ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ БГ ТЕРМ „ ООД
гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БГ ТЕРМ „ ООД към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за всеобщия доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0357 Радка Сепетчиева
Регистриран одитор

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „БГ ТЕРМ „ ООД към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал.(4) от Закона за счетоводството
Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „ БГ ТЕРМ „ ООД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2013 година съответстват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

/ Радка Сепетчиева/

0357 Радка Сепетчиева Регистриран одитор

05 март , 2014 г.

ул.Ал.Константинов № 35,ап.3

гр.София,България

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на БГ ТЕРМ ООД към 31.12.2013г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2013г.

Балансови Пера	Приложение №	31.12.2013г. (в хил.лв.)	31.12.2012г. (в хил.лв.)
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	3468	3507
Дълготрайни нематериални активи	4	0	1
Инвестиции, налични за продажба	7	72	72
Отсрочени данъчни активи	5	15	13
Всичко нетекущи активи:		**3555**	**3593**
Текущи активи			
Материални запаси	6	3862	3824
Вземания и предоставени аванси	8	1507	2075
Парични средства	9	545	1766
Всичко текущи активи:		**5914**	**7665**
ВСИЧКО АКТИВИ		**9469**	**11258**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	10	5	5
Неразпределена печалба	10	1080	1997
Текущ финансов резултат	10	484	767
Всичко капитал:		**1569**	**2769**
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови кредити	11	109	174
Задължения по пен.схеми		8	7
Всичко нетекущи пасиви:		**117**	**181**
Текущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	12	1903	2474
Текущи задължения	12	5610	5561
Текущи данъчни задължения	12	270	273
Всичко текущи пасиви	**12**	**7783**	**8308**
ВСИЧКО ПАСИВИ		**7900**	**8489**
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**9469**	**11258**

Баланса следва да се разглежда с приложението към него, предсавляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на станици от 5 до 27

Дата на съставяне:14.02.2014г.

Съставител: ***/Ружа Грънчовска/***

Дата на одобряване за публикуване: 22.02. 2014г.

Ръководител: ***/Светозар Даскалов/***

Дата на заверка: 05.03. **2014г.**

Заверил:

0357 Рашка Сепетчиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2013г.

Наименование на Приходите и Разходите	Приложение №	31.12.2012г. (в хил.лв.)	31.12.2012г. (в хил.лв.)
Нетни Приходи от продажби			
Приходи от продажби	13	17722	19429
Други приходи	13	121	98
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	14	214	219
Разходи за външни услуги	15	574	589
Разходи за персонала	16	861	851
Разходи за амортизация	17	86	104
Разходи за обезценка		50	37
Балансова стойност на продадени активи	19	15212	16586
Други оперативни разходи	18	84	43
Всичко оперативни разходи:		**17081**	**18429**
Финансови Приходи (Разходи)	20	**(224)**	**(246)**
Печалба преди облагане с данъци		**538**	**852**
Разходи за дабъци върху печалбата	21	**54**	**85**
Нетна печалба за периода		**484**	**767**

Отчета за Всеобхватния доход следва да се разглежда с приложението към него, предсавляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на станици от 5 до 27

Дата на съставяне: 14.02.2014г.

Съставител: */Руска Граховска/*

Дата на одобряване за публикуване: 22.02.2014г.

Ръководител: */Светозар Даскалов/*

Дата на заверка: 05.03. **2014г.**

Заверил:

0357 Радка Сепетчиева Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2013г.

Наименование на Паричните Потоци	31.12.2013г. (в хил.лв.)	31.12.2012г. (в хил.лв.)
Наличности на парични средства на 1 януари	**1766**	**993**
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	21318	21861
Плащания на доставчици и други кредитори	(19080)	(19870)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(838)	(854)
Платени лихви	(182)	(201)
Плащания за данък печалба	(92)	(62)
Плащания при разпределения на печалби	(1600)	
Плащания свързани с други парични потоци от основна дейност		
Нетни Парични потоци от оперативна дейност	(43)	(32)
Парични потоци от инвестиционна дейност	**(517)**	**842**
Постъпления свързани с продажба на ДА	14	4
Плащания свързани с покупка на ДА	(34)	(21)
Нетни Парични потоци от инвестиционна дейност	**(20)**	**(17)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	14301	13671
Платени заеми	(14942)	(13676)
Постъпления за инвестиции в асоц.предприятия	0	0
Плащания за инвестиции в асоц.предприятия	0	0
Постъпления от лихви		
Други плащания за финансова дейност		
Нетни Парични потоци от финансова дейност	(43)	(47)
Изменение на наличностите през годината	(684)	(52)
Парични наличности в края на периода	(1221)	**773**
	545	**1766**

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда с приложението към него, предсавляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на станици от 5 до 27

Дата на съставяне:14.02.2014г.

