

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД
град СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети за 2007 година на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД град СОФИЯ, които включват: баланс, отчет за доходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени



във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

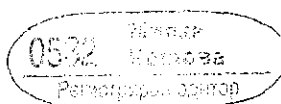
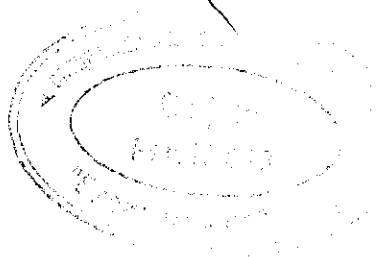
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовите отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти.

Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишните финансови отчети.

(подпис на одитора)

26.03.2008 г



град СОФИЯ

БАЛАНС
на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
към 31.12.2007г.

Приложение	31.12.2007г.	31.12.2006г.
	хиляди лева	хиляди лева
АКТИВИ		
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Нетекущи материални активи	1 2205	2328
Инвестиционни имоти	2 127	362
Търговски и други вземания	3 0	617
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ	2332	3307
ТЕКУЩИ АКТИВИ		
Материални запаси	4 0	14
Вземания от свързани предприятия	5 771	0
Търговски вземания	6 17	89
Парични средства и еквиваленти	7 162	89
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ	950	192
ОБЩО АКТИВИ	3282	3499
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		
Регистриран капитал	8 202	202
Резерви	9 2911	3235
Натрупана печалба/загуба за минали години	10 0	-62
Финансов резултат за текущата година	120	87
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3233	3462
ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Дължими текущи данъци	11 49	37
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ	49	37
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	3282	3499

Дата: 18.03.2008

Съставил

Е. Иванова

Ръководителя

/В. Василев/

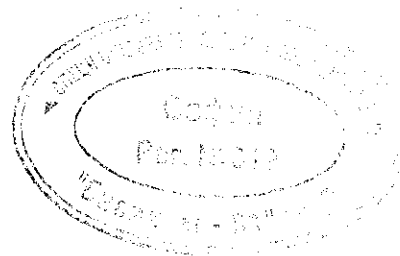
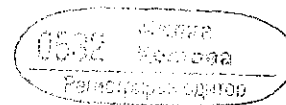
/Д. Танев/

/С. Байнов/

/И. Христова/

/С. Нейков/

Заверено: съгласно документи
26.03.2008



ОТЧЕТ
за доходите
на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода 01.01 - 31.12.2007г

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Приложение	31.12.2007г. хиляди лева	31.12.2006г. хиляди лева
Нетни приходи от дейността	12	135	151
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги		(7)	(4)
Амортизации		(10)	(51)
Други разходи		(15)	(11)
Печалба (загуба) от дейността		103	85
Финансови приходи (разходи), нетно	13	31	19
Печалба (загуба)		134	104
Разход за данък върху дохода	14	(14)	(17)
Нетна печалба (загуба) за периода		120	87

Дата: 18.03.2008г.

Съставил: Е. Иванова

Ръководител:

/В. Вълчев/

/Д. Танева/

/С. Боянова/

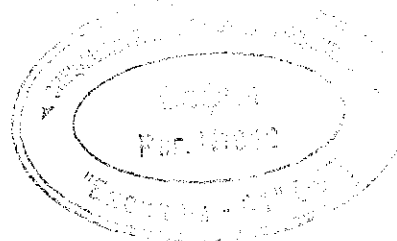
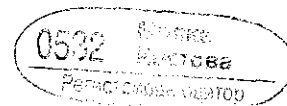
/Д. Томова/

/С. Нейков/

Заверен и съгласно форма

26.03.2008г

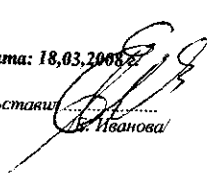
[Signature]



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода от 01.01 - 31.12.2007г.

	31.12.2007г.	31.12.2006г.
	хиляди лева	хиляди лева
А. Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	233	258
Парични плащания на доставчици	-5	-5
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	-14	0
Платени и възстановени корпоративни данъци върху печалбата	-17	0
Други постъпления/плащания	-1	-13
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А)	196	240
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични постъпления от възстановяването на аванси и погасяването на кредити, предоставени на трети страни	438	0
Парични погасявания на предоставени в заем средства	-613	-166
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	52	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)	-123	-166
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	73	74
Д. Парични средства в началото на периода	89	15
Е. Парични средства в края на периода	162	89

Дата: 18.03.2008г.

