчна печалба в размер на 6 260 лв. Временни разлики не са отчитани.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 625 хил. лева.

През текущия период дружеството не е отчело текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

През отчетния период дружеството не е извършвало преизчисление на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

7. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Отчетната стойност на напълно изхабените активи по групи е 10 хил. лв. в група програмни продукти.

8. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Отчетната стойност на напълно изхабените активи по групи:

1. Съоръжения - 45 хил. лв.
2. Транспортни средства – 56 хил.лв
3. Стопански инвентар – 6 хил.лв.
4. Компютърна техника – 23 хил.лв.
5. Сгради – 6 хил.лв.

Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансовите плащания се равняват на 334 хил. лв.

9. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД

Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

Общият разход за амортизации отчетен от дружеството за 2008 г. е 150 хил.лв.

10. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизинговия плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

1. Балансова стойност на получените по финансов лизинг активи към 31.12.2008 г. е:
21 хил.лв.
2. Обща сума на задълженията по лизингови договори е: 39 хил.лв.
3. Сумата отразена като финансови разходи за бъдещи периоди е: 3 хил.лв.

11. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.Най важните категории приходи, признати през периода са:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр. Девня

РАЗБИВКА НА ПО-ВАЖНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРИХОДИ

	Сума в хил. лв
1. Продажба на продукция	2
2. Продажба на стоки	276
3. Продажба на услуги	122
4. Продажба на материали	
5. Приходи свързани с ДМНА	10 458
6. Други приходи	107
Приходи общо:	10 965

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

12. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 3739 хил.лв.

Към 31.12.2008 дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на

378 хил.лв.

13. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

14. Оповестяване на свързани лица.

Съгласно СС 24 като свързани лица, при които е налице значително влияние се явяват „РЕМОНТИНЖЕНЕРИНГ-2000" АД, което притежава по 49,4% от капитала на „ДЕВНЯИНВЕСТ" АД.

15. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

В зависимост от целта на придобиването, финансовите активи се класифицират като:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гр Девня

АД

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието-това са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер, например данъците), срочни депозити, предоставени кредити на други лица, както и дългови инструменти, в т.ч. ДЦК, недържани за търгуване, ако са придобити при първичното предлагане. Към тази отчетна категория може да се отнесат само тези вземания и предоставени кредити, по отношение на които предприятието е първи кредитор (не могат да се отнесат например закупените вземания).

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

Финансов риск, проявяващ се поотделно или съчетано в следните разновидности:

а) риск на паричния поток - риск, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент;

б) кредитен риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността предприятието да получи в пълен размер финансов актив, но на по-късна дата от уговорената;

в) ликвиден риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността предприятието да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената;

г) ценови риск - риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

- валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;
- лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;
- пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Предприятието не извършва хеджиране(компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

16. Обезценка на активи

1. През отчетния период не са установени причини за обезценяване.

17. Други оповестявания извън счетоводните стандарти

Начисленото възнаграждение за одит за годината възлиза на 2 хил. лв.

Сумата на неполучените отчетени приходи възлиза на 34 хил. лв.

Сумата на неплатените отчетени разходи възлиза на 241 хил. лв.

Дата 01.03.2009 г.

Съставител :

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня

Ръководител :

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕВНЯ ИНВЕСТ АД Гр Девня