Съставител:

/Руска Граховска/

Дата на одобряване за публикуване: 22.02.2014г.

Ръководител:

/Светозар Даскалов/

Дата на заверка: 05.03. **2014г.**

Заверил:

0357 Радка Селетчиева Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2013г.

В Х.ЛВ

Наименование	Основен Капитал	Премии от Емисии	Преоценъчен Резерв	Законови Резерви	Неразпределена печалба	Печалба / (Загуба)	Общо
Салдо на 1 Януари 2012г.	**5**				**1684**	**313**	**2002**
Промени в капитала за 2012г.							
Общ всеобхватен доход за периода						767	**767**
Разпределение на всеобхватния доход					313	(313)	0
Салдо към 31 Декември 2012г.	**5**				**1997**	**767**	**2769**
Промени в капитала за 2013г.							
Общ всеобхватен доход за периода						484	484
Разпределение на всеобхватния доход					767	(767)	0
Разпределяне на дивиденти					(1684)	0	(1684)
Салдо към 31 Декември 2013г.	**5**				**1080**	**484**	**1569**

Отчета за промените в капитала следва да се разглежда с приложението към него, предсавляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на станици от 5 до 27

Дата на съставяне:14.02.2014г.

Съставител:

/Руска Граховска/

Дата на одобряване за публикуване: 22.02 .2014г.

Ръководител:

/Светозар Даскалов/

Дата на заверка: 05.03.**2014г.**

Заверил:

0357 Радка Селечкова Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА „БГ ТЕРМ " ООД към 31.12.2013 година

1.Обща корпоративна информация

1.1. Учредяване и регистрация:
"БГ ТЕРМ " ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Софийски окръжен съд с решение № 1 от 06.06.1995 год., по фирмено дело № 869 / 1995 г.

1.2.Седалище и адрес на управление:
Република България
Гр.София
Бул.Академик Стефан Младенов 54

1.3.Управление:Органи на управление на "БГ ТЕРМ " ООД са общото събрание и управителя. Дружеството се представлява и управлява от Светозар Иванов Даскалов.

1.4. Капитал:Към 31.12.2013 година регистрирания основен капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв разпределени в 50 дяла всеки с номинална стойност 100,00 лв.

1.5. Предмет на дейност:Търговия с отоплителни инсталации, оборудване и части за тях, отоплителна и водопроводна арматура, проектиране и монтаж на О и В и В и К инсталации, маркетинг, посредничество и представителство, външнотърговска дейност, търговия на едро и дребно, сделки с недвижимо имущество и всички други дейности.
През отчетния период основната дейност на "БГ ТЕРМ " ООД включва: продажби на съоръжения за отоплителни , климатични и водопроводни инсталации доставени предимно от страни , членки на Европейския съюз;
Дружеството притежава и предлага на своите клиенти горепосочените стоки под запазената търговска марка БГ ТЕРМ регистрирана в Патентното ведомство.
През октомври 2003 година дружеството получава и до настоящия момент успешно защитава сертификат за въведена система за управление на качеството ISO 9001-2008 Тюф Норд, която ежегодно се актуализира.
През второто полугодие на 2013 година дружеството въвежда и сертифицира интегрирана система за управление на качеството , ЗБР и ОС, съгласно ISO 9001-2008 управление на качеството , ISO 14001-2004 – управление на околна среда и OHSAS 18001-2007 – здравословни и безопасни условия на труд.

1.6. Данни за персонала:
За отчетната 2013 година средно списъчният състав на персонала е 74. Спрямо предходната година е намален с 1 бр.

1.7. Други данни:Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на „БГ ТЕРМ „ ООД на .22.02.2014 год.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството организира и осъществява текущото си счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателства.
От 2007 г. дружеството е приело за първи път Международните счетоводни стандарти като първична счетоводна база.

Финансовият отчет на БГ ТЕРМ ООД за 2013г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от:

Международните счетоводни стандарти , Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО.Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестяват в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или не одобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2013гдина и в бъдеще, без те да се отнасят до неговата дейност.

Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена на база на предположението за действащо предприятие и в съответствие с изискванията на принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост и съпоставимост на приходите и разходите.

2.2 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което

бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

2.3 .Консолидиран финансов отчет

За финансовата 2013 г., така и за 2012 г., не е изготвян консолидиран финансов отчет на „БГ ТЕРМ"ООД тъй като не притежава дъщерни дружества.

2.4.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5.Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2013 и 2012 не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.6.Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

2.7.Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.8.Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.9. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити, изчислени чрез използването на ефективния лихвен процент, загубите от курсовите разлики и банковите такси и комисионни.
Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се прилага методът на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в отчета за приходите и разходите към момента на установяване на правото на дружеството да получи тези доходи.

2.10.Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа стойност , намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална и последваща оценка

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта,

разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.
Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.
При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.
Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава, трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.
Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаления на този резерв освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.11. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

2.12. Инвестициите, налични за продажба на дружеството, са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност. Отчетната стойност на подобни инвестиции се намалява с размера на обезценката им, ако се установи траен спад в стойността им.

2.13. Амортизация на ДА

Амортицзациите на дълготрайните активи се начисляват, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земи и на активите в процеса на изграждане и на тези които временно са извадени от употреба. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикация за обезценка и или необходимост от промяна на амортизационите норми. За 2013 по групи активи се прилагат амортизационни норми

регламентирани в чл.55 ал 2 от ЗКПО.

Сгради	4%
Съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	25%
Компютърна техника	50%
Програмни продукти	50%
Търговски марки	12%

В съответствие с изискванията на счетоводното и данъчно законодателство се изготвя счетоводен и данъчен амортизационен план. През годината не са извършени промени във възприетите методи на амортизация и прилаганите амортизационни норми.

2.14.Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) или конкретна себестойност на поръчка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба

2.15.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, ако има формиран такъв или като разход на дружеството.

2.16.Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателни сметки.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:
паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

2.17.Дългосрочни търговски задължения

Дългосрочните търговски задължения се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, която е стойността на оригиналните фактури, по които те са възникнали, а последващо - по амортизируема стойност, определена по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.18.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.19.Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема

стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.20.Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за доходите като финансови разходи.

Оперативен лизинг.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.21. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажиментите на Дружеството е да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, който се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в "БГ ТЕРМ" ООД в съответствие с изискванията на Кодекса на труда, член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две брутни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството десет години.Дружеството е възприело да начислява провизия за доходи на персонала при пенсиониране в съответствие с разпоредбите предвидени в Кодекса на Труда .

2.22. Дружествен капитал и резерви

БГ ТЕР ООД е създадено като дружество с ограничена отговорност. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на дружествен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Дружествения договор дружеството не е длъжно да формира законов резерв

2.23.Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство-Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят

обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.
Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.
Към 31.12.2013 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2012г.: 10%).

2.24. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти и "активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.
Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.
Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични

еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва .

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котирани на борса акции в други дружества, придобити с инвестиционна цел от дружеството, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване, защото са в дружества, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни транзакции.

Дивиденти по дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в отчета за доходите, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденти.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи има обезценка.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.25.Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове, структура и анализ

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

Валутен риск

Валутния риск в дейността на дружеството е свързан с цените на стоките, определяни във валути, различни от евро. Евентуалните отрицателни разлики от промените на валутните курсове биха намалили финансовия резултат. Като се има предвид обстоятелството, че "БГ ТЕРМ" ООД извършва продажба на стоки и услуги основно на територията на страната в лева , както и, че доставките се извършват основно от контрагенти от ЕС и цените се договарят в евро, може да се

предположи, че валутния риск в дейността на дружеството е сведен до приемлив минимум. При актуалната тенденция в курса на щатския долар е възможно дружеството да реализира допълнителни приходи от положителни курсови разлики. Основни начини, чрез които дружеството се стреми да ограничава действието на валутния риск е договаряне на цени на доставките на стоки изключително в евро .

Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на големите си клиенти от30 до 180 дни. От своя страна дружеството ползува кредитни периоди в рамките от 30 до 120 дни , предоставени му от неговите доставчици.

Ликвиден риск

Ръководството на дружеството подържа приемливи стойности на коефициенти за ликвидност с цел да не изпадне в ситуация на невъзможност да обслужва задълженията си.

