ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество Нео Пропъртис ООД, ЕИК 131 448 878 е регистрирано на 17.06.2005г. със съдебно решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 7805/2005г., седалище и адрес на управление гр.София, бул."Шипченски проход" №18, ет.7, офис 702.
В дружеството има назначено едно лице на трудов договор.

1.1. Собственост и управление

Основният капитал на дружеството е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла, всеки по 100 лева. Собственици на капитала са:

- Нео Холдинг Лтд, Белиз – 90% или 45 дяла
- Крис Нео – 10% или 5 дяла

Дружеството се представлява и управлява от Управителите Крис Нео и Ивелина Конкина – Гогова заедно и поотделно.

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност е покупко-продажба и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2023 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти, (НСС), които са приложими за 2023 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2023 година.
Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско.
Финансовият отчет за 2023 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.
Настоящият счетоводен отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и

пасиви по тяхната справедлива стойност, конкретно посочени в оповестяванията към отчета.

За отразяване на фундаментални грешки. както и на промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход СС8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводнатата политика, ако бъде приложимо.

Всички данни оповестени за 2023 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /BGN'000/.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват) за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2023 година са съпоставими с данните за 2022 година.

2.3. Функционална валута

Функционалната валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2023 година. Към 31 декември 2023 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева, 1 GBP = 2.25054 лева, а 1 USD = 1.76998 лева.

Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ като финансови приходи и разходи. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които

оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Финансово управление на риска

Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на британския паунд.

Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи, се отчитат и представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило праг на същественост за признаване на ДМА 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и

обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Срокът на годност по групи активи е както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 25 години
- Машини и оборудване 3 години
- Компютърна техника 2 години
- Транспортни средства 4 години
- Други 7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

2.7. Нематериални активи

Нематериални активи придобити от предприятието се осчетоводяват по цена на придобиване, намалени с натрупаната амортизация. Прилага се линеен метод на амортизация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загубата от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за приходи и разходи.

2.9. Стоково-материални наличности

Стоково - материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно претеглената стойност, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на стоките е по метода на средно претеглената стойност.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към датата на баланса. Към 31

декември 2023 заключителен курс на БНБ 1 EUR =1.95583 лева, 1GBP = 2.25054 лева, а 1 USD = 1.76998 лева.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС/20%/
- Лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания за финансовата дейност, а лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност.
- Лихвите по предоставени кредити се представят като парични постъпления от инвестиционна дейност.

2.11 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периодиса посочени възникнали разходи през текущият отчетен период 2023г. и са свързани със следващи отчетни периоди.

2.12. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериалните активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови

приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на материални активи на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция от лизинга е брутната инвестиция, намалена с непризнатия финансов приход. Брутната инвестиция е сумата на минималните лизингови плащания по финансовия лизинг и негарантираната остатъчна стойност, принадлежаща на лизингодателя.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение (вземане). Определените на такава база лихвени разходи (приходи), свързани с наетия (предоставен) под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението (вземането) към лизингодателя (от лизингополучателя) и се включват в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

2.15. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а в последствие по амортизируема стойност.

2.16. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

По отношение на трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите, те се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с Кодекса за социалното осигуряване. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено

осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2023 година е 33.40% /разпределено в съотношение работодател – осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството/.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- Неспазено предизвестие – обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за срока на неспазеното предизвестие;
- Поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа, но за не повече от 1 месец – 1 брутна работна заплата според трудовия стаж в дружеството;
- При пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- За неизползван платен годишен отпуск – обезщетение пропорционално на отработеното време;

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение (след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на:

- Очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

2.17. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажби на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.18. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават към датата на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по заеми, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.19. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за данък печалба е 10%. За 2023 година е определена данъчна ставка в размер на 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията/балансовия пасивен метод/, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализацията на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочени данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

3. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА

При отчитането на ***счетоводната печалба*** са включени следните пера:

	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Разходи за материали (Бележка 5)	(16)	(10)
Разходи за услуги (Бележка 6)	(61)	(66)
Амортизация на имоти, машини и оборудване (Бележка 11)	(254)	(235)
Разходи за персонал (Бележка 7)	(130)	(63)
Други оперативни разходи (Бележка 8)	(8)	(10)
Приходи от продажби (Бележка 4)	531	523
Други доходи от дейността	12	-
Нетни финансови приходи/ (разходи) (Бележка 9)	(240)	(144)
Печалба преди данъчно облагане	**(166)**	**(5)**

4. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Услуги	531	523
В т.ч отдаване под наем недв. имоти	*531*	*523*
Общо	**531**	**523**

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Ел.енергия, вода	6	3
Материали за поддръжка на сградите	3	1
ММП	6	5
Разходи за МПС	1	1
Общо	**16**	**10**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Поддръжка сгради	11	11
Счетоводни и правни услуги	5	14

Данък сгради и такса смет	30	30
Застраховка сгради	11	7
Други услуги	4	4
Общо	**61**	**66**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	2023 **BGN'000**	**2022** **BGN'000**
Текущи възнаграждения	120	54
Вноски по социалното осигуряване	10	9
Общо	**130**	**63**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2023 **BGN'000**	**2022** **BGN'000**
Поддръжка на апартаментите	2	5
Представителни разходи	2	4
Командировка	-	1
Общо	4	10

