



“СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД

Годишен финансов отчет за 2012 год.

Представяващ: “Съни Тур” ЕООД чрез представител
Митко Димчев Атанасов

Главен счетоводител: **Дияна Иванова Стоянова**

Юрист: **адв. Николина Василева Кирилова**

Адрес на управление: **гр.Варна;к.к.“Св. Константин”**

Обслужваща банка: **УниКредит Булбанк**

Одитор: **Валентина Вълева Узунова,диплома
№ 058**

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Доклад на независимия одитор	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Пояснения към финансовия отчет	9

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД
ГР.ВАРНА

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД (ДРУЖЕСТВОТО), ВКЛЮЧВАЩ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г., ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РЪКОВОДСТВОТО Е ОТГОВОРНО ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И ЗА ТАКАВА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, КАКВАТО РЪКОВОДСТВОТО ОПРЕДЕЛИ КАТО НЕОБХОДИМА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОЙТО ДА НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТ И ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ

ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЙТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС ОДИТОРСКО МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2012 ГОД., КАКТО И НЕГОВИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА И ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

ОБРЪЩАНЕ НА ВНИМАНИЕ

БЕЗ ДА КВАЛИФИЦИРАМЕ НАШИЯ ДОКЛАД, ОБРЪЩАМЕ ВНИМАНИЕ НА БЕЛЕЖКИТЕ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, КЪДЕТО Е ОПОВЕСТЕНО, ЧЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА КЪМ ПЕРСОНАЛА СА ТЕКУЩИ И ЩЕ БЪДАТ УРЕДЕНИ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА. ПОРАДИ СЕЗОННИЯТ ХАРАКТЕР НА ДЕЙНОСТТА НЯМА ФОРМИРАНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА НЕИЗПОЛЗВАНИ ОТПУСКИ НА ПЕРСОНАЛА. НИТО ЕДИН СЛУЖИТЕЛ НЯМА ПРАВО НА ПО-РАННО ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ПЕНСИОНИРАНЕ В БЛИЗКИТЕ 5 ГОДИНИ. НЯМА НАЧИСЛЕНИ ПРОВИЗИИ ЗА ПЕНСИОННИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ДРУЖЕСТВОТО НЕ Е РАЗРАБОТВАЛО И НЕ ПРИЛАГА ПЛАНОВЕ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ СЛЕД НАПУСКАНЕ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (чл.38 пар.4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2012 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА С ДАТА 19.02.2013 ГОДИНА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

ВАЛЕНТИНА ВЪЛЕВА УЗУНОВА:
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Пловдив, 19 февруари 2013 година

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПНИЯ) ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 декември 2012 г.

Вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение.

	Приложения	2`012 BGN`000	2`011 BGN`000
Приходи	Бел.21	8`890	8`979
Себестойност на продажбите		(1`170)	(1`198)
Други доходи/(загуби) от дейността	Бел.22	511	490
Общо приходи от дейността		8`231	8`271
Разходи за суровини, материали и консумативи	Бел.23	(1`763)	(1`880)
Разходи за външни услуги	Бел.24	(1`340)	(1`396)
Разходи за персонала	Бел.16	(2`890)	(3`260)
Разходи за амортизация		(1`352)	(1`593)
Други разходи за дейността	Бел.25	(147)	(164)
Общо разходи за дейността		(7`492)	(8`293)
Печалба от стопанската дейност		739	(22)
Финансови приходи	Бел.26	379	287
Финансови разходи	Бел.26	(1`000)	(1`412)
		(621)	(1`125)
Печалба преди данъци върху печалбата		118	(1`147)
Печалба за годината от продължаващи дейности		118	(1`147)
Нетна печалба за годината		118	(1`147)
Друг всеобхватен (съвкупен) доход за годината, нетно от данък върху доходите		0	0
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		118	(1`147)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от финансовите отчети
 Годишният финансов отчет е одобрен на
 19 февруари 2013 г.

Представител на СД
 Митко Димчев Атанасов

Гл. счетоводител (Съставител):
 Дияна Иванова Стоянова



Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад
 от 19.02.2013 на Валентина Вълева Узунова РО 058



СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 декември 2012 г.

Вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение.

	Приложе ния	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	Бел. 6	12'921	14'203
Биологични активи		199	199
Други нематериални активи	бел.5	5	6
Инвестиции в други дружества	бел.7	28'607	28'607
Отсрочени данъчни активи	бел.9	1	1
Общо нетекущи активи		41'733	43'016
Текущи активи			
Материални запаси	бел.10	172	212
Вземания от свързани предприятия		124	124
Търговски вземания	бел.11	922	744
Други вземания и предплатени разходи	бел.13	31'355	33'351
Други текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	бел.14	92	148
Общо текущи активи		32'665	34'579
ОБЩО АКТИВИ		74'398	77'595
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал, полагащ се на собствениците на предприятието майка			
Основен капитал	бел.15.1	11'326	11'326
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		(1'815)	(1'830)
Други компоненти на собствения капитал	бел.15.2	2'343	2'343
		11'854	11'839
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	бел.17	40'540	43'615
Задължения по финансов лизинг	бел.17	0	6
		40'540	43'621
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	бел.18	429	358
Текуща част от дългосрочни заеми		3'082	3'092
Текущи задължения за данъци	бел.19	6	10
Други текущи задължения	бел.16.2 и 20	18'487	18'675
		22'004	22'135



СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

ОБЩО ПАСИВИ

62'544

65'756

**ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И
ПАСИВИ**

74'398

77'595

*Годишният финансов отчет е одобрен на
19.02.2013*

Представител на СД

Митко Димчев Атанасов

Гл. счетоводител (Съставител):

Дияна Иванова Стоянова



*Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад
от 19.02.2013 на Валентина Вълева Узунова РО 058*



СЛЪНЧЕВ ДЕН АД
 Финансов отчет
 31 декември 2012 г.

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 декември 2012 г.

Вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Преоценъчен резерв	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2011 година	11'326	450	1'210	12'986
Промени в счетоводната политика				0
Преизчислено салдо	11'326	450	1'210	12'986
Промени в капитала 2011 година				
Корекции минали години		(103)		(103)
Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината		(1'147)		(1'147)
Салдо на 31 декември 2011 година	11'326	(800)	1'210	11'736
Промени в капитала 2012 година				0
Дивиденди				0
Общо всеобхватен(съвкупен) доход за годината		118		118
Прехвърляне към неразпределена печалба				0
Салдо на 31 декември 2012 година	11'326	(682)	1'210	11'854

Представител на СД
 Митко Димчев Атанасов

Гл. счетоводител
 (Съставител):
 Дияна Иванова Стоянова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски
 доклад от 19.02.2013 на
 Валентина Вълева Узунова РО 058



СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА
 31 декември 2012 г.

Вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение.

Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10'326	10'258
Плащания на доставчици	(4'999)	(5'185)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(2'925)	(3'228)
Курсови разлики, нетно	(4)	(5)
Други постъпления/(плащания), нетно	1'638	1'785
Нетни парични потоци от оперативна дейност	4'036	3'625
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци използвани в инвест. дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Изплащане на дългосрочни заеми	(2'934)	(1'874)
Плащания по финансов лизинг	(208)	(319)
Платени лихви и такси	(917)	(1'301)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(33)	(41)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	(4'092)	(3'535)
Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти	(56)	90
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	148	58
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	92	148

Представител на СД

Митко Димчев Атанасов

Гл. счетоводител (Съставител):

Дияна Иванова Стоянова



Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от 19.02.2013
 Валентина Вълева Узунова РО 058



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД се състои в: вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество във Варненския окръжен съд с решение 423/15.03.2002 год. под N 41. том 249, стр. 162. Седалището и адресът на управление на Дружеството е К.К. „Свети Константин”, гр.Варна.

Акциите на Дружеството са регистрирани на фондова борса-неофициален пазар.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите

Съставът на Съвета на директорите е следния:

1. „СЪНИ ТУР” ЕООД, чрез представител Митко Димчев Атанасов
2. Цветомир Георгиев Гергов
3. Тодор Георгиев Гергов
4. Тапшонка Атанасова Иванова

Броят на персонала към 31 декември 2012 г. е 86 броя физически лица.

