

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СИЛЕКСА" АД
към 31 декември 2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1 469	1 469
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 066	1 118	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	940	992	- неразмразена печалба	117	1
- земи	126	126	- непокрита загуба	(254)	(254)
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	188	66	Общо за група II:	(137)	(253)
3. Съоръжения и други	18	14	III. Текуща печалба (загуба)	(54)	119
4. Машини, оборудване	5	10	Общо за раздел А:	1 278	1 335
Общо за група I:	1 277	1 208	Б. Задължения		
II. Отсрочени данъци	3	3	1. Други задължения, в т.ч.:	171	221
Общо за раздел А:	1 280	1 211	- до 1 година	171	221
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- данъчни задължения, в т.ч.:	13	4
I. Материални запаси			- до 1 година	13	4
1. Продукция и стоки, в т.ч.:	35	151	- към персонала, в т.ч.:	3	3
- стоки	35	151	- до 1 година	3	3
2. Суровини и материали	11	5	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
Общо за група I:	46	156	- до 1 година	1	1
II. Вземания			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	17	12
1. Вземания от клиенти и доставчици	127	189	- до 1 година	17	12
2. Други вземания	12	11	Общо за раздел Б, в т.ч.:	188	233
Общо за група II:	139	200	- до 1 година	188	233
III. Парични средства, в т.ч.:	1	1			
- в брой	1	1			
Общо за група III:	1	1			
Общо за раздел Б:	186	357			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	1 466	1 568	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	1 466	1 568

Дата на съставяне:
18 март 2017 година

Съставител:
Гергана Цветкова

Ръководител:
Никола Шиваров

Светлана Петрова

Ирина Петрова
Директор

21.08.2017

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СИЛЕКС" АД
за 2016 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	14	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	233	296
а) суровини и материали	4	6	а) стоки	213	259
б) външни услуги	2	8	б) услуги	20	37
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	42	42	2. Други приходи, в т.ч.:	10	86
а) разходи за възнаграждения	41	41	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	243	382
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	3. Други лихви и финансови приходи	-	42
аа) осигуровки, свързани с пенсии	1	1	Общо финансови приходи	-	42
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	63	63	4. Загуба от обичайна дейност	54	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	63	63	Общо приходи (1 + 2 + 3)	243	424
аа) разходи за амортизация	63	63	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	54	-
4. Други разходи, в т.ч.:	173	174	6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А)	54	-
а) балансова стойност на продадените активи	170	155	Всичко (Общо приходи + 6)	297	424
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	284	293			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	13	11			
Общо финансови разходи	13	11			
6. Печалба от обичайна дейност	-	120			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	297	304			
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	120			
8. Изменение в отсрочени данъци	-	1			
9. Печалба (7-8)	-	119			
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	297	424			

Дата на съставяне:
18 март 2017 година

Съставител:
Гергана Цветкова

Ръководител:
Никола Шиваров

Светлана

Светлана
Тичуркова
Ръководител

21.08.2017

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СИЛЕКС" АД

за 2016 година

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 469	-	-	-	-	-	-	1	(254)	119	1 335
2. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 469	-	-	-	-	-	-	1	(254)	116	1 332
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54)	(54)
5. Разпределения на печалба	-	-	-	-	-	-	-	116	-	(116)	-
6. Салдо към края на отчетния период	1 469	-	-	-	-	-	-	117	(254)	(54)	1 278
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1 469	-	-	-	-	-	-	117	(254)	(54)	1 278

Дата на съставяне:
18 март 2017 година

Съставител:
Гергана Цветкова

Ръководител:
Никола Шиваров



21.08.2017

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "СИЛЕКСА" АД

за 2016 година

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				5
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	380	253	127	496
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	39	(39)	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)	-
Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	16
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	380	293	87	496
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	14	(14)	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	14	(14)	-
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	230	303	(73)	260
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	230	303	(73)	260
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	610	610	-	756
Д. Парични средства в началото на периода			1	-
Е. Парични средства в края на периода			1	1

Дата на съставяне:
18 март 2017 година

Съставител:
Гергана Цветкова

Ръководител:
Никола Шиваров



18.03.2017

Приложение към Годишния финансов отчет на „Силекса“ АД за 2016 година

1. Обща информация за дружеството

1.1. Учредяване и регистрация

„СИЛЕКСА“ АД (Дружеството), гр. Бургас, е регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 19.11.2008 година.

Предметът на дейност е покупка на стоки с цел препродажба, отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи.

1.2. Седалище и адрес на управление

Седалището на Дружеството е в град Бургас, Република България. Адресът на управление е: ул. „Александровска“ № 115, вх.А, ет.2.

