

„Агропромдейн каваците“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| „ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – | 100 % от капитала  |
| „САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД –           | 60 % от капитала   |
| „ВИНИ- АС“ АД –                | 52 % от капитала   |
| "ВИНЗАВОД" АД –                | 1,23 % от капитала |

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица. При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

#### **Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ**

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

### Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

#### Баланс

#### Б. Нетекущи дълготрайни активи

##### I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. В дейността няма нематериални активи, които временно са извадени от употреба.
3. Дружеството не е поело ангажимент за придобиване на нематериални активи.
4. Не се използват нематериални активи – чужда собственост.
5. Дружеството не е извършвало изследователската дейност и не е отчело разходи за развитие.

##### II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството притежава дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост както следва:

| Група активи с ограничени права | Балансова стойност | вид на обезпечението           | Размер на обезпечението | Кредитор |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|----------|
| Земни                           | 393                | Договорна ипотека в/у нед.имот |                         | ПИБ      |
| Общо :                          | 393                |                                |                         |          |

Учредена е договорна ипотека върху поземлен имот № 001003 с площ от 268,872 дка., поземлен имот № 001001 с площ от 92,703 дка., поземлен имот № 001002 с площ от 208,152 дка., поземлен имот № 001004 с площ от 212,724 дка. собственост на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД, с начин на трайно ползване: лозе, находящ се в землището на с. Правище, община Съединение.

2. Дружеството няма материални активи, които временно са извадени от употреба.

3. Дружеството няма поети ангажменти за придобиване на дълготрайни материални активи, както и авансовите плащания за такива.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

| Групи активи         | Отчетна стойност | Нагрупана амортизация |
|----------------------|------------------|-----------------------|
| Машины и съоръжения  | 95               | 95                    |
| Транспортни средства | 18               | 18                    |
| <b>Общо :</b>        | <b>113</b>       | <b>113</b>            |

5. Дружеството няма ползвани в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
6. Дружеството не притежава активи, включени в общата балансова стойност на активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв.
7. Дружеството не притежава активи, отдадени по оперативен лизинг
8. Активите придобити по финансов лизинг са представени в следната таблица:

| Група активи         | Цена на придобиване | Начислена амортизация | Балансова стойност |
|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Транспортни средства | 379                 | 5                     | 374                |
| <b>Общо :</b>        | <b>379</b>          | <b>5</b>              | <b>374</b>         |

### III. Дългосрочни финансови активи

#### Нетекущи финансови активи

| Нетекущи финансови активи                         | 31.12.2019 г. | 31.12.2018 г. |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Акции дялове на предприятия в група               | 1 209         | 1 209         |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 2             | 2             |
| Други заеми                                       | 61            | 59            |
| <b>Общо</b>                                       | <b>1 272</b>  | <b>1 270</b>  |

#### Акции и дялове на предприятия в група

| Участия                    | 31.12.2019 г. |              | 31.12.2018 г. |              |
|----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                            | размер %      | стойност     | размер %      | стойност     |
| ВИНЗАВОД АД                | 1,23%         | 142          | 1,23%         | 142          |
| ВИНИ - АС АД               | 52,00%        | 763          | 52%           | 763          |
| САНИ ХОЛИДЕЙ ООД           | 60,00%        | 299          | 60%           | 299          |
| ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНИРИНГ ЕООД | 100%          | 5            | 100%          | 5            |
| <b>Общо</b>                |               | <b>1 209</b> |               | <b>1 209</b> |

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Дружеството оповестява следните приходите свързани с дъщерни и асоциирани предприятия, които са включени при формиране на финансовия резултат за периода: няма

**Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия**

| Участия | 31.12.2019 г. |          | 31.12.2018 г. |          |
|---------|---------------|----------|---------------|----------|
|         | размер %      | стойност | размер %      | стойност |
| ЦКБ     |               | 2        |               | 2        |
| Общо    |               | 2        |               | 2        |

**Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия**

| Предприятие кредитополучател | 31.12.2019 г. |              | 31.12.2018 г. |              |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                              | до 1 година   | над 1 година | до 1 година   | над 1 година |
| Заеми - други свързани лица  | -             | 61           | -             | 59           |
| АГРИМА - АС ЕООД             |               | 61           |               | 59           |
| Общо                         | -             | 61           | -             | 59           |

**Други заеми**

| Кредитополучател            | Валута | Л. % | Падеж      | Главница<br>31.12.2019 г. | Лихви<br>31.12.2019 г. | Обезпечения<br>/ Гаранции |
|-----------------------------|--------|------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Заеми - други свързани лица |        |      |            |                           |                        |                           |
| АГРИМА - АС ЕООД            | BGN    | 3    | 31.12.2020 | 53                        | 8                      | Няма                      |

