ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ЧОБАНОВ РИЪЛТИ ООД/ ЕИК 207924795**

адрес **гр. София, п.к. 1000, р-н Триадица, бул. Витоша № 44, ет. 1**

за **2024 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	Сума предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	0
	а) суровини и материали	3	
	б) външни услуги	4	
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	11	0
	а) разходи за възнаграждения	9	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***18***	***0***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	0
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***18***	***0***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**0**	**0**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**18**	**0**

Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	11	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	11	
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***3***	
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	14	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**4**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***14***	***0***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		4	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**4**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**18**	**0**

Дата: 17.06.2025 г.

Съставител: \ ЕР ЕН АКАУНТ ЕООД: Ирена Емилова Найденова \

Ръководител: \Борислав Николаев Чоба

ЕН АКАУНТ ЕООД София Sofia RN ACCAUNT LTD

ЧОБАНОВ РИЪЛТИ ООД CHOBANOV REALTY

БАЛАНС

на **ЧОБАНОВ РИЪЛТИ ООД/ ЕИК 207924795**

адрес **гр. София, п.к. 1000, р-н Триадица, бул. Витоша № 44, ет. 1**

към **31.12.2024 г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, в т. ч.:		-	-
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		-	-
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:			
- над 1 година			
Общо за група II:		-	-
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		6	
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:		6	-
Общо за раздел В:		6	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		6	-
Д. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		1	-
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:		-	-
VI. Текуща печалба (загуба)		(4)	
Общо раздел А:		(3)	-
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения		-	
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		9	-
- други задължения		5	-
- до 1 година		5	
- над 1 година			
- към персонала, в т. ч.:		2	-
- до 1 година		2	
- над 1 година			
- осигурителни задължения в в т. :		2	-
- до 1 година		2	
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:		9	-
- до 1 година		9	-
- над 1 година		-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		6	-
Д. Условни пасиви			

Дата 17.06.2025 г.

Съставител: \ ЕР ЕН АКАУНТ ЕООД/ Ирена Емилова Найденова \

Ръководител: \ Борислав Николаев Чобанов \

ЕР ЕН АКАУНТ ЕООД Sofia RN ACCAUNT LTD

ЧОБАНОВ РИЪЛТИ ООД CHOBANOV REALTY

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Съставител:

\ ЕР ЕН АКАУНТ ЕООД: Ирена Емилова Найденова \

Ръководител:

\ Борислав Николаев Чобанов \

Дата: 17.06.2025 г.

ЕР ЕН АКАУНТ ЕООД София RN ACCAUNT LTD

ЧОБАНОВ РИЪЛТИ ООД CHOBANOV REALTY