Съставил: 
/Б. Иванова/

Ръководители:

/В. Вълчев/

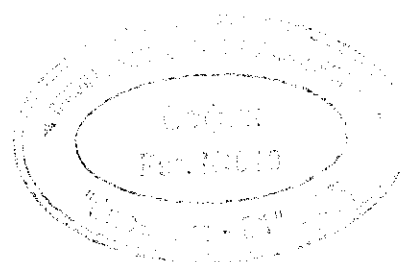
/Д. Танева/

/С. Боянова/

/И. Гомова/

/С. Нейков/

Заверила съгласно разпореждане
26.03.2008г.



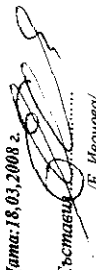
ОТЧЕТ

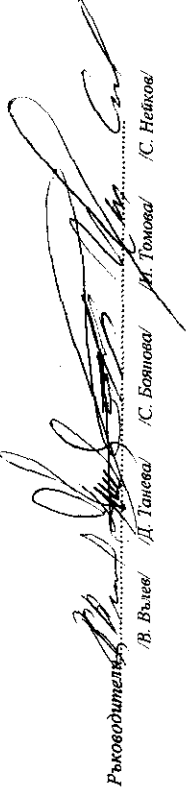
за измененията в собствен капитал за годината
на "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД гр. СОФИЯ
за периода от 01.01 - 31.12.2007г.

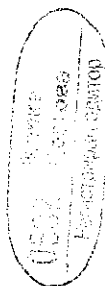
(хил. лв.)

Наименование на позициите	Регистриран капитал	Премия резерв	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Натрупа на печалба /загуба	Общо
Собствен капитал към 31 Декември 2006г.	202	0	350	2 886	-63	3 375
Резултат от преценка на активи	0	0	-2	0	2	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	87	87
Собствен капитал към 31 Декември 2007г.	202	0	348	2 886	26	3 462
Резултат от преценка на активи	0	0	-348	0	0	-348
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	120	120
Разпределение на печалбата	0	0	0	25	-25	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	-1	-1
Собствен капитал към 31 Декември 2007г.	202	0	0	2 911	120	3 233

Дата: 18.03.2008 г.

Съставил: 
/Е. Иванова/

Ръководител: 
/В. Беляв / Д. Танева / С. Боянова / М. Томова / С. Нейков /



Завършен съгласно доклад
16.03.2008 г.



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на ”СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД
 съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС
 към 31.12.2007г.

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
 Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудван е и съоръжен ия (хил. лв.)	Транспорт ни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобив ане на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2007г.	0	0	0	0	2205	2205
Постъпили през периода	0	0	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	0	0	0	0	2205	2205
Натрупана амортизация към 01.01.2007г.	0	0	0	0	0	0
Начислена през периода	0	0	0	0	0	0
Отписана през периода	0	0	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2007г.	0	0	0	0	0	0
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2007г.	0	0	0	0	2205	2205

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2007 г. е 2205 хил. лева, към 31.12.2006 г. е 2328 хил. лева. От тях няма заложи или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на

Земле. Н

дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2007г.	26	721	32	779
Постъпили през периода	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	26	721	32	779
Натрупана амортизация към 01.01.2007г.	0	384	27	411
Начислена през периода	0	236	5	241
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2007г.	0	620	32	652
Преоценка до справедлива стойност	0	620	32	652
Балансова стойност на 31.12.2007г.	26	101	0	127

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2007 г. е 127 хил. лева, към 31.12.2006 г. е 362 хил. лева. Амортизациите на инвестиционните имоти са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Амортизационната норма на сградите е 4% , а на подобренията 15%.

Здравко Велков

3. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Вземания от свързани лица	0	0
1. Мел Холдинг АД	0	166
2. Мел Инвест Холдинг АД	0	451
ОБЩО	0	617

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006г. хил. лв.
Материали и суровини	0	14
ОБЩО	0	14

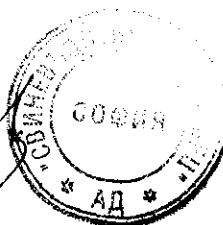
5. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	771	0
ОБЩО	771	0

6. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	7	79
ДДС за възстановяване	10	0
ОБЩО	17	79

Зу: 8



7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева по разпл.сметка	162	89
ОБЩО	162	89

