ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРИДРУЖЕН С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....*3 СТР.*

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....*13 СТР.*

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА.....*16 СТР.*

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....*21 СТР.*

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2012 ГОДИНА

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели		**2012**	**2011**	**2010**
Нетни приходи от продажби	хил.лв.	16,056	16,056	16,056
EBITDA[1]	хил.лв.	15,004	14,603	12,255
	%	**93.4**	**91.0**	**76.3**
EBIT[2]	хил.лв.	9,192	8,733	7,274
	%	**57.2**	**54.4**	**45.3**
Нетна печалба	хил.лв.	9,307	8,547	6,945
	%	**58.0**	**53.2**	**43.3**
Активи	хил.лв.	183,823	200,841	78,668
Дълг[3]	хил.лв.	101,702	120,279	-
Собствен капитал	хил.лв.	81,772	80,097	77,800
Оборотен капитал [4]	хил.лв.	18,668	13,618	8,765

Финансови съотношения	**2012**	**2011**	**2010**
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) [5] (%)	11.5	10.8	17.9
Възвращаемост на инвестирания капитал (ROACE) [6] (%)	5.3	6.7	18.7
Възвращаемост на активите (ROA) [7] (%)	4.8	6.2	18.5
Дълг/Активи (%)	55.3	59.9	-
Собствен капитал/Активи (%)	44.5	39.9	98.9
Текуща ликвидност (коефициент) [8]	2.02	1.75	11.10

[1] EBITDA (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансов резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

[2] EBIT (earnings before interest and tax) – финансов резултат преди нетни финансови разходи и данъци

[3] Дълг – показателят включва задължения по получени банкови заеми

[4] Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

[5] ROE (return on equity) – изчислява се като нетният финансов резултат след данъци се раздели на усредената величина на собствения капитал.

[6] ROACE (return on average capital employed) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усредената величина на инвестирания капитал. Последният представлява разликата между общата сума на активите и краткосрочните задължения към трети лица.

[7] ROA (return on assets) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усредената стойност на активите.

[8] Текуща ликвидност – съотношение между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

Обръщение на Ръководството

Уважаеми акционери,

2012 година може да се определи като успешна за Елит Петрол АД. След придобиването през 2010 година на активи (недвижими имоти и движими вещи) на обща стойност 74,015 хил. лв., от които 70,865 хил. лв. чрез апорт извършен от основния акционер Петрол АД, Елит Петрол АД продължи тяхното оптимално управление, посредством което през финансовата 2012 година Дружеството реализира приходи в размер на 16,056 хил. лв. и нетна печалба в размер на 9,307 хил. лв.

Елит Петрол АД продължава политиката на пълноценно и ефективно използване на имотите, разположени на територията на цялата страна, които осигуряват приход от наеми.

ЕЛИТ ПЕТРОЛ СОФИЯ АД

Орлин Тодоров
Изпълнителен директор

Георги Татарски
Изпълнителен директор

25 март 2013 година

Профил на Дружеството

Елит Петрол АД е дружество от групата на водещия български дистрибутор на горива Петрол АД. Притежава верига от 196 бензиностанции разположени равномерно на територията на България. Бензиностанциите се оперират от Петрол АД в качеството на наемател на бензиностанциите, в това число недвижимото имущество и оборудване в тях.

История

Елит Петрол АД е учредено като еднолично акционерно дружество по решение на учредителя и едноличен собственик на капитала Петрол АД и е вписано в търговския регистър на 21 ноември 2008 година. Дружеството не е осъществявало търговска дейност до увеличението на неговия капитал през януари 2010 година от 50 хил. лв. на 70,915 хил. лв. с непарична вноска, състояща се от 196 бензиностанции, апортирани от Петрол АД. През август 2010 година Дружеството е трансформирано от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество.

