"Метасенс Пропърти " ЕАД

БУЛСТАТ 201768542
адрес: гр.София, бул.България 98

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината
към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ: **Съставител:**

Йордан Любенов Йорданов *Профит Мениджмънт ООД*

Дата: 20.02.2013

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Метасенс Пропърти " ЕАД

БУЛСТАТ 201768542

адрес: гр.София, бул.България 98

към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	**I. Записан капитал**	**1776**	**1676**
I. Нематериални активи	-	-	**II. Премии от емисии**	**0**	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	**IV. Резерви**	4	4
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	4	4
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	*0*	*0*	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	*Общо за група IV:*	*4*	*4*
- земи	0	0	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	0	0
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	0	0	*Общо за група V:*	*0*	*0*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(741)	0
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**1 039**	**1 680**
Общо за група II:	*0*	*0*	**Б. Провизии и сходни задължения**	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	996	1680	**В. Задължения**		
6. Други заеми	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	0	0
Общо за група III:	*996*	*1680*	- над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**996**	**1680**	- до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
I.Материални запаси	0	0	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	0
- продукция	0	0	- до 1 година	1	0
- стоки	0	0	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по облиги, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	*0*	*0*	- до 1 година	0	0
II. Вземания	0	0	- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	25	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	10
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	10
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	1	0
Общо за група II:	*25*	*0*	- до 1 година	1	0
III. Инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	1	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	1	0
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	*0*	*0*	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- в брой	0	10	- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	19	0	- до 1 година	0	0
Общо за група IV:	*19*	*10*	- над 1 година	0	0
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**2**	**10**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**44**	**10**	- до 1 година	2	10
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	0	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**1041**	**1690**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1041**	**1690**

Дата на съставяне:
20.02.2013

Съставител: Профит Мениджмънт ООД

Ръководител: Йордан Любенов Йорданов

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
(регистриран одитор)

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Метасенс Пропърти " ЕАД
БУЛСТАТ 201768542
адрес: гр.София, бул.България 98
към 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**26**	**0**
а) суровини и материали	16	0
б) външни услуги	10	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**3**	**0**
а) разходи за възнаграждения	2	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	11	0
а) балансова стойност на продадени активи	0	0
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	**40**	**0**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	744	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**0**
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи	**745**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**785**	**0**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи	0	0
Общо разходи	**785**	**0**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	***0***	***0***
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	***0***	***0***
13. Печалба	**0**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	785	0

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**44**	**0**
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги	44	0
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	**44**	**0**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**44**	**0**
8. Загуба от обичайната дейност	**741**	**0**
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи	**44**	**0**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**741**	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**741**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)	785	0

Дата на съставяне:
20.02.2013

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:
Йордан Любенов Йорданов

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

МЕТАСЕНС ПРОПЪРТИ ЕАД • METTASENSE PROPERTY LTD • СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"Метасенс Пропърти " ЕАД
БУЛСТАТ 201768542
адрес: гр.София, бул.България 98
към 31.12.2012 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 676**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(6)**	**1 674**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**6**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1 676**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 680**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	100			0							**100**
- увеличение	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**100**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(741)	**(741)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.											**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**1 776**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(741)**	**1 039**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**1 776**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(741)**	**1 039**

Дата на съставяне:
20.02.2013

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:
Йордан Любенов Иорданов

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

0409 Васил Калайджиев регистриран одитор

МЕТАСЕНС ПРОПЪРТИ ЕАД · СОФИЯ · METTASENSE PROPERTY

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"Метасенс Пропърти " ЕАД
БУЛСТАТ 201768542
адрес: гр.София, бул.България 98
към 31.12.2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34	29	5	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	(2)	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	0	11	(11)	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***34***	***42***	***(8)***	***0***	***0***	***0***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	72	(72)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**72**	**(72)**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			0			0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	100	0	100	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20	30	(10)	10	0	10
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	1	(1)	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**120**	**31**	**89**	**10**	**0**	**10**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	154	145	9	10	0	10
Д.	Парични средства в началото на периода	0	0	10			
Е.	**Парични средства в края на периода**			19			10

Дата:
20.02.2013

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:
Йордан Любенов Йорданов

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
регистриран одитор

МЕТАСЕНС ПРОПЪРТИ ЕАД
СОФИЯ
METTASENSE PROPERTY LTD

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

"Метасенс Пропърти" ЕАД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2012 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 18.10.2011 г.и е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 02.11.2011 г.

ЕИК (Булстат) 201768542

Регистрация по ЗДДС считано от 02.11.2011

Идент. № по ДДС BG201768542

„Метасенс Пропърти" ЕАД е акционерно дружество с капитал 1 775 900 (един милион седемстотин седемдесет и пет хиляди и деветстотин) лв.