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

8. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 201 804 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2007г. е както следва:

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1	83190905	Министерство на земеделието и продоволствието	13	0.01
2	121247332	ИД “Индустириален фонд” АД	2	0.00
3	119040636	Мел Холдинг АД	182 125	90.25
4	115219061	Марица Холд АД	1	0.00
5		Физически лица	19663	9.74
		ОБЩО	201 804	100.00

9. РЕЗЕРВИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	0	0
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	0	348
Общи резерви	2911	2887
ОБЩО	2911	3235

10. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Неразпределена печалба	0	62
Непокрита загуба	0	0
ОБЩО	0	62

Безин

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

11. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
ДДС за внасяне	27	12
Задължения за други данъци	8	8
Корпоративен данък	14	17
ОБЩО	49	37

12. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Наеми	135	151
ОБЩО	135	151

13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови приходи

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви	31	19
ОБЩО	31	19

14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Разход за данък	14	17

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба	134	104
Данък по действащата ставка 10 %	14	17
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	120	87

Безиш. 83

Доход на една акция

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	120	87
Среден брой акции	201 804	201 804
Доход на една акция в лв.	0.000595	0.000431

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 18.03.2008 г.

Изготвил
/Е. Иванова/

Ръководители:
/В. Вълев/ /Д. Танева/ /С. Боянова/ /И. Томова/ /С. Нейков/

Застапу: [Signature]

Статут и предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е отдаване на движими и недвижими вещи ; отдаване под наем на движими и недвижими вещи ,производство на малки прасета, свине за разплод и угояване, свинско месо, месни произведения, кожи и др. селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина; както и всички незабранени от закона търговски сделки.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. До 31 декември 2002 година, Дружеството е изготвяло финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти. На 2 ноември 2001 година е приет новия Закон за счетоводството (ЗС), който е в сила от началото на 2002 година. Съгласно чл. 23, ал. 3 на ЗС от 1 януари 2003 година Дружеството, което е емитент по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа, изготвя и представя годишните си финансови отчети на база Международните Счетоводни Стандарти (МСС), приети от Борда по МСС, утвърдени от Министерския съвет на Република България. Съгласно чл. 22а, ал. 1 от ЗС, в сила от 01.01.2005г. действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, които включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)) и Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC-IFRIC interpretations). Настоящият годишен финансов отчет на Свиноевдство Преславец АД към 31.12.2007 година е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с приетите към настоящия момент от МС Международните Счетоводни Стандарти.

- Специална – Закон за счетоводство, Международните счетоводни стандарти.
- Обща – Търговски закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за командировките в страната и чужбина и др.
- Вътрешна – Решения на Общото събрание на акционерите, Решения на Борд на Директорите и др.

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период.

[Handwritten signature]

ДА * * * **ПАРЕНЬ**
ВИСХОД

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев. Финансовите отчети са представени в хил. лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

1.2. Текущо начисляване

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

1.3. Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

1.4. Принцип на предпазливостта

Оценени са и са отчетени предполагаемите рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

1.5. Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

1.6. Предимство на съдържанието пред формата

Сделките и събитията са отразени счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност.

1.7. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период

При провеждане на своята счетоводна политика дружеството се е съобразило с настъпилите промени, вследствие преминаване към Международните счетоводни стандарти, като е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

II. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Дружеството съставя Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в Счетоводния баланс по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Не е допуснато компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на Баланса.

Дружеството съставя Отчета за паричния поток по прекия метод.

Първоначално всеки ДМА и НМА в зависимост от начина на придобиване се оценяват

- по цена на придобиване /доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишъци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноски.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

С последващите разходите, които водят до получаване на икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на отделните активи се коригира балансовата им

стойност. Всички други последващи разходи се признават за разходи в периода, през който са направени.

Извършените последващи разходи на чужди ДМА, които водят до получаване на икономическа изгода в следващи периоди се отчитат като разходи за бъдещи периоди и се разсрочват за 5 - 10 години.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван **линейния метод**, при следните амортизационните норми:

Сгради	4%
Машини и оборудване	10%
Транспортни средства	10%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%
Съоръжения и предавателни устройства	4%
Компютърно оборудване	50%
Подобрения върху земите	10%
Дълготрайни нематериални активи	15%

През 2007 г. е извършена переоценка Дълготрайни Материални Активи.