Крайният собственик е дружество „СЪНИ ТУР” ЕООД като списъкът на собствениците е в Централния депозитар.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2011 г. и 2010 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2010 – 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2010	2011	2012
БВП в млн. лева	70,511	75,265	56.445*
Реален растеж на БВП	0.39%	1.7%	0.9%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	4.45%	2.04%	2.76%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	4.53%	2.75%	4.25%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4774	1.4065	1.5221
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.4728	1.5116	1.4836
Основен лихвен процент в края на годината	0.18%	0.22%	0.03%
Безработица (в края на годината, АЗ)	9.2%	10.4%	11.4%

* данните са към 30.09.2012 г., източник: БНБ

3. Промени в счетоводната политика**3.1. Общи положения**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2012 г.:

- МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.;
- МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 февруари 2010 г., приет от ЕС на 24 декември 2009 г.;
- Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, приет от ЕС на 18 февруари 2011 г.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 юли 2011 г., все още не са приети от ЕС

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди

нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия” и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия”, „съвместно контролирани операции” и „съвместно контролирани активи” с две категории – „съвместни операции” и „съвместни предприятия”. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., все още не е приет от ЕС

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип – опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.).

Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойността метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при

уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукцията, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на кухненска продукция и сувенирни стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рисковете от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват хотелиерство, ресторантьорство, вътрешен и международен туризъм, балнеолечение.

Дружеството не е обвързано с дългосрочен договор за предоставяне на услуги.

Приходите от туристическите услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по-долу).

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

4.8. Нематериални активи

Нематериални активи включват търговски марки и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-5 години
- Други 2-5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на терени и сгради се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва

• Сгради	25-25 години
• Машини	3-5 години
• Транспортни средства	4-5 години
• Стопански инвентар	6-7 години
• Компютри	2-5 години
• Други	6-7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните

лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на

финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и безсрочни депозити.

4.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи, печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на без рискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Сезонният характер на дейността и сравнително малкия брой постоянни служители е основание ръководството на Дружеството да не оценява задължението по изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица с помощта на независими актюери.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по не дисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.19.1. Лизинги

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори като договори за финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

4.19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства.

Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.20.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.20.4. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.20.5. Провизии

Признатата сума за гаранции, предоставяни на клиенти за ремонти, е установена от ръководството на базата на миналогодишния опит и очаквания размер на бъдещите дефекти.

4.20.6. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги XXX лв. (2010 г.: XXX лв.; 2009 г.: XXX лв.) са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват търговски марки и софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност			
Салдо на 1 януари 2012 година	3	12	15
Ново придобити активи, закупени	2		2
Отписани активи	(3)		(3)

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Салдо на 31 декември 2012 година	2	12	14
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2012 година	2	7	9
Амортизация	1	2	3
Отписани активи	(3)		(3)
Салдо на 31 декември 2012 година	0	9	9
Балансова стойност към			
31 Декември 2012 г.	2	3	5
	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2011 година	3	18	21
Отписани активи		(6)	(6)
Салдо на 31 декември 2011 година	3	12	15
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2011 година	1	10	11
Амортизация	1	2	3
Отписани активи		(5)	(5)
Салдо на 31 декември 2011 година	2	7	9
Балансова стойност към			
31 Декември 2011 г.	1	5	6

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба през периода.