Основната дейност на „Метасенс Пропърти" ЕАД е: Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2012 г. „Метасенс Пропърти" ЕАД е със седалище, адрес на управление, телефон, e-mail, както следва:

гр. София, бул. България 98

Тел: 02/439 78 78

E-mail: mettasense@gmail.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на дружеството е Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

През отчетния период е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходния период – 2011 г., която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този период. Фундаменталната грешка се изразява в начислена счетоводна амортизация в размер на 6 хил.лв на инвестиционен имот, който се отчита по модела на справедливата стойност – на база преоценка. За коригирането на грешката е приложен препоръчителния подход, вследствие на което е намалена сумата на начислените амортизации с 6 хил. лв. и е намалено салдото на непокритата загуба от минали години с 6 хил.лв. В годишния финансов отчет за 2012 г. сравнителната информация от предходния отчетен период – 2011 г., е преизчислена. Всички показатели за 2011г., повлияни от корекцията на грешката, са преизчислени.

През 2012 г. резултатите от дейността на дружеството са намалели спрямо предходната година. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2012 г.	2011 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	44	0
Печалба от основна дейност - хил. лв.	-741	0
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	-741	0
Сума на активите - хил. лв.	1041	1690
Нетни активи (собствен капитал) - хил. лв.	1039	1680

1. Приходи

През 2012 г. са реализирани приходи са реализирани приходи в размер на 44 хил.лв.

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2012 г. е 785 хил.лв., които основно се формират от обезценка на активите.

3. Персонал

Дружеството няма нает персонал към края на отчетния период. Изпълнителният директор получава възнаграждение по договор за управление и контрол.

4. Финансов резултат

През 2012 г. дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 741 хил.лв.:

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.
Приходи от дейността	44	0
Разходи за дейността	785	0
Финансов резултат преди данъци	-741	0

5. Заеми

Към 31.12.2012 г. дружеството няма получени заеми.

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1.	Материални запаси	т.1	-	-
2.	Краткосрочни вземания	т.2	25	-
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-
4.	Парични средства	т.4	19	10
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	44	10
6.	Краткосрочни задължения	т.6	2	10
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7	-	-
8.	Текущи задължния (т.6+т.7)	т.8	2	10
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	22.00000	1.00000
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	22.00000	1.00000
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	9.500000	1.00000
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	9.500000	1.00000

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1.

За 2012 г. стойността на коефициента е 22.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият традицинен размер, определящ стабилност на компанията е около 0.5.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	-741	-	-741
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	-741	-	-741
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	44	-	44
4.	Собствен капитал	т.4	1039	1680	-641
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	2	10	-8
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	1041	1690	-649
7.	Обща сума на активите	т.7	1041	1690	-649
	Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	-16.84090	-	-16.84090
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	-0.71181	-	-0.71181
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	-0.71318	-	-0.71318
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	-370.500	-	-370.500
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	-0.71181	-	-0.71181
	Нетни коефициенти				
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	-16.84090	-	-16.84090
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	-0.71181	-	-0.71181
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	-0.71318	-	-0.71318
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	-370.500	-	-370.500
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	-0.71181	-	-0.71181

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на косфициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	1041	1690	-649
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	-	-	-
3.	Сума на доставките	т.3	-	-	-
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	1	-	1
5.	Собствен капитал	т.5	1039	1680	-641
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	2	10	-8
7.	Дългосрочни заеми	т.7	-	-	-
8.	Краткосрочни заеми	т.8	-	10	-10
9.	Задължения:	т.9	-	-	-
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	-	-	-
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	2	-	2

	Коефициенти				
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.00192	0.00591	-0.00399
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	-	-	-
14.	Покритие с имущество	т.2:т10	-	-	-
15.	Зависимост на фирмата от заемодатели	т.5:(т.7 + т.8)	-	168	-168
16.	Коефициент на краткосрочна задлъжнялост	(т.8 + т.11):т.5	0.00192	0.00595	-0.00403
17.	Период на погасяване на задълженията към доставчици	(т.4:т.3)*360	-	-	-
18	Коефициент на финасова автономност	т.5:т.1	0.99807	0.99408	0.00399

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финасова автономост показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2012 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан и с намаляването на реалната покупателна сила на населението, което би могло да доведе до спад в приходите на дружеството.

2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.

3. Риск от промяна на валутните курсове – Метасенс Пропърти ЕАД не извършва част от своите сделки във чужда валута, поради което не е изправено пред риск от промени на валутните курсове.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на Метасенс Пропърти ЕАД не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Предвижда се дружеството да започне да отдава под наем притежавания имот.

IV. Клонове

Метасенс Пропърти ЕАД не притежава клонове.

Отчетът за дейността е приет от Съвета на директорите на Метасенс Пропърти ЕАД на 28.03.2013 година.

28.03.2013 г.

София

Изпълнителен директор:

.....

"МЕТАСЕНС ПРОПЪРТИ" ЕАД • СОФИЯ SOFIA • METTASENSE PROPERTY LTD