

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

Съветът на директорите на „Витагрейн БГ“ АД гр. София, на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон изготви настоящия доклад за дейността през 2010 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството

1. Фирмено наименование – ВИТАГРЕЙН БГ АД

2. Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ

- регистрирано с Решение № 1 / 06.03.2006г. на Софийски градски съд по ф.д. № 2543 /2006г., вписано в търговския регистър в том 1368, рег.І, страница 172, партиден №102140
- ЕИК по Булстат – 175043447

През 2008г. дружеството е пререгистрирано в Търговският регистър с ЕИК 175043447.

3. Дата на учредяване и срок на съществуване:

Витагрейн БГ АД се учредява през 2005 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс и електронна страница в Интернет:

Държава:	България
Седалище:	град София
Адрес на управление:	бул. Витоша 137 ет.2, ап.1
Адрес за кореспонденция:	бул. Витоша 137 ет.2, ап.1
Телефон:	9523726
Факс:	9523719
WWW:	www.vitagrain.com

5. Предмет на дейност на дружеството: Търговия със зърнени и маслодобивни култури; спедиционна и превозваческа дейност, наемане и отдаване на кораби, търговско представителство и посредничество, изграждане и експлоатация на бази за съхранение на селскостопанска продукция. международна и вътрешна търговия, както и всякакви други дейности, незабранени от закон.

6. Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 2 400 000 /два милиона и четиристотин хиляди лева/ лева, записан и изцяло внесен, разпределен е в 24 000 акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2010 год. е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Акционери</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Относителен дял в %</i>
1	Общо физически лица	10 800	45.00%
2	Общо юридически лица	13 200	55.00%
	ОБЩО Капитал	24 000	100 %

II. Основни финансово- икономически резултати на Витагрейн БГ АД

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата 2010 год. са отчетени приходи от продажби общо в размер на 85 392 хил. лева.

Годишните финансови резултати за 2010 год. са формирани основно от продажба на зърнени и маслодобивни култури – пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед и рапица. Около 9% са продажбите на територията на страната, докато 91% са продажбите са за износ - предимно за страни от Европейския съюз. Има и значителни продажби на маслодобивни култури за Турция.

Изминалата 2010 г. считаме успешна за дружеството. От отчетените резултати се вижда, че провежданата икономическа, търговска и финансова политика дава добри резултати – дружеството приключва 2010 г. с печалба след данъци – 2 730 хиляди лева.

Увеличението на реализираните приходи от дейността за периода спрямо 2009 г. възлиза на 31 505 хил. лева или 58%. Това увеличение се дължи на по-високите цени на основните стоки с които търгува дружеството през 2010г., както и на увеличената икономическа активност.

Финансови приходи и разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите приходи и разходи реализирани през 2010 год. са с общ размер от -1 208 хил. лева и включват , финансови приходи в размер на 515 хил. лева и финансови разходи в размер на 1 723 хил. лева. Спрямо предходната 2009 г., когато финансовите приходи и разходи са били -364 хил. лева.

	2010	2009
Финансови приходи	515	152
Финансови разходи	1 723	516

Увеличението на финансовите приходи и разходи се дължи основно на увеличените разходи за лихви, както и на разликите от промяна на валутните курсове на международните пазари.

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Финансов резултат на Витагрейн БГ АД

Финансовият резултат на Витагрейн БГ АД преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на 3 030 хил. лева.

За 2010 год. дължимия корпоративен данък е в размер на 300 хил. лева.

Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 2 730 хил. лева. През предходната година резултата е бил 1 669 хил. лв.

Баланс на Витагрейн БГ АД

АКТИВ

Към 31.12.2010 год. активите на Витагрейн БГ АД по балансова стойност възлизат на 32 251 хил. лева., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 6 289 хил. лева, а на текущите активи – 25 962 хил. лева. Към 31.12.2009 год. активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на 15 316 хил. лева. Увеличението е в размер на 16 935 хил. лева.

