

„БИСИКОМ-61”ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ на
„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД
гр.СОФИЯ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Въведение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД , включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения..

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане/МСФО/ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката



на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо, дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с МСФО, приети в Европейския съюз.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на Република България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД за 2013г.

*Специализирано одиторско предприятие №019
„БИСИКОМ-61“ ООД*

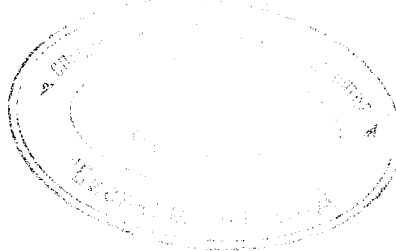
.....
Милка Цвяткова Костова
Регистриран одитор
Упълномощен управител

13 май 2014г

гр.Троян

ул.„В.Левски“ 1 ,ет.3,офис3

.....
Милка Цвяткова Костова
Регистриран одитор,отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на " СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
КЪМ 31 декември 2013г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи вземания от свързани предприятия	1	2659	2659
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		2659	2659
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от свързани предприятия	2	236	117
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		236	117
ОБЩО АКТИВИ		2895	2776
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	3	202	202
Резерви	4	2574	2458
Финансов резултат за текущата година		119	116
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2895	2776
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2895	2776

Дата: 27.03.2014г.

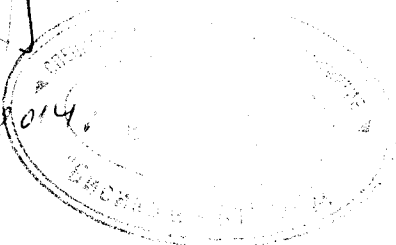
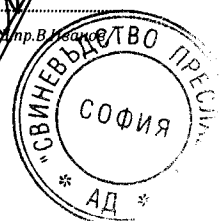
Дата на одобряване от СД на "Свиневъдство Преславец" АД : 28.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил
/Н.Денчева/

Ръководители.....
/Б.Синигерова // "Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиева// "Конимол" АД, пр.В.Иванов

Заверил
/д-р.О.М.Костова/

13.05.2014г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на " СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Приходи	5	0	0
Разходи за външни услуги		(1)	(1)
Печалба (загуба) от дейността		(1)	(1)
Финансови приходи	6	120	117
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		119	116
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		119	116

Дата: 27.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Свиневъдство Преславец" АД: 28.03.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

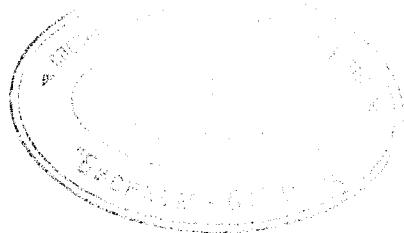
Съставил
/Н.Денчева/

Представяващи
/Б.Синигерова // "Мел Инвест Холдинг" АД, пр.И.Георгиева // "Консалт" АД, пр.В.Иванов/

Заверил
/д.с. М.Костова/



13. 05. 2014г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Други постъпления/плащания	-1	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-1	-1
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични аванси, депозити и кредити, предоставени на трети страни	1	-96
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	0	97
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1	1
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	0
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	0	0
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	0	0

Дата: 27.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Свиневъдство Преславец" АД : 28.03.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил
/Н.Денчева/

Ръководители.....
/Б.Синигерова // "Мел Инвест Холдинг" АД, пр. И.Георгиева // "Конимо" АД, пр. В.Иванов/

Заверил
/д.е.с. Костова/

13.05.2014



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)

	Основен регистриран капитал	Общи резерви	Нагрупана печалба /загуба	Всеохватен доход	Общо собствен капитал
202	2 362	0	0	96	2 660
Собствен капитал към 31 Декември 2011г.					
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	116	116
Други изменения в собствения капитал	0	96	0	-96	0
Собствен капитал към 31 Декември 2012г.	2 362	96	0	-96	2 362
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	119	119
Разпределение на печалбата	0	116	0	-116	0
Собствен капитал към 31 Декември 2013г.	2 362	116	0	119	2 597

Дата: 27.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Сwineвъдство Преславец" АД : 28.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци,
отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

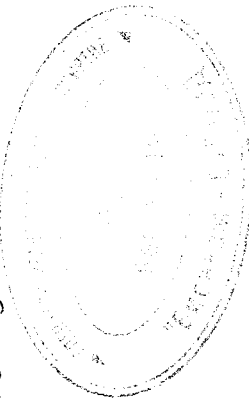
Съставил
/Н. Георгиева/

Ръководител.....