ДАП е изготвен по проект на методически указания "Данъчен амортизационен план – завеждане за първи път и последващо водене" изготвен от ГДД при МФ.

Отписване на дълготрайни активи :

- при продажба на ДА- с разликата между нетния приход и балансовата стойност на актива се формира финансов резултат.
- при апорт -с разликата между оценката по чл.72 от ТЗ и балансовата стойност се отчита, като финансов приход за бъдещи периоди, разсрочен за 5 години или текущ разход.
- преоценъчният резерв на отписаните ДА се отчита , като неразпределена печалба от минали години.

2.1. Материални запаси

Стоково -материалните запаси се оценяват по:

- доставна стойност/историческа цена/- сумата от всички разходи направени по придобиването им
- себестойност на произведената продукция в дружеството
- нетна реализируема стойност - предполагаемата продажна цена, намалена с разходите необходими за осъществяване на продажбата.

Не се включват в разходите по закупуване: складовите разходи за съхранение на СМЗ, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи за периода.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършват на база на нормалния капацитет на производствените мощности - определен на база средно производство за няколко периода при нормални условия.

- при нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличават. В тези случаи неразпределените разходи се отчитат, като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.
- при висок обем на производство размерът на постоянните производствени разходи се разпределя върху фактически произведените бройки.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт се извършва на база на реалното използване на производствени мощности.

Общо производствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на база на относителния дял на справедливата стойност на всеки

продукт в общата справедлива стойност на общата продукция. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.

Стоково-материалните запаси при тяхното потрибление се отписват по метода-средна претеглена стойност.

В края на отчетната година стоково-материалните запаси се оценяват по по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност - като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността, която те са имали преди намалението.

Увеличаването на стойността на съответните стоково - материални запаси се отчита като други текущи приходи.

2.2. Вземания

Вземанията на предприятието се отчитат по тяхната балансова стойност /отчетна стойност/, намалена с направената обезценка.

В края на всяко тримесечие се извършва преглед на вземанията на предприятието и при наличие на условия за /трудносъбираемост, несъбираемост и безнадеждни вземания /се извършва обезценка на същите.

Обезценката в размер на несъбираемостта на вземането се отчита като разход /загуба / от обезценка и коректив на "Обезценени вземания".

При евентуално получаване на част или цялата обезценка на отделното вземане се отчита приход /печалба /от обезценка.

Формираната временна данъчна разлика при обезценка на вземания се отчита като разчет по отсрочени данъци.

Предприятието през 2007 г. има отношения със следните свързани лица :

- Мел Холдинг АД

2.3. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

2.4. Основен капитал и резерви

Акционерния капитал включва 201 804 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите е както следва:

Акционер	Регистрирани акции – брой	%
Мел Холдинг АД	182 125	90.25
Министерство на земеделието и продоволствието	13	0.01
ИД Индустриален Фонд АД	2	0.00
Марица Холд АД	1	0.00
Физически лица	19 663	9.74
Общо:	201 804	100.00

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от

Всичко: 88

извършените през предходни години преоценки до справедливата стойност на притежаваните ДМА и преоценъчният резерв от преоценката към 01.01.2002г.

2.8. Приходи

При продажба на стоки и услуги се спазва счетоводният принцип на текущо начисляване.

Приходите, свързани със сделки за услуги са признати в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделките са оценени надеждно.

Приход от лихви се начислява в отчета за приходи и разходи, като се взема предвид ефективния приход от актива.

2.9. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са инвестиции във вид на акции, дялове, договори или други форми на инвестиращи предприятия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, чрез които се осигурява трайно участие в капиталите им, както и инвестиционни имоти и финансови активи с временен характер.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия се отчитат по:

- себестойностен метод, при който инвестицията първоначално се вписва по цена на придобиване /себестойност/, а получените дивиденди и дялове от печалбата, след датата на придобиването на инвестицията, се отчитат като приход.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат по

- себестойностния метод

Инвестиционни имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката.

- балансова стойност -когато е прехвърлен от състава на ДМА на предприятието, като се отписва начислената амортизация към момента.

- справедлива стойност- когато е прехвърлен от състава на стоково - материалните запаси, възникналата разлика между справедливата стойност и предишната му балансова стойност се отчита като текущ приход или разход.

- безвъзмездно получените инвестиционни имоти се отчитат по справедлива стойност, даренията се отчитат като финансиране.

