ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„АСТРАЛИЯ" ООД

Днес, 20.05.2025г. В гр. Русе между:
1. Нелия Мирославова Златанска с ЕГН: г

и

2. Ралица Стоянова Златанска с ЕГН:

Се сключи следния дружествен договор чрез който се учредява дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на собствениците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„АСТРАЛИЯ"**, което се изписва и на латиница: **"ASTRALIYA" Ltd**.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е **обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. Боримечка 18**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност

УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОНСУЛТАЦИИ; ТЪРГОВИЯ; РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ТУРИЗЪМ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПЛАСМЕНТ НА СТОКИ И ПРОДУКТИ ОТ ЛЕКАТА, ХРАНИТЕЛНО - ВКУСОВАТА ПРОМИШЛЕНОСТ И СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА ТЪРГОВЕ, БАЗАРИ, ТОМБОЛИ, ОКАЗИОН, РЕКЛАМА, ТАКСИМЕТРОВА ДЕЙНОСТ - ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; АВТОСЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ЕЛ. УРЕДИ В ДОМАКИНСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА, БИТОВИ УСЛУГИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАРКЕТИНГ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **100 (Сто) лева, разпределени на 100 (Сто) дяла, всеки един от по 1 /Един/ лев, разпределени както следва:**

1. Нелия Мирославова Златанска с ЕГН:
вх.5, ет.3, ап. 7– 50 (петесет) дяла по 1 лев на обща стойност 50 лв.

2. Ралица Стоянова Златанска с ЕГН:
вх.5, ет.3 – 50 (петдесет) дяла по 1 лев на обща стойност 50 лв.

Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са:
1. Нелия Мирославова Златанска с ЕГН:

2. Ралица Стоянова Златанска с ЕГН:

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
1. Общо събрание;
2. управители.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от съдружниците

1. Нелия Мирославова Златанска с ЕГН:

2. Ралица Стоянова Златанска с ЕГН:

(2) Ако съдружниците назначат друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.
(3) В случая на предходната алинея е съдружниците са длъжни да поискат вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. От изключителна компетентност на съдружниците са решенията за:
1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. Да полага личен труд в дружеството, за което получава възнаграждение, съразмерно на постигнатите финансови резултат.

11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от съдружниците има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството
4. изготвя и предлага за одобряване от Общо събрание годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общо събрание чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, съдружниците може да вземат решение да ги покрият с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Общо събрание може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

Нелия Мирославова Златанска

2. .....

Ралица Стоянова Златанска