

ОТЧЕТ НА ЛИКВИДАТОРИТЕ ЗА 2015

НА ПРОВИМИ НЕСЕБЪР АД - В ЛИКВИДАЦИЯ

Провими Несебър е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирменно дело № 2245 от 1996 год. и решения от 23.01.2001г. и 11.01.2002г. с капитал 50,000 лв., разпределен в 5,000 броя акции на приносител с номинална стойност 10 лв. всяка.

Акционерите са:

ИМЕ	БР.АКЦИИ	% УЧАСТИЕ
Каргил Холдинг, САЩ	3,500	70%
ИВАН МИХАЙЛОВ ТРИФОНОВ	1,250	25%
СТОЯН ХРИСТОЗОВ СТОЙКОВ	250	5%

Дружеството е прекратило производствената си дейност на 31.12.2009 година по решение на Общото събрание на акционерите.

На 24.01.2014 година е обявена ликвидация на дружеството съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 30.12.2013г. Ликвидацията е обявена със срок от 18 месеца. С решение на ОС, от 14.08.2015, срокът на ликвидацията е удължена до 31.12.2015г. С решение на ОС от 08.04.2016 г., срактът на ликвидацията е удължен до 30.06.2016г. Подготвена е Покана на ликвидаторите за свикване на ОС на 08.08.2016 г. с предложение за удължаване срока на ликвидацията на дружеството до 30.09.2016 г.

Методът на ликвидация е продажба на ДМА.

Назначени са двама ликвидатори с равни права и задължени, които представляват Провими Несебър АД- в ликвидация само заедно.

След извършената преоценка на активите за продажба към 31.12.2014 г., размерът на ликвидационния капитал на дружеството на 31.12.2015 г. е 254 хил лв.

Към 31.12.2015 г. активите на дружеството са представени като активи, държани за прадажба. Балансовата им стойност е представена на база преоценка, извършена към 31.12.2014г., и е в съответствие с договорената продажна цена в предварителния договор от 05.09.2014г.

През 2015 г. ликвидаторите не са продавали активи на дружеството.

На 05.09.2014 г. беше подписан предварителен договор за продажба на останалите ДМА на дружеството с фирма Агро Прогрес 2011 ООД, със срок на договора 17.08. 2015г.

Съгласно предварителния договор, потенциалният купувач изплати част от продажната цена на активите. В резултат, на което бяха погасени задълженията по предоставения кредит от Провими Ситово ЕАД- в ликвидация и задълженията за юридически услуги към Каргил България ЕООД.

На 23.08.2014 г. беше подписано споразумение с потенциалния купувач , съгласно което Агро Прогрес 2011 ООД поема всички текущи разходи, свързани с използването и поддръжката на активите на Провими Несебър АД - в ликвидация.

Във връзка с този договор ежесечно се префактурират разходите за ел.енергия и вода, както и дължимите местни данъци и такси. Към 31.12.2015г. не са изплатени дължимите МДТ, платени от Провими Несебър АД – в ликвидация за 2015 г. в размер на 3684 лв. Сумата не е възстановена и до момента.

В ликвидационния период през 2015 г. бяха извършени следните разходи:

- 100 лв за гориво и офис материали, 460 лв банкови такси, 315 лв за архивни услуги, 5842 лв МДТ, 1640 лв юридически, 1578 лв админ. Услуги, 2500 лв одит, 1800 лв външна услуга, 530 лв гр. Договори, 1332 лв р-ди за командировки;

Финансовият резултат за периода на ликвидация за 2015 г. е загуба 10 хил лв.

Събития след 01.01.2016 година.

Съгласно предварителния договор от 05.09.2014 г. , купувачът Агро Прогрес 2011 ООД се задължава да плати втората половина от продажната цена , в размер на 200 000 евро не по-късно от 17.08.2015 г.

С писмо на ликвидаторите от 24.04.2015 г. е изпратено предупреждение към купувача Агро Прогрес 2011 ООД за разваляне на предварителния договор, тъй като към тази дата не бяха изплатени 23 хил лв , остатък от първата вноса, която трябваше да бъде приключена до 30.09.2014 г. съгласно предварителния договор.

С писмо отговор, получено от ликвидаторите на 05.05.2015 г., купувачът отправя молба към продавача за изчакване на плащането поради финансови затруднения. Обяснението е, че купувачът урежда инвестиционен кредит за изплащане на остатъка от продажната цена.

На 29.05.2015 г., купувачът изплати дължимите 23 хил лв от първата вноса по предварителния договор.

През м.април.2016 година беше намерен нов инвеститор , който декларира своето желание да възстанови платената до момента сума на Агро Прогрес 2011 ООД и да заплати на продавача остатъка от дължимата сума без отлагателен срок. Инвеститорът беше представен на акционерите.

След проведена консултация с адвокатска кантора CMS , мажоритарният собственик, с имейл, изпратен от CFO за Източна Европа, г-н Ференц Сзабо, от м.08.2015 г. уведомява



представляващия го ликвидатор, че предпочита да изчака купувача до момента на уреждане на инвестиционния кредит.

Миноритарният акционер, чрез представляващия го ликвидатор, устно, също потвърждава волята си да изчака купувача във връзка с уреждане на финансирането на сделката.

На 29.09.2015 г., ликвидаторите получиха писмо от БАКБ, Клон Бургас със списък от документи, които ликвидаторите на Провими Несебър АД в ликвидация, трябва да представят на банката с цел да се сокаже собствеността на продавача върху активите на дружеството. Документите се изискваха, тъй като купувачът смята да ипотекира тези активи, за да получи инвестиционен кредит от банката с цел изплащане на остатъка от продажната цена.

Ликвидаторит събраха изискваните документи и ги представиха на банката на 23.11.2015г.

С решение на ОС от 08.04.2016 г. предварителният договор с Агро Прогрес 2011 ООД е потвърден от акционерите.

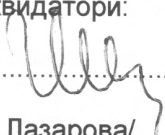
Тъй като до м. февруари 2016 г. не беше получена никаква обратна връзка от купувача и банката, изразила готовност да финансира сделката, ликвидаторите инициираха среща с юридическия отдел в централата на БАКБ. На срещата, проведена на 02.03.2016 г. ликвидаторите бяха уведомени, че документите предоставени на банката в клон в гр. Бургас на 23.11.2015 г. са загубени и трябва да се изготвят и представят отново.

След многобройни допълнителни изисквания и дискусии с банката, на 03.06.2016 г., ликвидаторите на Провими Несебър АД чрез адвокат Д.Маринов, бяха уведомени от БАКБ, че всички изисквания са изпълнени и собствеността е доказана.

Предстои сключване на договор за сметка под условие на 26.07.2016г., съгласно който, банката ще преведе на продавача 200 000 евро.

На 12.08.2016 г. сделката ще бъде изповядана пред нотариус и съгласно постигнатите с договорености, най-късно до 16.08.2016 сметката под условие ще бъде използвана за окончателно разплащане по сделката.

Ликвидатори:

1. 

/ Й. Лазарова/

2. 

/ К. Диков/