1.3. Регистриран капитал

Регистрираният основен капитал към 31.12.2016 г. е в размер на 1 468 800.00 (един милион четиристотин и шестдесет и осем хиляди и осемстотин) лева, разпределен в 146 800 броя акции на приносител с номинална стойност по 10.00 лв. всяка една. Собствеността на Дружеството е изцяло частна.

1.4. Органи на Дружеството

Акционерното дружество е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, чийто състав към 31 декември 2016 година е, както следва:

- Пламен Кирилов Киряков;
- Радослав Лъчезаров Райков;
- Никола Пеев Шиваров.

1.5. Представителство

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор – Никола Пеев Шиваров.

2. Счетоводна политика и оповестявания.

2.1. Съответствие

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества

(78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление № 394 от 30.12.2015 година на Министерски съвет се въвеждат разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС от 26 юни 2013 г. на Европейския парламент и на Съвета относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и за отмяна на директиви 78/660/ЕИО и 83/349/ЕИО на Съвета (ОВ, L 182 от 29/06/2013). Със същото Постановление е извършена промяна в Постановление № 46/2005 година и наименованието „Национални стандарти за финансови отчети за малки за малки и средни предприятия“ е заменено с наименованието „Национални счетоводни стандарти“, в сила от 01.01.2016 година.

От 01.01.2016 година в България е в сила и нов Закон за счетоводството (обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г. в сила от 01.01.2016.). Съгласно чл. 19 от ЗС Дружеството отговаря на критериите за „микропредприятие“, това не променя отчетната финансова рамка на Дружеството и годишния финансов отчет за 2016 година е изготвен съгласно Национални счетоводни стандарти, приложими в България

Предприятието се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност, към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Периодът, обхванат в годишния финансов отчет, е една календарна година, завършваща на 31.12.2016 година, като за съпоставимост е представен предходният период, завършващ на 31.12.2015 година.

2.2.Счетоводна база

Всички данни за 2015 и 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

2.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет за 2016 година е изготвен съгласно предположението за действащо предприятие, което не предвижда и за което не е възникнала необходимост да ограничи съществено мащабите на дейността си или да се ликвидира през следващия период от една година.

2.4. Събития след датата на баланса

Коригиращите събития се признават във финансовия отчет и се оповестяват, ако влиянието им върху представената в отчета информация е съществено. Значимите некоригиращи събития се оповестяват в годишния финансов отчет.

2.5. Принципи на счетоводната политика

Приходите и разходите от сделките и събитията са отразявани чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване по метода на текущото начисляване.

При извършване и осчетоводяване на текущите си стопански операции Дружеството се е основавало на предимството на съдържанието пред формата.

Съблюдавани са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на Дружеството.

Спазван е принципът на съпоставимост на приходите с разходите.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди, наличието на стойностна връзка между начален и краен баланс.

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6. Дълготрайни активи

Материални активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са оценени по цена на придобиване минус натрупаната амортизация.

Дружеството е приело препоръчителния подход за отчитането им след тяхното първоначално признаване.

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид. От началото на отчетния период приетият праг на същественост на ДМА е 700 (седемстотин) лв.

Всички промени в дълготрайните активи, осъществени през отчетния период, са посочени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2016 година.

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се

капитализират, само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена съгласно СС 4, на база линейния метод. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират. Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, в който са въведени в експлоатация.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи. Използваните амортизационни норми се основават на очаквания полезен живот, както следва:

- Сгради – 25 години;
- Машини и оборудване – 3 години и 4 месеца;
- Транспортни средства – 4 години;
- Съоръжения – 25 години;
- Офис оборудване – 6 години и 8 месеца;
- Компютри – 2 години.

Отчетната стойност на ДМА към 31.12.2016 година е 1 504 хил. лв. Придобитите ДМА през 2016 год. са 12 хил.лв. Продаден е ДМА с отчетна стойност 1 хил. лв. Начислената амортизация през 2016 година е 63 хил. лв. Натрупаната амортизация на ДМА към 31 декември 2016 година е в размер на 415 хил. лв. Балансовата стойност на ДМА към края на отчетния период е 1 089 хил. лв.

В сравнение с предходния отчетен период няма промяна в приложения метод за амортизация.

2.7. Нематериални активи

Като нематериални се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и изпълняват критериите за отчитане на нематериалните активи, формулирани в СС 38. Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и възможни загуби от обезценка. Към 31.12.2016 година, Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

2.8. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за;

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциираните предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите, които представляват малцинствено участие, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

Към 31.12.2016 г. Дружеството не притежава финансови активи.

