

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на Бояна Резидънс ООД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Бояна Резидънс ООД (“Дружеството”), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

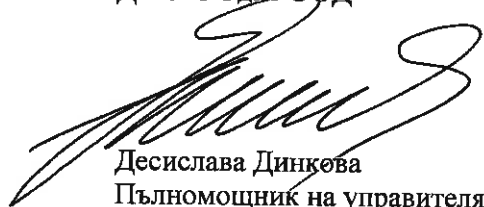
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

Deloitte Audit OOD

Делойт Одит ООД



Десислава Динкова

Пълномощник на управителя Силвия Пенева

Регистриран одитор



31 май 2013

София

БОЯНА РЕЗИДЪНС ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2012

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
АКТИВИ			
Дългосрочни активи			
Материални запаси	4	16,833	11,509
Офис оборудване и компютри		5	-
Общо дългосрочни активи		16,838	11,509
Краткосрочни активи			
Материални запаси	4	-	54
Търговски и други вземания	5	544	571
Отсрочени данъчни активи	14	38	64
Парични средства и парични еквиваленти	6	23	581
Общо краткосрочни активи		605	1,270
ОБЩО АКТИВИ		17,443	12,779
КАПИТАЛ			
Собствен капитал	7	7,592	7,592
Натрупана загуба		(364)	(592)
ОБЩО КАПИТАЛ		7,228	7,000
ПАСИВИ			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни заеми	8	7,331	5,163
Общо дългосрочни пасиви		7,331	5,163
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни заеми	8	1,876	276
Търговски и други задължения	9	1,008	340
Общо краткосрочни пасиви		2,884	616
ОБЩО ПАСИВИ		10,215	5,779
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17,443	12,779

Лаброс Анагностопулос
Управител

София, 30.01.2013

Бейкър Тили Калтъ и Партньори БУ ЕООД
Главен счетоводител

Бележките на страници от 5 до 18 са неразделна част на настоящия финансов отчет.

Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: 31.05.2013



БОЯНА РЕЗИДЪНС ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележ- ки	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Други приходи	10	795	22
Финансови приходи	11	5	14
Административни разходи и оперативни разходи	12	(543)	(260)
Финансови разходи	13	(3)	(2)
ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ПРЕДИ ДАНЪЦИ		254	(226)
Приходи от данъци	14	(26)	22
ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА		228	(204)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		228	(204)

Лафрис Анагностопулос
Управител

Бейкър Тили Конгъ и Партньори БУ ЕООД
Главен счетоводител

София, 30.01.2013

Бележките на страници от 5 до 18 са неразделна част на настоящия финансов отчет.

Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: 31.05.2013

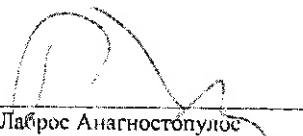


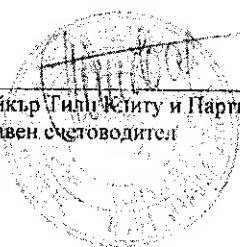
БОЯНА РЕЗИДЪНС ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

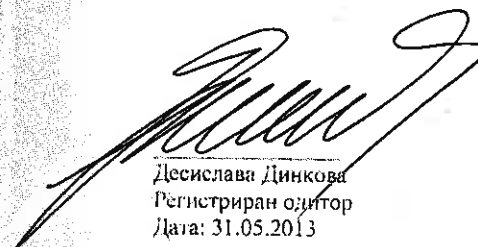
	Собствен капитал	Натрупана загуба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011	7,592	(388)	7,204
Загуба за годината	-	(204)	(204)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011	7,592	(592)	7,000
Печалба за годината	-	228	228
Друг всеобхватен доход	-	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	7,592	(364)	7,288


Лаброс Анагностопулос
Управител


Бейкър Тилл Келиту и Партньори БУ ЕООД
Главен счетоводител

София, 30.01.2013

Безсжките на страници от 5 до 18 са неразделна част на настоящия финансов отчет.


Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: 31.05.2013



БОЯНА РЕЗИДЪНС ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Парични потоци за оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(5,521)	(3,570)
Постъпления от контрагенти	1,095	-
Получени лихви	5	14
Платени банкови такси и комисионни	(3)	(2)
Постъпления от възстановен ДДС	540	570
Други плащания	(33)	(32)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	(3,917)	(3,020)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	5,297	5,037
Плащания по заеми	(1,636)	(1,610)
Плащания по лихви	(302)	(162)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	3,359	3,265
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)/ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(558)	245
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	581	336
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 6)	23	581

Лафрос Анагностопулос
Управлятел

Бейкър Тили Кварту и Партньори БУ ЕООД
Главен счетоводител

София, 30.01.2013

Бележките на страници от 5 до 18 са неразделна част на настоящия финансов отчет.

Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: 31.05.2013