- ако инвестиционния имот е получен в резултат на апортна вноска се отчита по оценка приета от съда.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се осъществява по

- справедлива стойност - като разликата от преоценката се отчита като текущ приход или разход за периода.

- цена на придобиване минус натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Печалбите и загубите от изваждането от употреба на инвестиционни имоти се отчитат за текущия период.

Финансовите активи, държани до настъпване на падеж, първоначално се отчитат по цена на придобиване. Последващата им оценка е по амортизируема стойност.

Финансови активи обявени за продажба -придобитите инвестиции /акции и облигации/, които предприятието възнамерява да продаде, но не в обозримо бъдеще /до една година./ първоначално се заприходяват по цена на придобиване. Преоценяват се по справедлива стойност, като разликата от преоценката се отчита като текущ финансов приход или разход.

Изготвил:

Ръководители:

/В. Вълев/

/Д. Танева/

/С. Боянова/

/И. Томова/

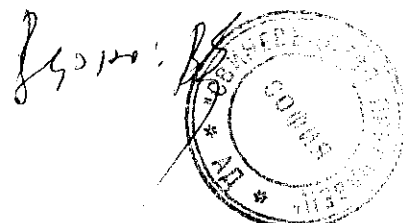
/С. Нейков/

гр. София

18.03.2008 г.

„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2007 ГОДИНА



I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД е търговско акционерно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими и движими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и уговяване, свинско месо, месни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, както и всички търговски сделки, съгласно разпоредбите на ТЗ.

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД е учредено през 1994 г. и е вписано в търговския регистър с решение от 1994 г. по Ф.Д. 54/1994 г на Хасковски окръжен съд. Дружеството е учредено за неопределен срок с регистриран капитал от 202 хил. лв.

3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в централен офис в град София и индустриални обекти в района на гр. Харманли. През 31.12.2007 г. основните приходи са по договори от наем и продажба на дълготрайни материални активи.

4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2007г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2007 година **„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД** покрива своите разходи основно чрез приходи от наем. Съществува висока степен на финансова

Застава: 83

автономност отношението на собствения капитал към привлечения капитал към 31.12.2007 г. 0.062. Дружеството не е ползвало банкови или търговски заеми за финансиране на текущата и инвестиционната си дейност, но е използвало лизингови схеми за придобиване на дълготрайни активи.

Коефициенти на ликвидност на „Свишевъдство Преславец“ АД
за 2006 г. и 2007 г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2007	31.12.2006
Обща ликвидност	0.00	0.00
Бърза ликвидност	19.38	4.81
Незабавна ликвидност	3.31	2.41
Абсолютна ликвидност	3.31	2.41

Към края на 2007 година коефициентите за ликвидност не бележат изменение в сравнение на края на 2006 г.

♦ По отношение на текущите активи:

- Наличните парични средства са 162 хил. лева. Основният източник на тези средства са реализираните наеми.
- Вземанията към края на 2007 година са в размер на 771 хил. лв., като тези вземания са от свързани предприятия – “Мел Холдинг” АД. Като 7 хил. лв. са търговски вземания, 10 хил. лв. представлява ДДС за възстановяване.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството не е в много добро състояние.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2007 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал.

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2007	31.12.2006
Общо приходи от дейността	135	151
Общо разходи за дейността	32	66
Финансов резултат от основната дейност	103	85

Както се вижда разходите за дейността са намалели. В същото имаме намаление на приходите. За 2007 година дружеството реализира нетна печалба от 120 хил. лв.

- **Анализ на приходите**

Приходите от дейността през 2007 година са съставени основно от приходи от продажбата на сгради.

- **Анализ на разходите**

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за външни услуги 7 хил. лв. и разходите за амортизация и други разходи 25 от обема на тези разходи.

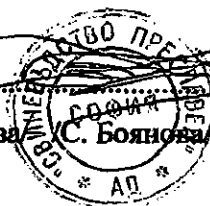
Към 31.12.2007г. крайният финансов резултат е нетна печалба в размер на 120 хил.лв.

5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2008 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта отдаване под наем на недвижими и движими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и угояване, свинско месо, месни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, както и всички търговски сделки, съгласно разпоредбите на ТЗ.

- Ще се търсят възможности за оптимално използване на собствения сграден фонд на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД с цел реализиране на по-високи доходи от наем.

Ръководители:
/В. Вълев/ /Д. Танева/ /С. Боянова/ /И. Томова/ /С. Нейков/



Здравко