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване на обезценка, ако има такава) се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, оборудване. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Имоти и оборудване	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2012 година	580	20'262	4'135	3'118	1'829	147	30'071
Ново придобити активи		1	34	1	32		68
Отписани активи			(18)	(917)	(549)		(1'484)
Салдо на 31 декември 2012 година	580	20'263	4'151	2'202	1'312	147	28'655
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2012 година	0	10'129	1'988	2'533	1'218	0	15'868
Отписани активи			(17)	(916)	(550)		(1'483)
Амортизация		811	211	115	212		1'349
Салдо на 31 декември 2012 година	0	10'940	2'182	1'732	880	0	15'734
Балансова стойност към							
понеделник, 31 декември 2012 г.	580	9'323	1'969	470	432	147	12'921

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Имоти и оборудване	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2011 година	580	20'262	4'184	3'664	2'534	147	31'371
Новопридобити активи			37	1	13		51
Отписани активи			(86)	(547)	(718)		(1'351)
Салдо на 31 декември 2011 година	580	20'262	4'135	3'118	1'829	147	30'071
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2011 година	0	9'318	1'851	2'816	1'629	0	15'614
Отписани активи			(86)	(533)	(717)		(1'336)
Амортизация		811	223	250	306		1'590
Салдо на 31 декември 2011 година	0	10'129	1'988	2'533	1'218	0	15'868
Балансова стойност към събота, 31 декември 2011 г.	580	10'133	2'147	585	611	147	14'203

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване на обезценка, ако има такава) се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи. През 2012 г. или 2011 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложили като обезпечение по заеми е представена, както следва:

Обезпечения	Земя BGN'000	Сгради BGN'000	Общо BGN'000
Балансова стойност към понеделник, 31 декември 2012 г.	580	9'323	9'903
Балансова стойност към събота, 31 декември 2011 г.	580	10'133	10'713
Балансова стойност към четвъртък, 30 декември 2010 г.	580	10'944	11'524

7. Инвестиции в други предприятия

Инвестициите са отчетени по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на другите предприятия е 31 декември.

Дяловете на другите предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за тези предприятия може да бъде обобщена, както следва:

Име на предприятието	2012 участие	2011 участие	2010 участие
	BGN'000 %	BGN'000 %	BGN'000 %
"Пътища" АД	16000 6.24	16000 6.24	16000 6.24
"Търговски дом" АД	9780 20.66	9780 20.66	9780 20.66
"Пълдин Туринвест" АД	2825 1.59	2825 1.59	2825 1.66
ЗПАД"България"	2 0.08	2 0.08	2 0.08
	<u>28607</u>	<u>28607</u>	<u>28607</u>

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51 % от всички собственици на предприятия. През 2012 г. и 2011 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в други предприятия.

8. Лизинг

8.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг МПС.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31 Декември 2012 г.			
Лизингови плащания	7		7
Нетна настояща стойност	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>7</u>
31 Декември 2011 г.			
Лизингови плащания	158	6	164
Нетна настояща стойност	<u>158</u>	<u>6</u>	<u>164</u>
30 Декември 2010 г.			
Лизингови плащания	275	166	441
Нетна настояща стойност	<u>275</u>	<u>166</u>	<u>441</u>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на последната година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

<u>Отсрочени данъчни пасиви (активи)</u>	01 Януари 2012 г.	Признати в печалбата или загубата	31 Декември 2012 г.
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи активи			0
Доходи на физически лица	8	1	9
	8	1	9
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	1	-	1
	01 Януари 2011 г.	Признати в печалбата или загубата	31 Декември 2011 г.
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи активи			0
Доходи на физически лица	8	1	9
	8	1	9
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	1	-	1

Сумите, признати в другия всеобхватен доход, се отнасят до преоценката на нетекущи активи.

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Материали и консумативи	123	128	135
Стоки	49	84	69
Материални запаси	172	212	204

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

11. Търговски вземания

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Търговски вземания, брутно	922	744	600
Търговски вземания	922	744	600

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

12. Данъчни вземания

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
ДДС за възстановяване	3	26	40
Корпоративен данък	160	169	176
Данъчни вземания	163	195	216

13. Други вземания

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Авансови плащания	4	10	29
Предплатени суми	412	460	504
Данъци за възстановяване	163	195	216
Други вземания	30776	32686	25089
Други вземания	31355	33351	25838

Другите вземания са с текущ характер на база сключени договори и споразумения, чиито падеж не е настъпил към 31.12.2012 год., поради което не са налице условия за обезценката им.