Лихви по търговски и банкови кредити.

За текущата си дейност дружеството използува банкови кредити, които са обезпечени със залози на стоки и ипотеки на сгради.

Годишната лихва на банковите кредити се фиксира предварително в договорите .

Евентуалното увеличение на пазарните лихвени проценти ще доведе до увеличение на разходите по обслужването на взетите заеми и до съответно намаление на печалба на дружеството.

Парични единици в чуждестранна валута.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българския лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използува заключителният обменен курс на БНБ към датата на баланса. За нуждите на изготвянето на междинни финансови отчети всички парични позиции, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в български лева по курса на БНБ за последния ден от отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по

курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

3.Дълготрайни материални активи

в хил. лв.

Наименование	**Земи**	**Сгради**	**Машини, съоръжения и оборудване**	**Транспортни средства**	**Стопански инвентар и други**	**Компютърна техника**	**Разходи за придобиване**	**Общо ДМА**
Отчетна стойност								
Салдона 01.01.2013г	***1488***	***1125***	***131***	***956***	***238***	***105***	***1005***	***5048***
Постъпили	4			41		1		46
Излезли			36	42	26	18		122
Салдона 31.12.2013 г	***1492***	***1125***	***95***	***955***	***212***	***88***	***1005***	***4972***
Амортизация								0
Салдо на 01.01.2013 г	***0***	***196***	***122***	***920***	***202***	***101***		***1541***
Начислена 2013 год.		45	8	19	10	3		85
Отписана 2013 год.			***36***	***42***	***26***	***18***		***122***
Салдона 31.12.2013 г	***0***	***242***	***90***	***896***	***190***	***86***		***1541***
Преносна стойност на 31.12.2012	1488	928	10	37	36	3	1005	3507
Преносна стойност на 31.12.2013	1492	883	5	59	22	2	1005	3468

През отчетният период са придобити ДМА в размер на 42..хл.лв.в това число , компютърна техника 1 х.лв, два броя газокари на стойност 34 х.лв.
Съгласно МСС 23 Разходи за земи са отнесени разходи за лихви 4.х.лв., платени през 2013г., за ползван инвестиционен кредит в увеличение на цената на придобиване на земеделска земя в с Мрамор.
За обезпечаване на получен дългосрочен инвестиционен кредит предоставен от Уникредит Булбанк АД, в полза на банката е наложена ипотека на ДМА с обща балансова стойност към 31.12.2013 год. 1457 х.лв., в т.ч.на следните недвижими имоти; поземлен имот гр.София месността Трапо 974 хл.лв.,земи Бургас 102 х.лв.,земи София 381 х.лв.
Към 31.12.2013г. по САП има напълно амортизирани дълготройни активи с обща отчетна/балансова ст-ст за 1188020 лв, а по ДАП 156753лв.
Отнесени в текущи разходи придобит ДМА под прг на същественост за 1800лв.

През отчетния период са отписани напълно амортизирани ДМА с отчетна стойност 122 хл.лв в това число продадени 14 х..лв и бракувани 108х.лв.

4.Дълготрайни нематериални активи

в хил. лв.

Отчетна стойност	**Фирмени и търговски марки**	**Други нематериални активи**	**Програмни продукти**	**Общо ДМА**
Салдо на 01.01.2013 г	***1***	***5***	***48***	**54**
Излезли		5		5
Салдо на 31.12.2013 г	1	0	48	49
Амортизация				0
Салдо на 01.01.2013 г	1	4	48	53
Начислена 2013 год.	0	1	0	1
Отписана 2013 год	0	5	0	5
Салдо на 31.12.2013 г	1	0	48	49
Преносна стойност на 31.12.2012	0	1	0	1
Преносна стойност на 31.12.2013	0	0	0	0

През отчетния период няма придобити дълготрайни нематериалини активи.

5. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството е признало отсрочените данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията, на базата на сравняването на счетоводните и данъчните стойност на следните активи и пасиви:

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013**	**Към 31.12.2012**
Дълготрайни активи	4	4
Вземания	10	8
Провизи за доходи на персонала	1	1
Общо	**15**	**13**

6.Материални запаси

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013 г**	**Към 31.12.2012 г**
Стоки	3858	3820
Материали	4	4
Общо	**3862**	**3824**

Към 31.12.2013 г дружеството е извършило преглед на материалните запаси и не е установило за отделните активи превишение на отчетната стойност над нетната им реализируема стойност.,поради което е приело ,че не са налице индикации за обезценка. Спрямо предходната година наличността на стоките е увеличена с 38.. хл.лв.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

7.Инвестиции

Наименование	**Участие в капитала Бр акции**	**% 31.12.2013**	**Към 31.12.2013 х.лв**	**Към 31.12.2012 г Х.лв**
БГ Пронвест АД	**2000 бр.**	**8**	**20**	**20**
БСМ АД	**500бр.**	**6.25**	**50**	**50**
Консорциум Булком Инженерин г ООД	**175бр.**	**35**	**2**	**2**
Общо	**х**		**72**	**72**

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, в това число инвестиции в асоциирани предприятия за 2 хл.лв.

8. Вземания и предоставени аванси

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013 г**	**Към 31.12.2012 г**
Вземания по предоставени аванси	9	29
Вземания от клиенти и доставчици	1309	1925
Вземания от свързи лица	172	65
Вземания от предоставени гаранции	7	2
Обезценк	(103)	(86)
Присъдени вземания	97	122
Нефинасови Р-ди за бъдещи периоди	16	18
Общо	**1507**	**2075**

Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет са инкасирани вземания на обща стойност 554 хл. лв. През отчетния период са отписани вземания с изтекъл давностен срок за 49 хл.лв., за което е отписана обезценка за 28 хл.лв.
Към 31.12.2013г. е извършена инвентаризация и преглед на всички вземания. Установени са индикации и е начислена за обезценка на вземанията в размер на 45 х лв.

8.1 Вземанията от свързани лица по контрагенти ;

През годината са извършени следните сделки със свързани лица:
в хл.лв

Наименование	Вид на сделката	Размер на сделката 2013г.	Неуреден вземания към 31.12.13г.	Неуредени задължения към 31.12.13г.
КЛИМА БИЛД ООД	Продажба на стоки	532	147	
А 3 ООД	Продажба на стоки	124	0	
КЛИМА БИЛД ООД	Доставка на стоки	94		0
А 3 ООД	Доставка на стоки	134		59
Реалити Терм ООД	Продажба на стоки	0	25	0
Общо		**х**	**172**	**59**

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.
Към 31.12.2013 възрастовата сруктура на вземанията от свързани предприятия е както следва;

Период	Размер на вземането Към 31.12.2013	Размер на вземането към 31.12.2012
До 180 дни	66 хл.лв	65 хл.лв
Над 180 дни	106	
Общо	**172 хл.лв**	**65 хл.лв**

Не е начислявана обезценка на вземанията от свързани лица тъйкато не са налице условия за това.

8.2. Други търговски вземания

Балансовата стойност на търговските вземания към 31.12.13г. е в размер на 1335.хл.лв и са само в лева.
Възрастовата сруктура на търговските вземания е следната;

Период	Размер на вземането Към 31.12.2013	Размер на вземането към 31.12.2012
До 180 дни	909хл.лв	1364 хл.лв
От 180 дни до 365 дни	8хл.лв	107 хл.лв
над 365 дни	418хл.лв	539 хл.лв
Общо	**1335хл.лв**	**2010 хл.лв**

9.Парични средства и еквиваленти

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013**	**Към 31.12.2012г**
Касова наличност в лева	532	1704
Средства в бесрочни влогове	13	34
В т.ч. в лева	6	26
В т.ч. в чужда валута	7	8
Депозити в лева	0	27
Подочетни лица	0	1
Общо парични средства и еквиваленти	**545**	**1766**

Към 31.12.2013 г паричните средства в чуждестранна валута включват Евро , чиято съответно левова равностойност съответства на заключителния курс на БНБ в края на периода 1,95583лв за едно евро. През отчетния период и към 31.12.2013 г не са налице ограничения върху наличните средства на дружеството. Към 31.12.2013 е извършена инвентаризация не са установени различия.