2.9. Ангажименти по договори за лизинг

Ангажименти по договори за оперативен лизинг – когато Дружеството е наемател. Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

Ангажименти по договори за оперативен лизинг – когато Дружеството е наемодател. Постъпленията, получени по оперативни лизингови договори, се отчитат като текущи приходи за съответния период в рамките на лизинговия договор. Начислените разходи за амортизация се отразяват за сметка на постъпленията от наема. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания се предвиждат и допълнителни плащания, например разходи за ремонт и подобрения, застраховки – те се отчитат отделно от наема.

Начислените приходи от оперативни лизингови договори през отчетния период са в размер на 20 хил. лв. (2015: 24 хил. лв.).

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са текущи материални активи под формата на:

- Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес и спомагателната дейност;
- Продукция, създадена в резултат на производствен процес;

- Стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- Незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- Инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване.

В края на отчетния период е направена оценка на нетната реализируема стойност на стоково - материалните запаси. Установено е, че тяхната балансова стойност не надвишава нетната реализируема стойност и не е отчетена обезценка.

Материалните запаси при потреблението им се оценяват по средно претеглена цена, която включва разходите за придобиване.

Към 31.12.2016 година Дружеството има налични материални запаси, както следва:

- материали – 11 хил. лв.
- стоки – 35 хил. лв.

2.11. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват салда по касови наличности и банкови сметки в лева. Към 31.12.2016 г. паричните средства са в размер на 1 хил. лв. (2015: също 1 хил. лв.).

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българския лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съответствие 1 евро = 1,95583 лв. При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута. Наличните от тях към 31.12.2016 год. се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефекта от курсовите разлики се включва в отчета за приходите и разходите.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представяни по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очаква, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

Към 31.12.2016 г. вземанията от клиенти са в размер на 8 хил. лв., а преведените аванси на доставчици са 127 хил.лв., представени нетно от обезценки (8 хил. лв.) в счетоводния баланс като 127 хил. лв.

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са посочени по тяхната стойност на възникване. Търговските задължения на Дружеството към 31.12.2016 г. са на стойност 17 хил. лв.

Задълженията към персонала възлизат на 3 хил. лв., към осигурителни организации 1 хил. лв., данъчните задължения са в размер на 13 хил. лв.

2.14. Собствен капитал

- Основният капитал е представен по номинална стойност, съгласно вписването в Търговския регистър. Внесеният напълно основен капитал към 31.12.2016 год. възлиза на 1 468 800.00 (един милион четиристотин и шестдесет и осем хиляди и осемстотин) лева, разпределен на 146 880 броя акции с номинал на всяка 10.00 лева. Собствеността на Дружеството е изцяло частна.

- Натрупана загуба от минали години – непокрита към 31.12.2016 г.:

- ✓ Загуба 2009 г. – 10 хил. лв.
- ✓ Загуба 2011 г. – 40 хил. лв.
- ✓ Загуба 2012 г. – 87 хил. лв.
- ✓ Загуба 2013 г. – 92 хил. лв.
- ✓ Загуба 2014 г. – 25 хил. лв.

Общо натрупана загуба: 254 хил. лв.

- Неразпределена печалба от минали години – 117 хил. лв.
- Текуща загуба за 2016 година – 54 хил. лв.

2.15. Приходи

Приходите се признават съгласно НСС 18. Приход се признава в Отчета за приходи и разходи, когато стоките и продукцията се предоставят на клиента. Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача.

Приход от продажба на услуги се признава пропорционално на степента на осъществяване и се определя въз основа на проучване за извършена работа.

През 2016 година приходите от продажби на Дружеството са в размер на 243 хил. лв., в т.ч.:

- ✓ приходи от продажба на стоки – 213 хил. лв.
- ✓ приходи от наеми – 20 хил. лв.
- ✓ други приходи (възстановена загуба от обезценка) – 10 хил. лв.

2.16. Разходи за оперативна дейност

- ✓ разходи за материали – 4 хил. лв.,
- в т.ч. за ел. енергия – 3 хил. лв. и
за вода – 1 хил. лв.;

- ✓ разходи за външни услуги – общо 2 хил. лв.,
в т.ч. за одиторски услуги – 1 хил.лв. и
за телефонни разходи – 1 хил. лв.;
- ✓ разходи за персонала – 42 хил. лв.,
в т.ч. за възнаграждения – 41 хил. лв. и
за социални осигуровки – 1 хил. лв.;
- ✓ разходи за амортизации – общо 63 хил. лв.,
в т.ч. амортизация на дълготрайни материални активи – 63 хил. лв.;
- ✓ други разходи – 173 хил. лв.,
в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 170 хил. лв.
местни данъци и такси – 3 хил. лв.

2.17. Финансови разходи и приходи

През 2016 г. Дружеството не е реализирало финансови приходи (2015: 42 хил. лв.).
Финансовите разходи са в размер на 13 хил. лв. (2015: 11 хил. лв.),
в т.ч. лихви по получени заеми – 11 хил. лв.
лихви по данъчни и осигурителни задължения – 2 хил. лв.