Стратегия

Учредяването на Елит Петрол АД е извършено в изпълнение на програмата на Петрол АД за преструктуриране и оптимизиране на дейността му. Позицията на управителният съвет на Петрол АД, одобрена от неговите акционери е, че прехвърлянето на собствеността на бензиностанциите от Петрол АД на негово дъщерно дружество, което да преотстъпи ползването на бензиностанциите обратно на компанията-майка, ще позволи на Петрол АД, в условията на нарастваща конкуренция, да се съсредоточи върху непосредственото опериране на бензиностанциите с цел повишаване на обемите продажби, подобряване на качеството на обслужване и реализиране на по-големи печалби от дейността, т.е. ще доведе до извличане на максимални финансови изгоди от експлоатирането на бензиностанциите, в качеството им на наети обекти, като прехвърли процесите по управлението на активите в Дружеството.

В съответствие с горното, стратегическите цели пред Елит Петрол АД са осигуряването на оптимално управление, поддръжка и модернизация на притежаваните бензиностанции, с цел нарастване стойността на активите на Дружеството и рентабилна експлоатация на бензиностанциите, в интерес на неговите акционери.

Управителни органи

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД). По-долу са представени имената и функциите на членовете на Съвета на директорите, както и е посочена кратка биографична справка.

Съвет на директорите

Митко Василев Събев	Председател
Петрол АД, представлявано от Светослав Стефанов Йорданов	Член
Стоян Митев Кръстев	Член
Орлин Тодоров Тодоров	Член и Изпълнителен директор
Георги Иванов Татарски	Член и Изпълнителен директор

Управителни органи (продължение)

Митко Събев е роден на 8 октомври 1961 година. Завършва Висшето военно-морско училище Никола Вапцаров във Варна, след което работи като помощник-капитан в Български морски флот. Съучредител и управител на Феста Холдинг АД. Бил е също така изпълнителен директор на Юкос Петролеум България АД и председател на НС на Нафтекс България Холдинг АД. През периода 2003 - 2005 година е председател е на НС на Евробанк АД (с ново наименование Банка Пиреос България АД). Понастоящем е председател на Съвета на директорите (СД) на Петрол Холдинг АД, Председател на Надзорния съвет на Петрол АД, член на СД на ПСФК Черноморец Бургас АД , Член на СД на Транскарт Пеймънт Сървисис ЕАД, Председател на СД на Транс Оператор АД, управител на Рос Ойл ЕООД и други.

Светослав Йорданов е роден на 28 май 1960 година в град Бургас. Завършил е Икономическия университет в град Варна със специалност Счетоводство и контрол. Работил е в НХК Нефтохим като заместник главен счетоводител, финансов директор и търговски директор. Бил е изпълнителен директор в Мултигруп АД. От 1999 година е изпълнителен директор на Петрол АД. Владее английски и руски език.

Стоян Кръстев е роден на 8 август 1956 година в град София. Завършва висшето си юридическо образование в СУ Св. Климент Охридски. Адвокат по професия, той е работил за някои от най-големите български компании и банкови институции. Бил е член на НС на Обединена българска банка и на УС на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници. Понастоящем е член на Съвета на директорите на Юрекс Консулт АД.

Орлин Тодоров е роден на 18 януари 1962 година. Завършва висшето си образование в икономическия институт в София с магистърска степен по Международни икономически отношения. Започва кариерата си във външнотърговската организация Интеркомерс, където работи като стоковед и впоследствие директор кантора. Бил е директор във външнотърговската компания Традиком ООД. От 1995 година е работил в ING Bank N.V. клон София, където последователно е заемал различни позиции, последната от които е директор Корпоративно банкиране. От 2003 година е финансов директор на Петрол АД, а от 2005 година е изпълнителен директор на Петрол Холдинг АД.

Георги Иванов Татарски е роден на 02 септември 1960 година. Завършил е Московския технологичен университет и Академията за външна търговия в Москва. Работил е като търговски директор на Шел Газ България и LPG-мениджър за OMV. От 2005 до 2009 година е генерален директор на Опет Айгаз България ЕАД (Koc Group). Владее английски и руски език.

