УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ХОПЗЛЕНД” ЕООД

Днес, 28.03.2022 г.,

Долуподписаната **Симона Василева Найденова**, наричана по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, съставих, приех и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на дружество с ограничена отговорност “ХОПЗЛЕНД” ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **“ ХОПЗЛЕНД ” ЕООД**, което се изписва и на латиница: **Hopzland Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството: гр. София, р-н Подуяне, ул. „Яворица“ №10

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дейност на заведения за бързо хранене, ресторанти, барове и кафенета; Хотелиерска и ресторантьорска дейност; Производство и търговия с всякакъв вид стоки; Вътрешна търговия, импорт, експорт и ре-експорт на стоки и услуги; Рекламна, консултантска дейност; строителство, дизайн, сделки с недвижими имоти и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **4500 (четири хиляди и петстотин) лева**, разпределен в 450 (четиристотин и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният

размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Симона Василева Найденова**.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

- едноличен собственик на капитала;
- управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се **управлява и представлява** от Едноличния собственик **Симона Василева Найденова,** която е и Управител на дружеството.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

- изменяне и допълване на учредителния акт;
- приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
- увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
- предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- допълнителни парични вноски;

Чл. 11. За взетите решения по чл. 10 се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 12. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

- организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- представлява дружеството пред трети лица;
- сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява

стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 13. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149 – 151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 14. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 16. Освен в случая на чл.15, дружеството може да бъде прекратено:

- при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

- **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:** .....

(Симона Василева Найденова)