2.18. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към датата на изготвяне на отчета с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

През 2016 година ръководството на Дружеството е извършило преглед за наличие на обезценка. След проведените процедури, ръководството е установило, че няма активи, отчитани по стойност, надвишаваща тяхната възстановима стойност.

2.19. Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземанията и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, че да не се надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупаната амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.
През 2016 година по банкова сметка на Дружеството е постъпил паричен поток от клиент, вземането от когото е било оценено като несъбираемо през предходни

периоди и е било напълно обезценено. В следствие на това, Дружеството отчита през 2016 година 10 хил. лв. приход от възстановена загуба от обезценка.

2.20. Провизии

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса на Дружеството.

2.21. Доходи от наети лица

Дружеството има нает персонал по трудов договор.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране.

Съгласно изискванията на Кодекса на Труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителът е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

Предприятието не разполага с необходимата статистическа информация и актюерски изчисления.

Поради факта, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба, в този финансов отчет не е начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на НСС 19 Доходи на персонала.

2.22. Данъци върху печалбата

Разходът за данъци върху дохода включва сумата на текущия дължим данък и на отсрочените данъци. Текущият дължим данък се изчислява на базата на облагаемата печалба за годината, като се използват данъчни ставки, определени съгласно действащото законодателство към датата на отчета.

Отсрочените данъци се начисляват като се използва балансовият метод за всички временни разлики между данъчните основи на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане.

При изчисляването на възстановимите отсрочени данъци се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очаквано обратно проявление на данъчните временни разлики. Главните временни разлики се появяват при преоценяване на дълготрайни материални активи, инвестиции и провизии за търговски вземания и обезщетения на персонала при пенсиониране. Отсрочените

данъчни активи, свързани с пренесените напред неизползвани данъчни загуби, се признават до степен, до която е вероятно бъдещите облагаеми печалби да бъдат достатъчни.

2.23. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.24. Ликвиден риск

Ликвиден е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, когато те станат изискуеми. Политиката е насочена към гарантиране на ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията. Дружеството не успява да проявява гъвкавост при намирането на финансиране и ползва заеми от други дружества и физически лица, за да урежда пасивите си в хода на нормалната търговска дейност.

2.25. Свързани лица

През 2016 г. Дружеството е извършвало сделки със свързани лица. Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Дружеството оповестява като свързани лица:

- Радостин Балтов – акционер;
- Луиза Кирякова – акционер;
- Никола Шиваров – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Радослав Райков – член на Съвета на директорите;
- Пламен Киряков – член на Съвета на директорите;
- „Нипеш“ ЕООД – чрез Никола Шиваров и Пламен Киряков;
- „Гейа комерс“ ООД – чрез Никола Шиваров;
- „Евростройкомерс“ ЕООД – чрез Никола Шиваров;
- „Кей. Ел. Ем. Ем.“ ООД – чрез Луиза Кирякова;
- „Глоубъл инвестмънтс“ АД – чрез Радослав Райков.

През 2016 година Дружеството не е реализирало приходи от сделки със свързани лица. Разходите, произтичащи от сделки със свързани лица, отчетени през 2016 година, са в размер на 4 хил. лв. и представляват лихви по получени заеми. Неуредените задължения към свързани лица към 31 декември 2016 година са 57 хил. лв., в т.ч. 49 хил. лв. главници и 8 хил. лв. лихви по получени заеми.

2.26. Друга информация за оповестяване

Финансови показатели

Показатели за рентабилност	Стойност
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (финансов резултат/нетен размер на приходите от продажби)	-0.23
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (финансов резултат/собствен капитал)	-0.04
Коефициент на рентабилност на пасивите (финансов резултат/пасиви)	-0.29
Коефициент на рентабилност на активите (финансов резултат/активи)	-0,04
Показатели за ефективност	
Коефициент на ефективност на приходите (разходи/приходи)	1.22
Коефициент на ефективност на разходите (приходи/разходи)	0.82
Показатели за ликвидност	
Коефициент на обща ликвидност (текущи активи/текущи пасиви)	0.99
Коефициент на бърза ликвидност (текущи вземания + парични средства/текущи задължения)	0.74
Коефициент на абсолютна ликвидност (парични средства/текущи задължения)	0.01

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали други коригиращи и некоригиращи събития, които да налагат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Няма разходи за научна и развойна дейност.

Няма дарения от държавата или трети лица, няма преотстъпени данъци.

Дата на съставяне
18 март 2017 година

Съставител: _____
Гергана Цветкова

Изп. директор: _____
Никола Шиваров