10. Капитал

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013**	**Към 31.12.2012 г**
Основен капитал	5	5
Неразпределена печалба	1080	1997
Текущ финансов резултат	484	767
Общо капитал	**1569**	**2769**

Към 31.12.2013 г. дяловото участие на съдружниците в капитала е:

Съдружници	**Брой дялове**	**сума лева**	**% от капитала**
Светозар Иванов Даскалов	19	1900	38%
Кирил Страхилов Татаров	19	1900	38%
Олег Николов Китов	12	1200	24%
Всичко	50	5000	100%

11. Нетекущи пасиви

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013**	**Към 31. 12 2012**
Дългосрочен банков кредит	109	174
Провизии за пенсии	8	7
Общо нетекущи пасиви	**117**	**181**

11.1 Лизинг

Към 31.12.2013г. дружеството няма лизингови задължения.

11.2 Банкови кредити

Дружеството е получило от Уникредит Булбанк следните дългосрочен инвестиционнен кредити:

А. Дългосрочният банков заем, договор №50/ 10.05.2007г. при следните условия;

Договорен размер на кредитите 550хл.лв

Лихвен процент: 4,467%

Падеж: 20.04.2014

Обезпечениея: поземлени имоти – земеделска земя с. Мрамор,

Цел на кредита: изграждане на търговски офиси и покупка на поземлен имот.

Краткосрочна част към 31.12 .2013г. по амортизируема стойност 33940 лв .

Б.Дългосрочният банков заем, договор №186/ 18.07.2012г. при следните условия;

Договорен размер на кредитите 100800 eur / 197147,66лв/.

Лихвен процент: 6,474%

Падеж: 20.08.2018

Обезпечениея: поземлени имоти – жилищна сграда с.Кладница
в едно с орегулиран поземлен имот с прощ 800 кв.м Уникредит

Дългосрочна част към 31.12.2013 г. по амортизируема стойност. 55975 ЕВРО /109477 лв/

Краткосрочна част по амортизируема стойност 15300 ЕВРО /29924/ лв или общо 71275 ЕВРО /139401 лв/

През отчетния период не са допуснати просрочия в погасяванията на вноските по приетите планове.

12. Текущи пасиви

в хил. лв.

Наименование	**Към 31.12.2013**	**Към 31. 12 2012**
Банков овърдрафт и инв.кредит	1903	2474
Задължение към доставчици и клиенти	5188	5088
Задължение към свързани предприятия	59	148
Задължения по предоставени аванси	356	319
Данъчни задължения	270	273
Текуща част лиз.зад	0	5
Други задължения	7	1
Общо задължения и предоставени аванси	**7783**	**8308**

Дружеството е получило от Уникредит Булбанк овърдрафт за оборотни средства.През отчетния период не са допускани просрочия в погасявания на вноските по приетия план.

Част от текущите задължения към доставчици и клиенти в размер на 1676. хл.лв са погасени след 01.01.2014г. до датата на съставяне на годишния отчет.

Многоцелева кредитна линия – овърдрафт , договор №52/ 29.06.2009г. при следните условия;

Договорен размер на кредитите към 31.12.2013 2657 хл.лв.

Лихвен процент: 4,75%

Срок за усвояване 27.06.2016г.

Обезпечениея: административна сграда и склад собственост на А 3 ООД урегулиран имоти с площ 1346 кв.м . Урегулиран имоти гр Пловдив с площ 2222 кв.м заедно с изграден в него складов компплект с офисна част , урегулиран имоти гр.Бургас , урегулиран имоти гл. София местност Манастирски Ливади УПИ 3 бр с обща площ 1492кв.м, собственост на БГ ТЕРМ ООД.

Дълг към 31.12.2013г. 1839795лв.

13. Нетни приходи от продажби

в хил. лв.

Наименование	**2013**	**2012**
Продажба на стока	17601	19296
Продажба на услуга	121	133
Други приходи	121	98
Общо приходи	**17843**	**19527**

Продажбите на стоки и услуги са реализирани предимно от контрагенти в България.Спрямо предходната година нетните приходи от продажби на стоки са намалени с 1695 хл.лв., което се дължи на намаления обем продажби . Като други приходи 121 х.лв., са отчетени: приходи от наеми 52хл.лв., отписани задължения 1х.лв., обезщетения от застрахователни компании 2 х.лв., приходи от маркетинг и реклама 11 х.лв., продадени ДМА 12 х.лв., и излишъци на МЗ за 4 х.лв. Най-голям относителен дял в нетните приходи от продажбите имат приходите от продажба на стоки-98,64%.

Основни клиенти на дружеството както и реализирани от тях приходи са:

- Вемекс ООД -1070хл.лв.
- СМ и Партньори ЕАД - 487хл.лв
- Гама Тест АД - 464 хл.лв.