Нетекущи активи

Нетекущите активи по видове са разпределени както следва:

	2010	2009
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6 279	6 530
Нематериални активи	9	18
Отсрочени данъчни активи	1	1

За 2010г. нетекущите активи са намалени с 260 хил. лева или 3.97% - дължи се на амортизирането им.

През 2007г. ВИТАГРЕЙН БГ АД закупи Зърнобаза в гр. Генерал Тошево, област Добрич. Реализираната инвестиция е в размер на 7 184 хил.лв, финансирани главно чрез EFG Люксембург, чрез дългосрочен заем.

През 2010г. дружеството е придобило дълготрайни активи на стойност 135 хил. лв.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2010 год. са в размер на 25 962 хил. лева. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност 8 767 хил. лева. Увеличението е в размер на 17 195 хил. лева. Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

	2010	2009
Материални запаси	5 490	1 631
Търговски и други вземания	14 405	1 964
Текущи данъчни вземания	5 645	4 046
Пари и парични еквиваленти	205	1 041
Други вземания	217	85
	25 962	8 767

ПАСИВ

Към 31.12.2010 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност, възлиза на 32 251 хил. лева, в т.ч.

♦ Основен капитал, резерви и печалба - в размер на 5 380 хил. лева. Увеличението, спрямо 2009г. е в размер на 1 648 хил. лева.

♦ Нетекущи и текущи пасиви в размер на 26 871 хил. лева. Увеличението е в размер на 15 287 хил. лева.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 год. е в размер на 5 380 хил. лева, в т.ч.:

- Основен капитал в размер на 2 400 хил. лева.

- Резерви

	2010	2009
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0	0
Общи резерви	240	130
Други резерви	0	0
	240	130

Увеличението при резервите е в размер на 110 хил. лева спрямо 2009 г.

- **Финансов резултат**

	2010	2009
Неразпределена печалба / загуба от предходни години	10	633
Текуща печалба	2 730	1 669
	2 740	2 302

Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 438 хил. лева.

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Пасиви

Пасивите към 31.12.2010 год. възлизат на 26 871 хил. лева. Структурата на пасивите, е както следва:

Нетекущи пасиви

	2010	2009
Дългосрочни заеми	2 836	4 010
Отсрочени данъчни пасиви	0	0
Търговски и други задължения	16	20
	2 852	4 030

Към 31.12.2010 год. нетекущите пасиви представляват 11 % от общата маса на пасивите. Намалението спрямо 2009 год. е в размер на 1 178 хил. лева, като се дължи основно на намалението на дългосрочните заеми.

Текущи пасиви

	2010	2009
Търговски и други задължения	1 193	441
Краткосрочни заеми	22 716	7 061
Дължими текущи данъци	110	52
Други текущи пасиви	0	0
	24 019	7 554

Увеличението на текущите пасиви спрямо 2009 год. е в размер на 16 465 хил. лева.

II. Основни финансово- икономически резултати на Витагрейн БГ АД (продължение)

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост;
- ✓ съпоставимост между приходи и разходи;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата;
- ✓ запознанс по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

III. Фактори на финансовия риск

Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на стоковите и финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсов риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск.

Също така, валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД като цяло съществува валутен риск тъй като част от сделките са в щатски долари. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към намаляване на валутния риск.

(ii) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на търгуваните стоки поради това, че стоките с които търгува са изцяло зависими от световните пазари и моментната конюнктура на пазарите на зърнени и маслодобивни култури. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от непредвидимите промени на световните стокови пазари, ръководството следи непрекъснато тенденциите на основните световни стокови борси и се съобразява с тях.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “ВИТАГРЕЙН БГ” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.

“ВИТАГРЕЙН БГ” АД към 31.12.2010г.

има краткосрочни заеми / включващ и текущата част на дългосрочния заем за 2011г. / от банки – 22 716 хил.лв.
и дългосрочни заеми от банки – 2 836 хил.лв

б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Ръководството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно разрешени кредитни линии.

г) Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава стабилност в пазарната ориентация на страната ни.

Влизането в Европейския съюз и въвеждането на европейските норми и правила действа в посока на намаляване на политическия риск, което също влияе положително и върху дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД.

д) Секторен риск

Поражда се от влиянието на промените в отрасъла върху приходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и търговци и др.

По отношение на дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на зърнени култури.

е) Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ВИТАГРЕЙН БГ” АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на зърнени култури, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може

да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

ж) Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на търговия. За продаваните от “ВИТАГРЕЙН БГ” АД стоки, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество. Основните рискове са свързани с изостряне на конкуренцията в отрасъла.

IV. Предвиждано развитие на Дружеството

Основната дейност на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД се изразява в търговия със зърнени и маслодобивни култури; спедиционна и превозваческа дейност, наемане и отдаване на кораби, търговско представителство и посредничество, изграждане и експлоатация на бази за съхранение на селскостопанска продукция, международна и вътрешна търговия,

При дългосрочното разглеждане на резултатите от дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от движенията на международните стокови пазари, на които оперира дружеството, както и от състоянието на международните финансови пазари, предвид нуждата от оборотни средства.

През 2011 г. дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2010 г чрез максимално използване на всички ресурси, водещи до намаляване на себестойността и постигане на много добри крайни резултати. Мениджърският екип на компанията счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с акционерите и контрагентите си.

В тази връзка основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати, могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Продължаване на политиката на постоянно наблюдение на движенията на пазарите на зърнени и маслодобивни култури, с цел следене пазарните тенденции
- Подържане на добри взаимоотношения с доставчици и клиенти, стремеж към разширяването тези взаимоотношения и с нови,
- Максимално използване възможностите за работа с производителите на търгуваните от дружеството стоки и осъществяване директен контакт с тях.
- Продължаване на политиката на реструктуриране на търговската и административно - организационна дейности в дружествата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.

- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата, максимално използване на техния капацитет и при необходимост закупуване на допълнително оборудване за продължаване възходящото развитие на дружеството.
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизация и намаляване на неефективните разходи;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури

Тази задачи са приоритетни за решаване през планирания отчетен период и важноста им се определя от необходимостта от подържане и повишаване на финансовите резултати и още по-доброто позициониране на пазара на "ВИТАГРЕЙН БГ" АД

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

Дружеството има едностепенна система на управление.
ВИТАГРЕЙН БГ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от пет члена: Мартин Йовчев Русев, Бари Боетерс, Марина Аристотелис Гиавроглу, Ефстатиос Константинос Гиавроглу и Христос Ставрос Прентос.

Изпълнителни директори на дружеството са Мартин Йовчев Русев и Ефстатиос Константинос Гиавроглу

За 2010 година членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 0.00 хил. лева общо (2009: 0.00 хил. лв.). Възнагражденията за управление на Изпълнителния директор Мартин Русев и Зам. Председателя на СД Бари Боетерс не са включени в тази сума.

Не съществуват условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на СД.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

Част от членовете на СД притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Мартин Йовчев Русев притежава 100% от „Витагрейн“ ЕООД и 45% от „Агриланд“ АД.

Бари Боетерс притежава 33% от „Агриланд” АД.

Към 31.12.2010 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 25 души, в това число по договор за управление 2 души.

Персонала е със средно и висше образование.

Основната дейност на ВИТАГРЕЙН БГ АД е търговско представителство и посредничество, консултации, маркетинг, търговия със зърнени и маслодобивни култури.

Не може да се каже, че ВИТАГРЕЙН БГ АД има зависимост от доставчиците и клиентите си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

VI. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност

VII. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на ВИТАГРЕЙН БГ АД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

VIII. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Гр. София
22.02. 2011 г.

Изп.Директор:

/ Мартин Русев /

Член на УС:

/ Бари Боетерс /