Мандата на членовете на Съвета на директорите е 3 години за първия съвет и 5 години за следващите съвети на директорите.
Общата сума на начислените възнаграждения на физическите лица членове на Съвета на директорите на Дружеството, включена в разходите за персонала за 2012 година, възлиза на 72 хил. лв. (2011: 38 хил.лв.). Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите – юридически лица възлизат на 18 хил.лв. (18 хил.лв. за 2011 година).

Преглед на дейността

Анализ на пазарната среда

Веригата от бензиностанции, собственост на Дружеството, включва 196 бензиностанции, разположени равномерно на територията на страната. Местоположението на бензиностанциите благоприятства създаването на мрежа с национално покритие и дава възможност за позициониране в райони, в които преки конкуренти са предимно малки независими търговци на горива, тъй като обектите на международните петролни вериги (OMB, Еко Елда и др.) са традиционно концентрирани в големите градове. Бензиностанциите са разположени на стратегически места по основни артерии на националната пътна мрежа и тяхната локация отговаря на критерии като трафик обем и видимост. В населени места се намират 145 от обектите, повече от половината от които са разположени на входа и изхода на тези места, където автомобилният поток е най-интензивен и е най-вероятно да се зарежда гориво. Нещо повече, 11 от бензиностанциите се намират на входа и изхода на някои от най-големите градове в страната – София, Пловдив, Бургас и Стара Загора. Част от останалите бензиностанции са позиционирани на магистрали (4 обекта), на транс-европейски пътища (19 обекта) или на основни пътища (28 обекта) като пътищата София – Варна и Варна – Бургас.

Резултати от дейността

Приходи от дейността

Елит Петрол АД е млада компания, която на практика не е извършвала дейност до януари 2010 година. Към 31 декември 2012 година, в резултат на апортираните бензиностанции в капитала на Дружеството и последващото им отдаване под наем на Петрол АД, Дружеството реализира приходи от 16,056 хил. лв. (16,056 хил.лв. за 2011 година). Други приходи в размер на 95 хил.лв. представляват основно приходи от обезщетения за настъпили застрахователни събития и отписани задължения (19 хил.лв. за 2011 година).

Оперативни разходи

Разходи за материали и консумативи

В разходите за материали към 31 декември 2012 година, възлизащи на 67 хил. лв., най-голяма тежест имат активи с единична цена на придобиване под стойностния праг за признаване като имоти, машини и съоръжения – 53 хил.лв., които са намалели спрямо същите за 2011 година - 115 хил. лв.

Разходи за външни услуги

През 2012 година Елит Петрол АД отчита разходи за външни услуги в общ размер на 301 хил.лв., което представлява намаление с около 59% на същите спрямо 2011 година, когато са били в размер на 730 хил.лв. Намалението се дължи основно на разходите за консултации и обучение, които от 300 хил.лв. през 2011 година намаляват до 67 хил.лв. през 2012 година, както и на разходите за външни услуги за таксите за издаване на технически паспорти по реда на Наредба № 5 от 2006 година за техническите паспорти на строежите за част от бензиностанциите, възлизащи на 20 хил. лв. (212 хил.лв. за 2011година). Държавни, общински и нотариални такси във връзка с придобитите бензиностанции намаляват от 186 хил.лв. за 2011 година до 180 хил.лв. за 2012 година.

Оперативни разходи (продължение)

Амортизации

Разходите за амортизация на нематериални активи и инвестиционни имоти се начисляват на база на полезния живот на активите, като се прилага линейният метод на амортизация. През 2012 година разходите за амортизация бележат намаление с около 1% процент спрямо същите за 2011 година като от 5,870 хил.лв. за 2011 година намаляват до 5,812 хил.лв. за 2012 година.

Разходи за персонала

Разходите за персонала в размер на 108 хил.лв. се увеличават с около 34% спрямо предходния период на 2011 година, когато възлизат на 71 хил.лв. Те са формирани основно от възнаграждения на управленския персонал в размер на 72 хил.лв. (38 хил.лв. за 2011 година) и възнаграждение на управителните органи в размер на 18 хил. лв. (18 хил.лв. за 2011 година). Разходите за възнаграждения на управленския персонал нарастват поради увеличаване броя на членовете на Съвета на Директорите в края на 2011 година.