14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки:	21	32	58
- български лева	17	28	55
- евро	3	4	3
- щатски долари	1		
Краткосрочни депозити		59	
Блокирани парични средства-гаранция	71	57	
Парични средства	92	148	58

15. Собствен капитал**15.1. Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 11 326 296 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Издадени и напълно платени акции:			
- в началото на годината	11326	11326	11326
Общо акции към 31 декември	<u>11326</u>	<u>11326</u>	<u>11326</u>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

<u>Основни акционери</u>	2012		2011		2010	
	Брой акции	%	Брой акции	%	Брой акции	%
Съни Тур ЕООД	6229464	55	6229464	55	6229464	55
Цветомир Г.Гергов	2309136	20	2309136	20	2309136	20
Тодор Г.Гергов	2265264	20	2265264	20	2265264	20
Други	522432	5	522432	5	522432	5
	<u>11326296</u>	<u>100</u>	<u>11326296</u>	<u>100</u>	<u>11326296</u>	<u>100</u>

15.2. Други резерви

	Законови резерви	Други резерви	Преоценка на земя и сгради	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2011 година	1 133	502	1 210	2 845
Покриване на загуби от минали години		(502)		(502)
Салдо към 31 декември 2011 година	<u>1 133</u>	<u>0</u>	<u>1 210</u>	<u>2 343</u>
Салдо към 31 декември 2012 година	<u>1 133</u>	<u>0</u>	<u>1 210</u>	<u>2 343</u>

16. Възнаграждения на персонала

16.1.Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	2`494	(2`806)	(1`405)
Разходи за социални осигуровки	396	(454)	(238)
Разходи за персонала	<u>2`890</u>	<u>(3`260)</u>	<u>(1`643)</u>

16.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

<u>Задължения към персонала и осигурителни институции</u>	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения за заплати	36	64	51

Задължения за осигуровки	15	28	20
Задължения към персонала и осигурителни институции	51	92	71

Задълженията към персонала представляват текущи задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2013 г. Поради сезонния характер на дейността няма задължения за компенсируеми отпуски. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране или пенсиониране в близките 5 години, не са възникнали провизии за пенсионни задължения.

17. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Дългосрочни заеми	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
- Банкови заеми – дългосрочна част	40540	43615	46549
Търговски заеми – дългосрочна част		6	166
	40540	43621	46715

18. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Текущи:			
Задължения към доставчици	82	185	349
Получени аванси	347	173	251
	429	358	600

19. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
ДДФЛ	6	10	8
	6	10	8

20. Други задължения

Другите задължения могат да бъдат обобщени, както следва:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Текущи:			
Финансиране за нетекущи активи	3110	3149	3187
Други текущи пасиви	15326	15434	5683
	18436	18583	8870

Другите задължения са с текущ характер на база сключени договори и споразумения, чиито падеж не е настъпил към 31.12.2012 год.

21. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на стоки	1628	1804	1691
Приходи от предоставяне на услуги	7262	7175	6880
Приходи от продажби	8890	8979	8571

22. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от други продажби	472	451	655
Приходи от финансиране	39	39	39
Други приходи	511	490	694

23. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Материали	(499)	(547)	(619)
Медикаменти	(1)	(2)	(5)
Инвентар	(62)	(140)	(113)
Гориво	(317)	(362)	(279)
Електроенергия	(711)	(669)	(587)
Вода	(173)	(160)	(151)
Разходи за материали	(1'763)	(1'880)	(1'754)

24. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Консултански услуги			(11)
Независим финансов одит	(5)	(5)	(5)
Застраховки	(61)	(78)	(79)
Телефонни и пощенски разходи	(65)	(70)	(74)
Текущ ремонт	(304)	(186)	(133)
Нает транспорт	(24)	(25)	(25)
Разходи за реклама	(92)	(137)	(135)
Данъци и такси	(566)	(589)	
Други	(223)	(306)	(735)
Разходи за външни услуги	(1'340)	(1'396)	(1'197)

25. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Командировки	(2)	(3)	(4)
Предст. разходи, свързани с дейността	(49)	(21)	(42)
Р-ди за експл. на превоз. с-ва за управл.д/ст	(41)	(57)	(62)
Разходи за алтернативни данъци	(9)	(8)	(10)
Отписани несъбираеми вземания			(9)
Работно облекло	(10)	(14)	(15)
Комисионни		(1)	
Рекламации	(5)	(1)	(3)
Предпазна храна	(6)	(7)	(8)
Билети превоз	(19)	(24)	(25)
Други	(6)	(28)	(48)
Други разходи	(147)	(164)	(226)

26. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

Финансови разходи

	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по финансов лизинг	(2)	(3)	(5)
Разходи за лихви по банкови заеми	(883)	(1'288)	(1'027)
Фирменни лихви	(1)		(2)
Загуби от чужда валута, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(4)	(5)	(4)

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Други финансови разходи	(110)	(116)	(164)
Финансови разходи	(1'000)	(1'412)	(1'202)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

Финансови приходи	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Фирменни лихви	376	251	17
Лихви физическо лице		9	56
Други лихви	1	20	2
Други финансови приходи	2	7	10
Финансови приходи	379	287	85

27. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

Разходи за данъци	2012	2011	2010
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Печалба преди данъчно облагане	118	(1'147)	167
Данъчна ставка	0	10	10
Очакван разход за данък	12	0	17
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	1'481	1'615	2'224
Годишни данъчни амортизации	1'352	1'593	2'010
Данъчна стойност на отписани активи		14	1
П/ди с които са намалени смет. р/ди по повод на задължения за неизплатени доходи и невнесени задълж. осигур. вноски	9	8	6
Приспадане на данъчна загуба	120		207
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	1'363	1'623	2'057
Годишни счетоводни р/ди за амортизации	1'352	1'593	2'010
Счетоводна балансова с/ст на отп. Активи от САП		14	1
Р/ди., представляващи доходи на местни физ. лица и р/ди за задължителни осиг. вноски, свързани с тях	9	9	8
Други непризнати за данъчни цели разходи	2	7	38
Данъчна основа за изчисляване на корпоративния данък печалба	0	0	0

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Разходите за данъци включват:

Текущ разход за данъци	0	0	0
Отсрочени данъчни разходи/приходи:	1	1	1
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	(1)	(1)
Разходи за данъци върху дохода	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

28. Доход/ (Загуба) на акция и дивиденди

28.1. Доход/ (Загуба) на акция

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2012	2011
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	117913	(1`146`712)
Среднопретеглен брой акции	11`326`926	11`326`926
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	<u>0.01</u>	<u>(0.10)</u>

28.2. Дивиденди

През 2012 г. Дружеството не е изплатило на своите собственици дивиденди.

29. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, предприятия под общ контрол и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат банково.

29.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Продажба на стоки и услуги			
- продажба на услуги на:			
► МПП	1	29	29
► Стария Пловдив АД	187	187	187
► Пътища Пловдив АД	70		
Покупки на стоки и услуги			
- покупки на услуги от:			
► МПП		0	38
► ЦУМ	73	72	72
► Стария Пловдив АД	29	34	29

30. Разчети със свързани лица в края на годината

	2012 BGN'000	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Текущи вземания от:			
- други свързани лица под общ контрол	124	124	124

Общо текущи вземания от свързани лица	124	124	124
Общо вземания от свързани лица	124	124	124

31. Условни активи и условни пасиви

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на свързаните предприятия.

32. Рискове, свързани с финансовите инструменти**Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

32.1. Анализ на пазарния риск**32.1.1. Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари и британски лири, излагат Дружеството на валутен риск.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и по възможност сключва такива, деноминирани в евро.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

32.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2012 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент.

32.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен/следния контрагент или към Дружество от контрагенти, които имат сходни характеристики.

32.3. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

33. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал, намалена със стойността на парите и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние.

34. Събития след края на отчетния период

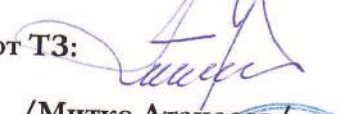
Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД
Финансов отчет
31 декември 2012 г.

35. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 19.02.2013 г.

Представител по чл. 234 от ТЗ:


/Митко Атанасов/