14. Разходи за материали
в хил. Лв.

Наименование	**2013**	**2012г**
Разходи за канцеларски материали и консумативи	18	15
Разходи за горива и смазочни масла	194	194
Разходи за работно облекло	0	4
Разходи за ДА под праг на същественост	2	6
Общо разходи за материали	**214**	**219**

15. Разходи за външни услуг
в хил. лв.

Наименование	**2013 г**	**2012 г**
Транспортни и спедиторски услуги	17	28
Съобщителни и телекомуникационни	39	49
Наем търговски обекти	122	148
Охрана	53	55
Оползотворяване на отпадъци, такси ЕЕО	2	3
Реклами, абонамент и изложения	34	38
Разходи за данъци	26	24
Разходи подизпълнители	48	29

Застраховки имущество	24	29
Ел енергия	31	32
Ремонт и поддръжка техника	86	83
Други външни услуги	92	71
Общо разходи за външни услуги	**574**	**589**

16. Разходи за персонала

в хил. лв.

Наименование	**2013 г**	**2012 г**	
Разходи за заплати	734	721	
Социални разходи	127	130	
Общо разходи за персонала	**861**	**851**	

17. Разходи за амортизации

Начислени разходи за амортизации 86 хл.лв.. Спрямо предходната 2012г. Намалението 18хл.лв. и се дължи на увеличението на напълно амортизирани ДА.

18. Други оперативни разходи

В други оперативни разходи 84х .лв. са представени ; начислени разходи за алтернативни данъци 2 хл.лв. и начислени и изплатени разходи за командировки за 7хл.лв., отписани вземания 49 хл.лв, брак и липси на МЗ 6хл.лв. и други разходи за търговската дейност 20 хл.лв.

19. Балансова стойност на продадените активи

в хил. лв.

Наименование	**2013 г**	**2012**
Стоки	15212	16584
ДМА	0	2
Общо	**15212**	**16586**

20. Финансови приходи/разходи

в хил. лв.

Наименование	**2013 г**	**2012г**
Приходи от лихви	0	0
Разходи за лихви	(178)	(198)
Курсови разлики нето	0	(2)
Банкови такси	(46)	(46)
Общо	(224)	(246)

21. Разходи за данъци върху печалбата

Основни компоненти на разходи за данъци

в хил. лв.

Наименование	**2013 г**	**2012г**
Текущ данъчен разход	56	89
Разход по осрочени данъци по временни разлики	(2)	(4)
Корекции за непризнати временни разлики	0	0
Общо разходи за данъци върху печалбата	**54**	**85**

22. Оценка на финансови инструменти по справедливата стойност

Финансовите инструменти които дружеството притежава са парични и валутни средства , търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции, налични за продажба. Паричните и валутни средства са представени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката , се разглежда като справедлива стойност. Задълженията по банков кредит са дисконтирани и се амортизират по метода на ефективния лихвен процент, за да бъде определена справедливата им стойност към датата на баланса. Притежаваните от дружеството инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

23. Дивиденти

Част от неразпределената печалба от предходни години е разпределена за дивидент .

24.Ссвързани лица

Дружество	**Вид на свързаността**
А З ООД	Участие в управлението
Реалити Терм ООД	Съдружие
КЛИМА БИЛД ООД	Участие в управлението

През отчетния период дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Сделки със свързани лица в лева.

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Доставки от свързани лица, в т. ч. :		
Доставки на стоки:		
А 3 ООД	65571	11253
Доставки на услуги от:		
А 3 ООД	69276	69276
КЛИМА БИЛД ООД	93844	
Общо	228691	778353

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Продажби на свързани лица, в т.ч.:		
Продажби на стоки:		
КЛИМА БИЛД ООД	532072	0
А 3 ООД	124087	172070
Реалити Терм ЕООД	0	198361
Общо	656159	479985

26. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2013 г дружеството няма условни активи и условни пасиви.

27. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на ГФО не са настъпили корегиращи и не корегиращи събития.

Ръководството приема че е спазен принципа за действащо предприятие и БГ ТЕРМ ООД ще продължи дейността си в обозримата бъдеще.

Годишния финансов отчет е одобрен за официално публикувани от Управителя на БГ ТЕРМ ООД със заповед от 22.2.2014

Дата: 22.02.14г.

Съставител:

Р.Граховска

Ръководител:

С.Даскалов