Други оперативни разходи

Като други оперативни разходи се отчитат разходите за брак, липси и отписани активи, местни данъци и такси и разходи по застрахователни обезщетения.

През 2012 година тези разходи отчитат около 23 процентно увеличение спрямо разходите за същия период на 2011 година като от 543 хил.лв. за 2011 година се увеличават на 671 хил.лв. за 2012 година. Увеличението се дължи основно на отчетени през 2012 година разходи във връзка с отписване на активи свързани с проектиране и изграждане на обектите в размер на 372 хил.лв..

Оперативна печалба

Печалбата на Елит Петрол АД преди амортизации, лихви и данъци (EBITDA) за 2012 година е нараснала на 15,004 хил.лв. спрямо 14,603 хил.лв. за 2011 година.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи на Елит Петрол АД се състоят от приходи от лихви и нетни положителни валутни курсови разлики. Финансовите приходи нарастват значително като от 2,014 хил.лв. през 2011 година нарастват до 12,344 хил.лв. през 2012 година. Увеличението се дължи основно на факта, че през месец декември 2011 година Дружеството закупува еврооблигации, емитирани от Дружеството-майка. Закупените еврооблигации са с отложено прехвърляне на юридическата собственост за една година. Поради факта, че значима част от рисковете и изгодите свързани с еврооблигациите са прехвърлени на Дружеството, те са отчетени от него като финансов инструмент. През същия месец Дружеството прехвърля описаните облигации на Дружеството–майка. В началото на 2013 година облигациите са прехвърлени и юридически. Увеличението на приходите от лихви се дължи на начислените приходи от лихви във връзка с прехвърлените на Дружеството–майка еврооблигации.

Финансовите разходи за 2012 година в размер на 11,195 хил.лв. (1,248 хил.лв. за 2011 година) представляват основно разходи за лихви по банкови заеми в размер на 11,193 хил.лв. (271 хил.лв. за 2011 година), и банкови такси в размер на 1 хил.лв. (2 хил.лв. за 2011 година).

Резултатите от финансовата дейност на Елит Петрол АД се влияят основно от приходите и разходите свързани с получен банков заем, от една страна и търговски заем, предоставен на дружеството-майка Петрол АД от друга.

Финансово състояние

През месец декември 2011 година е усвоен дългосрочен банков кредит в размер на 80,240 хил. щатски долара, със срок на погасяване ноември 2018 година и договорен лихвен процент в размер на 8.5%. Ефективният лихвен процент по получения банков заем е 9.6%. Дългосрочните задължения на Дружеството към края на отчетния период възлизат на 83,829 хил.лв. (102,694 хил.лв. за 2011 година), като намалението се дължи на изплатени през 2012 година погасителни вноски.

Краткосрочните задължения на Елит Петрол АД са формирани в по-голямата си част от краткосрочна част на задълженията по лихвения заем, задължения за данък върху добавената стойност и задължения към членовете на съвета на директорите, във връзка с начислени възнаграждения.

Основните показатели, които дават информация относно финансовото състояние на Елит Петрол АД са представени в секцията *Избрани показатели за дейността.*

Финансовите инструменти и рискове, на които е изложено Дружеството са подробно оповестени в бележка 24 към финансовите отчети към 31 декември 2012 година.

Акционерен капитал

Регистрираният и внесен капитал на Елит Петрол АД към 31 декември 2012 година е в размер на 70,915 хил. лв. и е разпределен между 70,915,162 броя поименни обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси и основно се придържа към разработената такава от главния акционер Петрол АД. Изпълнителният състав отговаря на изискванията за извършване на специфичната дейност, за която е нает.