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	2023 **BGN'000**	**2022** **BGN'000**
Лихви	(241)	(118)
Банкови такси	(4)	(3)
Отрицателни курсови разлики	(84)	(194)
Общо	**(329)**	**(315)**
Положителни курсови разлики	89	171
Общо	**89**	**171**
Финансови приходи и разходи - нето	**(240)**	**(144)**

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

Равнение на разхода на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат	**2023** BGN'000	**2022** BGN'000
Счетоводна печалба за годината	(166)	(5)
От непризнати суми по данъчна декларация		
Свързани с увеличения	441	275
Свързани с намаления	(255)	(237)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		-
Данъчна печалба	20	33
Разход за данък върху печалбата – 10%	(2)	(3)
Други данъци	-	-
Общо разход (икономия) за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	**(2)**	**(3)**

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Инвестиционни имоти BGN'000	**Машини съоръжения и оборудване** BGN'000	**Компютри**	**Инвентар и други** BGN'000	**Автомобили** BGN'000	**Общо** BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо на 01 януари 2023	**5 542**	**38**	**1**	**76**	**8**	**5 665**
Постъпили		7		8	90	105
Трансфери						
Излезли					8	8
Салдо на 31декември 2023	**5 542**	**45**	**1**	**84**	**90**	**5 762**
Натрупана амортизация						
Салдо на 01януари 2023	**2 003**	**22**		**65**	**3**	**2 093**
Начислена за годината	222	9	1	3	19	**254**
Изписана					3	**3**
Салдо на 31декември 2023	**2 225**	**31**	**1**	**68**	**19**	**2 344**
Балансова стойност						
на 01януари 2023	**3 539**	**16**	**1**	**11**	**5**	**3 572**
на 31декември 2023	**3 317**	**14**		**16**	**71**	**3 418**

Преглед за обезценка

Към 31.12.2023 година, ръководството на дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. Не са установени активи за които балансовата стойност е по-висока от възстановимата им стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

12. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	временна разлика 31.12.2023 BGN'000	данък 31.12.2023 BGN'000	временна разлика 31.12.2022 BGN'000	данък 31.12.2022 BGN'000
Общо пасиви по отсрочени данъци		**-**		**-**
Слаба Капитализация	701	70	516	52
Общо активи по отсрочени данъци	**701**	**70**	**516**	**52**
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата (активи)		**52**		**52**

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12. 2023 BGN'000	31.12. 2022 BGN'000
Предоставени аванси	-	5
Вземания от клиенти	31	23
Други	-	2
Общо	**31**	**30**

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12. 2023 BGN'000	31.12. 2022 BGN'000
Парични средства в лева	699	410
Парични средства във валута	1 307	1 365
Общо	**2 006**	**1 775**

15. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31.12. 2023 BGN'000	31.12. 2022 BGN'000
Застраховки недв. имоти	5	6
Общо	**5**	**6**

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12. 2023 BGN'000	31.12. 2022 BGN'000
Основен капитал	5	5
Непокрита загуба	(868)	(863)

Неразпределена печалба	410	410
Текуща печалба	(150)	(5)
Общо	**(603)**	**(453)**

Основен капитал

Към 31 декември 2023 година регистрираният капитал на Нео Пропъртис ООД възлиза на 5 000 лева, разпределени в 50 броя дяла с номинална стойност 100лв. за дял.

17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12. 2023 BGN'000	**31.12. 2022** BGN'000
Дълг. кредит от Нео Холдинг Лтд от 25.03.2011	907	859
Дълг. кредит от Нео Холдингс Лтд от 15.06.2015	3566	3403
Дълг. кредит от Нео Холдингс Лтд от 30.03.2015	973	949
Кристодулос Неофиту-доп. парична вноска	621	619
Дълг. кредит от Юробанк АД от 17.04.2015	-	-
Задължения към доставчици	30	38
Задължения към персонала	3	2
Данъчни задължения	33	18
Общо	**6 133**	**5 888**

Задълженията към доставчици са текущи и са изплатени през 2024г. Данъчните задължения по своята същност са данък върху добавената стохност и окончателен данък за начислени лихви по гореспоменаните кредити, същите са изплатени през 2024г.

18. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

През 2023 година са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	**Вид свързаност**
Нео Холдинг Лтд, Белиз	Собственик
CCNG Ltd, Великобритания	Под общ контрол
Крис Нео	Собственик

Осъществените сделки са предоставяне на недвижими имоти под наем и начислени лихви по получени кредити.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023
(продължение)

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Получени заеми от свързани лица и начислени лихви	**31.12.2023 BGN'000**	**31.12.2022 BGN'000**
Дълг. кредит от CCNG от 21.07.2005	-	-
Дълг. кредит от Нео Холдинг Лтд от 25.03.2011	32	32
Дълг. кредит от Нео Холдинг Лтд от 30.03.2015г.	28	-
Дълг. кредит от Нео Холдинг Лтд от 15.06.2015	181	83
Общо	**241**	**115**

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобряване за публикуване не са възникнали други коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.

Финансовият отчет към 31.12.2023г. е одобрен и приет от Управителя на дружеството на 31.03.2024г.

гр.София
31.03.2024г.

Съставител:.....
Адриана Андреева

ГЛОБАЛ АДВАЙЗОРС ЕООД
GLOBAL ADVISORS Ltd.

Управител:.....
Ивелина Конкина - Гогова