/Б. Синигерова // "Мел Инвест Холдинг" АД, пр. И. Георгиева // "Кониньо" АД, пр. В. Иванов /

Заверил
/д-р. Н. Синигерова/

13.05.2014г.



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД, ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 126087230. Седалището на дружеството е в гр. сОФИЯ. Адресът на управление е в гр. София, бул."Генерал Тотлебен" 85/87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е отдаване под наем на недвижими и движими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и уговяване, свинско месо, местни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички търговски сделки разрешени от ТЗ.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Боряна Живкова Синигерова – член на Съвета
- 2) „Мел Инвест Холдинг“ АД, пр.Илияна Николаева Георгиева – член на Съвета
- 3) „Конимо“ АД, пр.Владимир Борисов Иванов – член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011г	2012г	2013г
БВП в млн. лева	76,199	77,582	78,115
Реален растеж на БВП	1.50 %	1.02 %	1.01 %
Инфлация в края на годината	2.80 %	3.00 %	0.90 %
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.4932	1.4278
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5116	1.4836	1.4190
Безработица (в края на годината)	11.40 %	12.40 %	13.10 %
Основен лихвен процент в края на годината	0.22 %	0.03 %	0.02 %

3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Свиневъдство Преславец“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2011 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- Подобрения в МСФО (м.май10.) - подобрения в МСС 1, 27, 28, 34, МСФО 1, 3 и 7, и КРМСФО 13 (сила за годишни периоди от 01.01.2011 г.(или 01.07.2010 г.) – приети от ЕК);

- МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права;

- КРМСФО 14 (променено) Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – прието от ЕК за от 01.01.2011 г.);

- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – прието от ЕК от 01.07.2010 г.).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2011 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2011 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2011 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2012 г. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2011 година

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г.).

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2012 година

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – не е приет от ЕК);

- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – не е приет от ЕК);

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – не е приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви;

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях

оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 9 (издаден м.11.2009 г. и м.10.2010 г.) Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г., и ревизирано приложение за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);

- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на инертна маса във фаза производство на открита мина – (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е прието от ЕК).

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

3.2. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

3.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите

разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3.4. Имоти, машини и съоръжения

3.4.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно

по справедлива стойност - когато са установени излишаци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

3.4.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

3.4.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

3.4.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

3.4.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

3.5. Нематериални активи

3.5.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

3.5.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

3.6. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

3.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

3.9. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

3.10. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

3.11. Акционерен капитал

3.11.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.11.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

3.12. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

3.13. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

3.14.Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

3.15. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.16. Сделки със свързани лица

3.16.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по-долу:

	<u>Дружество</u>
1.	“Мел Холдинг” АД
2.	“Мел Инвест Холдинг” АД
3.	“Тауър Инвест“ АД
4.	“Автолинк Инвест“ АД
5.	“Свиневъдство Стамболово“ АД
6.	“Свиневъдство Преславец“ АД
7.	“Птицевъдство Ломци“ АД
8.	“Пиво Инвест БГ“ АД
9.	“Обновление“ АД
10.	“Месокомбинат Бургас“ АД
11.	“Мелко Интернешънъл“ АД
12.	“Маштрейд Инвест“ АД
13.	“Кайнака“ АД
14.	“Енигма Инвест“ АД
15.	“Демеа Инвест“ АД
16.	“Грейн Стор Инвест“ АД
17.	“Витапрот Славяново“ АД
18.	“Булмикс Интернешънъл“ АД
19.	“Агро Поа Инвест“ АД
20.	“Автотранспорт – 93“ АД
21.	“Мелор Инвест БГ“ АД
22.	“Васил Левски“ АД
23.	“Витапрот Костинброд“ АД
24.	“Хлебопроизводство“ АД
25.	“Клас София“ АД
26.	“Червен“ АД
27.	“Център за информационно осигуряване“ АД

В горепосочените дружества членове на съвета на директорите са:
Вълко Вълев и Илияна Георгиева.