**В. Текущи (краткотрайни ) активи**

**I. Материални запаси**

| Вид                     | 31.12.2019 г. | 31.12.2018 г. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Материали в т.ч. /нето/ | 8             | 8             |
| Спомагателни материали  | 8             | 8             |
| Общо                    | 8             | 8             |

**II. Вземания**

| Вид                                                             | 31.12.2019 г. |             |              | 31.12.2018 г. |             |              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
|                                                                 | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година | Общ размер    | До 1 година | Над 1 година |
| Вземания от клиенти по продажби в /нето/                        | 120           | 120         | -            | 243           | 243         | -            |
| Вземания бруто                                                  | 55            | 55          | -            | 3             | 3           | -            |
| Продажби ДА                                                     | 65            | 65          |              | 240           | 240         |              |
| Вземания от предприятия в група /нето/                          | 733           | 733         | -            | 487           | 487         | -            |
| Вземания по продажби - бруто                                    | 733           | 733         | -            | 487           | 487         | -            |
| Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/     | 6             | 6           | -            | 6             | 6           | -            |
| Вземания по продажби - бруто                                    | 6             | 6           | -            | 6             | 6           | -            |
| Други вземания                                                  | 2314          | 2314        | 8            | 2340          | 2323        | 17           |
| Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица     | 1415          | 1415        | -            | 1469          | 1469        | -            |
| Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица | 890           | 890         | -            | 854           | 854         | -            |
| Предоставени гаранции и депозити                                | 17            | 9           | 7            | 17            |             | 17           |

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД  
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2019

|                                 |             |             |          |             |             |           |
|---------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|
| Други краткосрочни вземания     |             |             |          |             |             |           |
| Данъци за възстановяване        |             |             |          |             |             |           |
| Данък върху добавената стойност |             |             |          |             |             |           |
| <b>Общо</b>                     | <b>3181</b> | <b>3173</b> | <b>8</b> | <b>3076</b> | <b>3059</b> | <b>17</b> |

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2019 и 2018, съответно.

**Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица и несвързани лица**

| Кредитополучател                   | Валута | Л. % | Падеж      | Главница<br>31.12.2019<br>г. | Лихви<br>31.12.2019<br>г. | Обезпечения / Гаранции |
|------------------------------------|--------|------|------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Заеми - други свързани лица</b> |        |      |            |                              |                           |                        |
| АСЕНА АГРО ЕООД                    | BGN    | 6    | 31.12.2020 | 600                          | 287                       | няма                   |
| ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД              | BGN    | 3    | 31.12.2019 | 3                            |                           | няма                   |
| АГРИМА - АС ЕООД                   | BGN    | 3    | 31.12.2020 | 53                           | 8                         | няма                   |
| <b>Заеми - несвързани лица</b>     |        |      |            |                              |                           |                        |
| ВИНИ СА АД                         | BGN    | 3    | 31.12.2020 | 1268                         | 102                       | няма                   |
| БЕ ПЕТ ЕООД                        | BGN    | 3    | 28.02.2017 | 0                            | 2                         | няма                   |
| ВИ МАРКТ ЕООД                      | BGN    | 6    | 31.12.2020 | 34                           | 9                         | няма                   |
| <b>ОБЩО:</b>                       |        |      |            | <b>1958</b>                  | <b>408</b>                |                        |

| Предприятие кредитополучател       | 31.12.2019 г. |              | 31.12.2018 г. |              |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                    | до 1 година   | над 1 година | до 1 година   | над 1 година |
| <b>Заеми - несвързани лица</b>     | <b>1415</b>   | <b>-</b>     | <b>1469</b>   | <b>-</b>     |
| АРТ ДИЗАЙН ЕООД                    | -             |              |               |              |
| ВИНИ СА АД                         | 1370          |              | 101           |              |
| БЕ ПЕТ ЕООД                        | 2             |              | 1311          |              |
| ВИ МАРКТ ЕООД                      | 43            |              | 2             |              |
|                                    |               |              | 55            |              |
| <b>Заеми - други свързани лица</b> | <b>890</b>    | <b>61</b>    | <b>854</b>    | <b>59</b>    |
| АГРИМА - АС ЕООД                   |               | 61           |               | 59           |
| АСЕНА АГРО ЕООД                    | 887           |              | 851           |              |
| ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД              | 3             |              | 3             |              |
|                                    |               |              |               |              |
| <b>Общо</b>                        | <b>2305</b>   | <b>61</b>    | <b>2323</b>   | <b>59</b>    |

**IV. Парични средства**

| Вид                                            | 31.12.2019 г. | 31.12.2018 г. |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Парични средства в разплащателни сметки в т.ч. |               |               |
| В лева                                         | 1             | 1             |
| <b>Общо</b>                                    | <b>1</b>      | <b>1</b>      |