Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СИ БИЛД ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ:

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.	ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	1	1
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**284**	-	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(12)	
- земи	284		**Общо за раздел А**	**(11)**	**1**
Общо за група II:	**284**	-	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дълготрайни финансови активи			**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	**284**	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	284	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	284	
I. Материални запаси			8. Други задължения, в т.ч. :	13	-
II. Вземания			до 1 година	13	-
III. Инвестиции			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**297**	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	**1**	до 1 година	**297**	-
- в безсрочни сметки (депозити)		1			
Общо за група IV:	-	**1**			
Общо за раздел В:	-	**1**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	2				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**286**	**1**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**286**	**1**

Дата: 25.03.2019 г.

Съставител:.....
/С-С ФИНАНС ООД/ Св. Панайотов /

Ръководител:.....
/СВЕТЛИН ТОДОРОВ /

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СИ БИЛД ИНВЕСТ ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	-	
б) външни услуги	4		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:	-	
аа) осигуровки свързани с пенсии			а) приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	-	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация			а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	8		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
а)балансова стойност на продадени активи	-		а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	12	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	12	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	12	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	-	-
9.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	**9.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	12	-
10. Разходи за данъци от печалбата					
11.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12.Печалба (9- 10-11)	-	-	**10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)**	12	-
ВСИЧКО (Общо разходи+10+11+12)	12	-	**ВСИЧКО (Общо приходи+10)**	12	-

Дата: 28.03.2019 г.

Съставител: ..... Ръководител: .....
/С-С ФИНАНС ООД - Св. Панайотов / /СВЕТЛИН ТОДОРОВ /

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СИ БИЛД ИНВЕСТ ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	1										1
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(12)	(12)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	1	-	-	-	-	-	-	-	-	(12)	(11)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	(12)	(11)

Дата: 25.03.2019 г.

Съставител: .....
/"С - С ФИНАНС ООД - Св. Панайотов /

Ръководител: .....
/СВЕТЛИН ТОДОРОВ /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на СИ БИЛД ИНВЕСТ ООД

за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		6	(6)			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	15	10	5			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**15**	**16**	**(1)**	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	1		1
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	1	-	1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**15**	**16**	**(1)**	1	-	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е.Парични средства в края на периода			-			1

Дата: 25.03.2019 г.

Съставител:.....
/ С-С ФИНАНС ООД - Св. Панайотов /

Ръководител:.....
/ СВЕТЛИН ТОДОРОВ /

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на СИ БИЛД ИНВЕСТ ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

БУЛСТАТ:

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	284	-	284	-	-	284	-	-	-	-	-	-	-	284
-	земи		284		284			284				-			-	284
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	-	284	-	284	-	-	284	-	-	-	-	-	-	-	284
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	-	284	-	284	-	-	284	-	-	-	-	-	-	-	284

Дата: 25.03.2019 г.

Съставител: ..... /С-С ФИНАНС ООД - Св. Панайотов /

Ръководител: ..... /СВЕТЛИН ТОДОРОВ/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018г.

на "СИ БИЛД ИНВЕСТ " ООД

към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

"СИ БИЛД ИНВЕСТ " ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 204900839. Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, бул."Народни будители" №21, вх.В, ет.4, ап.58. Предметът на дейност на дружеството е Строителство на жилищни и нежилищни сгради, код 4120.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2018 и 2017 г.. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

Материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

При първоначалното признаване на произведената продукция същата се оценява по себестойност. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. В нея не са включени финансовите и разходите по продажбите, които са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетният период дружеството няма приходи от продажби .

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци),Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период не са отчетени разходи и приходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия несъществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

През текущата година в дружеството няма назначени лица по трудови правоотношения. Към края на отчетният период няма задължения към персонала.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетният период дружеството няма резултат за облагане.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 25.03.2019 г.
Гр. Варна

Съставител : .....
/"С – С Финанс" ООД-Св. Панайотов//

Ръководител : .....
/С. Тодоров/