Информация за членовете на управителните органи

В съответствие с изискванията на чл. 187д и 247 от Търговския закон, Елит Петрол АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Митко Събев притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

- Петрол Холдинг АД;
- Спортелит ЕАД;
- Риал Естейт Поморие АДСИЦ

Човешки ресурси (продължение)

Петрол АД притежава повече от 25% от капитала на следните дружество:

- Нафтекс Петрол ЕООД;
- Петрол Транс Експрес ЕООД;
- Петрол Техника ЕООД;
- БПИ ЕАД;
- Петрол Газ ЕООД;
- Варна Сторидж ЕООД;
- Елит Петрол АД;
- Петрол Пропъртис ЕООД;
- Петрол Еко Инвест ЕООД;

Стоян Кръстев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- Пас Консулт ООД,
- Адвокатско дружество Тони Кръстев

Георги Татарски притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- МБ Пропъртиз ООД;

Митко Събев участва в управлението на други дружества, както следва:

- Председател на Надзорния съвет на Петрол АД
- Председател на Съвета на директорите на Петрол Холдинг АД
- Председател на Съвета на директорите на Транс Оператор АД
- Председател на Съвета на директорите на Бутилираща компания Извор АД
- Управител на Рос Ойл ЕООД
- Член на Съвета на директорите на Спортелит АД
- Управител на ГД по ЗЗД Балкански Нефтен Консорциум
- Член на Съвета на директорите на Транскарт Пеймънт Сървисиз ЕАД
- Член на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец Бургас АД
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Риал Естейт – Поморие АДСИЦ
- Председател на Съвета на директорите на Федерал България Мениджмънт АД

Петрол АД участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на СД на БПИ ЕАД;
- Член на СД на Петрол Инженеринг АД;

Орлин Тодоров участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Петрол Холдинг АД
- Член на Съвета на директорите на Еврокапитал България АД
- Член на Управителния съвет на Петрол АД
- Управител на Нафтекс Трейд ЕООД
- Управител на Нафтекс Петрол Трейд ЕООД
- Управител на Нафтекс Сторидж ЕООД

Човешки ресурси (продължение)

Стоян Кръстев участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Юрекс Консулт АД
- Член на Надзорния съвет на Петрол АД.
- Председател на Сдружение Съюз на частните фирми в петролния бизнес
- Член на Управителния съвет на Сдружение Национална асоциация семейство
- Член на Съвета на директорите на Петрол Холдинг АД
- Член на Съвета на директорите на Еврокапитал България АД
- Управител на Адвокатско дружество Тони Кръстев

Георги Татарски участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Пирин Пропърти Инвестмънтс АД
- Управител на Нафтекс Петрол ЕООД

Перспективи за бъдещо развитие

Елит Петрол АД има намерение да продължава политиката на пълноценно и ефективно използване на инвестиционните имоти, разположени на територията на цялата страна, както и да поддържа тяхното оптимално управление.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Елит Петрол АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 16 до стр. 42 финансов отчет на Елит Петрол АД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето квалифицирано одиторско мнение.



КПМГ България ООД, българско дружество с ограничена отговорност и фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, филиали на КПМГ Интернешънъл Кооператив ("КПМГ Интернешънъл"), швейцарско юридическо лице.

Вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК 040595851

IBAN BG06 RZBB 9155 1060 2664 18
BIC RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството е придобило и изписало като разход в печалби и загуби през 2010 година активи с единична стойност по-ниска от стойностния праг на Дружеството, поради което не изпълняват критериите за признаване на тези активи като имоти, машини и съоръжения. Общата стойност на изписаните през 2010 година активи възлиза на 2,940 хил. лева. Според нас, прилагането на политика за определяне на стойностен праг за признаване на актив като такъв от категорията имоти, машини и съоръжения, не следва да води до значим разход в случаите, когато критериите за признаване на актив по смисъла на МСС 16 „Машини, съоръжения и оборудване", са изпълнени. В хода на нашия одит ние не успяхме да се убедим дали тези активи са все още в употреба и каква би била тяхната преносна стойност, в случай, че те бяха признати в отчета за финансовото състояние. Поради това, ние не успяхме да определим потенциалния ефект от този въпрос върху финансовия отчет. Одиторското мнение върху финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2011 година, издадено на 4 май 2012 година, също е било модифицирано в това отношение.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 25 март 2013 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Маргарита Голева
Управител