3.16.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2012 г. са от следните дружества:

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
„Мел Холдинг“ АД	2895	2776
ОБЩО	2895	2776

4. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1.НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	2659	2659
ОБЩО	2659	2659

ТЕКУЩИ АКТИВИ

2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	236	117
ОБЩО	236	117

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

3. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 201 804 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

4. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Общи резерви	2574	2458
ОБЩО	2574	2458

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 2574 хил. лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

5. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Приходи от ДМА	0	0
ОБЩО	0	0

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансови приходи

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Приходи от лихви	120	117
ОБЩО	120	117

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	119	116
Данък по действащата ставка 10 %	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	0	0

Доход на една акция

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	119	116
Среден брой акции	201 804	201 804
Доход на една акция в лв.	0.590	0.575

7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 27.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на „Свиневъдство Преславец“ АД: 28.03.2014г.

Изготвил
/Н.Денчева/

Ръководители:
/Б.Синигерова/

.....
/„Мел Инвест Холдинг“ АД, пр. И.Георгиева/

.....
/„Конимо“ АД, пр. В.Иванов/



„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД през 2013г.

1.) Обща информация за Дружеството

Предметът на дейност на „Свиневъдство Преславец“ АД е отдаване под наем на движими и недвижими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и угодяване, свинско месо, месни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички незабранени от закона търговски сделки. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

БОРЯНА ЖИВКОВА СИНИГЕРОВА

„МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 119076059, държава: БЪЛГАРИЯ

„КОНИМО“ АД, ЕИК 121740081, държава: БЪЛГАРИЯ

2.) Капитал

Капиталът на „Свиневъдство Преславец“ АД е 201 804 лева, разпределен в 201 804 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

3.) Акции

Акциите на „Свиневъдство Преславец“ АД се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

**През 2013 г. дружеството реализира следните:
ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ**

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2013 год.	Отчет 2012 год.
1	Общо приходи	х.лв.	120	117
2	Общо разходи	х.лв.	1	1
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	119	116
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	119	116
6	Среден брой акции	х.лв.	201804	201804
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0.590	0.575

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от лихви по договор за депозит в размер на 120 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за външни услуги в размер на 1 хил. лв.

Дружеството има нетекущи вземания от свързани лица по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
"Мел Холдинг" АД	2659	2659
Общо	2659	2659

Дружеството има текущи вземания от свързани лица по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
"Мел Холдинг" АД	236	117
Общо	236	117

Дружеството няма текущи данъчни задължения.

5.) „Свиневъдство Преславец“ АД няма участия в капиталите на други предприятия към 31.12.2013 година.

6.) Основни рискове и несигурности:

„Свиневъдство Преславец“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в даване под наем на собствено недвижимо имущество.

Основни финансови показатели:

„Свиневъдство Преславец“ АД работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2013 г. в размер на 236 хил. лв. и няма текущи задължения.

7.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по предоставяне на депозит в дружеството майка, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на „Свиневъдство Преславец“ АД и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2014 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции

За 2013 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

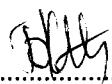
Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

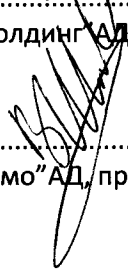
„Свиневъдство Преславец“ АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 28.03.2014 г.
град София

Представяващи:


.....
/Б.Синигерова/


.....
/„Мел Инвест Холдинг АД, пр. И.Георгиева/


.....
/„Конимо“ АД, пр.В.Иванов/

