СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Билдинг експрес 90 Р ООД

Към 31.12.2022 г.

ЕИК 130524531

София ул.Георги Минчев 34

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.:	2 040	268
земи	1 924	145
сгради	116	123
2.Машини, производсвено оборудване и апаратура	1	1
3.Съоръжения и други	137	12
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**2 178**	**281**
III.Дългосрочни финансови активи		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2.Предоставени заеми на предприятия от група		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.Дъргосрочни инвестиции	336	348
6.Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*336*	*348*
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**2 514**	**629**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	28	28
2. Незавършено производство	2 742	3 079
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*2 770*	*3 107*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	*1*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	36	7
- безсрочни сметки (депозити)	280	262
Общо за група IV:	*316*	*269*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**3 086**	**3 377**
Г. Разходи за бъдещи периоди	900	
СУМА НА АКТИВА	**6 500**	**4 006**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	2 211	2 135
- непокрита загуба		
Общо за група V:	*2 211*	*2 135*
VI. Текуща печалба (загуба)	459	286
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**2 675**	**2 426**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	1 133	-
- до 1 година		
- над 1 година	*1 133*	
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	101	-
- до 1 година		
- над 1 година	101	
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	82	47
- до 1 година	82	47
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	123	80
- до 1 година	123	80
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	24	16
- до 1 година	24	16
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	7
- до 1 година	10	7
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	89	57
- до 1 година	89	57
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 439	127
- до 1 година	205	127
- над 1 година	1 234	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	2 386	1 453
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	2 386	1 453
СУМА НА ПАСИВА	**6 500**	**4 006**

Дата на съставяне:
28.03.2023г.

Съставител:
Румяна Величкова Димитрова - ЕТ Руфин

Ръководител:
Делчо Панков Радулов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Билдинг експрес 90 Р ООД
2022.
ЕИК 130524531
София ул.Георги Минчев 34

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	337	841
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2 022	1 753
а) суровини и материали	1 012	793
б) външни услуги	1 010	960
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	328	277
а) разходи за възнаграждения	275	231
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	53	46
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	24	25
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	24	25
- разходи за амортизация	24	25
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		2
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	2 711	2 898
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	32	4
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	32	4
Общо финансови разходи	32	4
Общо разходи за обичайната дейност	2 743	2 902
8. Печалба от обичайната дейност	510	318
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	2 743	2 902
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	510	482
11. Разходи за данъци от печалбата	*51*	*32*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	459	286
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 253	3 220

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 603	3 013
а) продукция	2 535	2 946
б) стоки		
в) услуги	68	67
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	650	207
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	3 253	3 220
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	3 253	3 220
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	3 253	3 220
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	3 253	3 220

Дата на съставяне:
28.03.2023г.

Съставител:
Румяна Величкова Димитрова - ЕТ Руфин

Ръководител:
Делчо Панков Радулов

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на Билдинг експрес 90Р ООД за 2022г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието:" Билдинг експрес 90 Р *"* ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Георги Минчев" № 34

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Георги Минчев" № 34

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство ново сградно.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Към 31.12.2022г. в дружеството няма нематериални активи.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по
неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2022г. оповестяваме дългосрочни финансови активи , оценени по цена на придобиване, както следва:

Инвестиционни имоти /сгради/ с балансова стойност 336 хил.лв.

4.2Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки разходи за материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно .

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

В дружеството не се заскладяват материали, а директно се доставят на строителните обекти.

6. Вземания

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ. Към 31.12.2022г.

няма средства във валута.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

10.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

11. Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

14.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 , регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2022г. не са отчетени обезценки.След анализ, дружеството е установило , че няма наличие на условия за извършване на обезценка.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

17.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение.

След анализ на практиката от предишни години дружеството не отчита провизии за гаранции, поради това, че не са направени разходи по приключени обекти.

Признаване на приходите и разходите по договора

Дружеството извършва дейност по изграждане на нови жилищни сгради.

Разходите и приходите се калкулират в аналитични партиди.

Поради спецификата на строителството няма етапно отчитане.

Приключването на съответните обекти се отчита към датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от СО – Дирекция "Контрол по строителството".

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Съставител:

Румяна Величкова Димитрова – ЕТ Руфин

Дата: 28.03.2023г.

Ръководител:

Делчо Панков Радулов