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №045 "КПМГ - България" ООД

Цветелина Колева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

София, 17 април 2013 година

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Бележка №	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Приходи от продажби	*5*	16,056	16,056
Други приходи	*6*	95	19
Активи, с единична цена на придобиване под стойностния праг за признаване като имоти, машини и съоръжения	*7*	(53)	(115)
Разходи за материали	*8*	(14)	(13)
Разходи за външни услуги	*9*	(301)	(730)
Разходи за персонала	*10*	(108)	(71)
Разходи за амортизация	*14,15*	(5,812)	(5,870)
Други разходи	*11*	(671)	(543)
Финансови приходи	*12*	12,344	2,014
Финансови разходи	*12*	(11,195)	(1,248)
Печалба преди данъци		10,341	9,499
Разход за данък	*13*	(1,034)	(952)
Печалба за годината		**9,307**	**8,547**
Общо всеобхватен доход за годината		**9,307**	**8,547**

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

Орлин Тодоров	**Георги Татарски**	**Елена Павлова**
Изпълнителен директор	**Изпълнителен директор**	**Главен счетоводител**

25 март 2013 година

Съгласно независим одиторски доклад:

Маргарита Голева	**Цветелина Колева**
Управител	**Регистриран одитор**
КПМГ България ООД	**КПМГ България ООД**

(Бележките от страница 21 до страница 42 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети.)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 година

	Бележка №	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	*14*	-	1
Инвестиционни имоти	*15*	61,718	64,991
Предоставени лихвени заеми	*16*	85,201	104,169
Отсрочени данъчни активи	*13*	14	12
Общо нетекущи активи		146,933	169,173
Текущи активи			
Предоставени лихвени заеми	*16*	18,022	17,394
Търговски и други вземания	*17*	18,785	14,247
Текущи данъци върху доходите	*18*	16	-
Парични средства	*19*	67	27
Общо текущи активи		36,890	31,668
Общо активи		**183,823**	**200,841**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	*20*	70,915	70,915
Законови резерви		1,550	695
Натрупана печалба		9,307	8,487
Общо собствен капитал		81,772	80,097
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	*21*	83,829	102,694
Общо нетекущи пасиви		83,829	102,694
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*22*	349	359
Задължения по лихвени заеми	*21*	17,873	17,585
Текущи данъци върху доходите	*18*	-	106
Общо текущи пасиви		18,222	18,050
Общо пасиви		102,051	120,744
Общо собствен капитал и пасиви		**183,823**	**200,841**

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

Орлин Тодоров	**Георги Татарски**	**Елена Павлова**
Изпълнителен директор	**Изпълнителен директор**	**Главен счетоводител**

25 март 2013 година

Съгласно независим одиторски доклад:

Маргарита Голева	**Цветелина Колева**
Управител	**Регистриран одитор**
КПМГ България ООД	**КПМГ България ООД**

(Бележките от страница 24 до страница 42 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети.)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Регистриран капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Натр. печалба хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2011 година	**70,915**	**-**	**6,885**	**77,800**
Всеобхватен доход за годината				
Печалба за годината	-	-	8,547	8,547
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**8,547**	**8,547**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал				
Разпределени дивиденти	-	-	(6,250)	(6,250)
Общо сделки с акционери	**-**	**-**	**(6,250)**	**(6,250)**
Разпределение на печалбата за резерви	-	695	(695)	-
Салдо на 31 декември 2011 година	**70,915**	**695**	**8,487**	**80,097**
Всеобхватен доход за годината				
Печалба за годината	-	-	9,307	9,307
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**9,307**	**9,307**
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал				
Разпределени дивиденти	-	-	(7,632)	(7,632)
Общо сделки с акционери	**-**	**-**	**(7,632)**	**(7,632)**
Разпределение на печалбата за резерви	-	855	(855)	-
Салдо на 31 декември 2012 година	**70,915**	**1,550**	**9,307**	**81,772**

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

ЕЛИТ ПЕТРОЛ АД СОФИЯ

Орлин Тодоров	**Георги Татарски**	**Елена Павлова**
Изпълнителен директор	**Изпълнителен директор**	**Главен счетоводител**

25 март 2013 година

Съгласно независим одиторски доклад:

Маргарита Голева	**Цветелина Колева**
Управител	**Регистриран одитор**
КПМГ България ООД	**КПМГ България ООД**

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №045 "КПМГ - България" ООД

(Бележките от страница 21 до страница 42 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2012

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Парични потоци от основната дейност		
Постъпления от контрагенти	4,281	5,897
Плащания към контрагенти	(613)	(2,080)
ДДС платен към бюджета	(2,516)	(2,484)
Плащания, свързани с персонала	(35)	(15)
Парични потоци от основната дейност	1,117	1,318
Платени данъци върху доходите	(1,158)	(1,623)
Нетни парични потоци от основната дейност	(41)	(305)
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Постъпления по предоставени лихвени заеми	17,502	-
Получени лихви	10,514	319
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	2	-
Плащания за закупуване на имоти, машини и съоръжения	(42)	-
Плащания за покупка на финансови активи, държани за търгуване	-	(120,298)
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	27,976	(119,979)
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени лихвени заеми	-	120,285
Изплатени лихвени заеми	(17,513)	-
Изплатени лихви и комисионни	(10,427)	(1)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(27,940)	120,284
Нетно намаление на паричните средства през годината	**(5)**	-
Парични средства в началото на годината	**27**	**8**
Изменения във валутни курсове	45	19
Парични средства в края на годината (виж също бележка 19)	**67**	**27**

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

Орлин Тодоров	**Георги Татарски**	**Елена Павлова**
Изпълнителен директор	**Изпълнителен директор**	**Главен счетоводител**

25 март 2013 година

Съгласно независим одиторски доклад:

Маргарита Голева		**Цветелина Колева**
Управител		**Регистриран одитор**
КПМГ България ООД		**КПМГ България ООД**

(Бележките от страница 21 до страница 42 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети.)

Бележки

към финансовите отчети към 31 декември 2012 година

1. Правен статут и предмет на дейност

Елит Петрол АД (Дружеството) е регистрирано в Агенция по вписвания през 2008 година с ЕИК 200484172 като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Петрол АД. През 2010 година е преregистрирано в акционерно дружество с основен акционер Петрол АД. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. София, бул. Черни връх 43 (виж също бележка 20).

Основната дейност на Дружеството е свързана с управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 25 март 2013 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, са в сила за финансови периоди започващи на или след 1 януари 2012 година и са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕК към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* – Компенсиране на финансови активи и пасиви издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2014);
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 12 *Данъци върху дохода - Отсрочен данък: възстановяване на основни активи*, издадени през декември 2010 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* – компенсиране на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на КРМСФО 20 *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина*, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2013);

2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени (продължение)

- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО* – силна хиперинфлация и премахване на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО издадени през декември 2010 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕК

Следните нови или ревизирани стандарти и разяснения, както и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от СМСС, все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9* издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 година);
- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО – Заеми отпуснати от правителството,* издадени през март 2012 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на редица стандарти и разяснения *„Подобрения на МСФО (Цикъл 2009 – 2011)*" произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2012 (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) и предложени *„Подобрения на МСФО"*, издадени през юни 2011. (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, IFRS 11 *Съвместни ангажименти*, IFRS 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия*, издадени през юни 2012 (в сила от 1 януари 2013).
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСС 27 *Индивидуални финансови отчети,* издадени през декември 2012 (в сила от 1 януари 2014);

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

2.4. Чуждестранна валута (продължение)

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 и 2011 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2012:	1 USD = 1.48360 лв.
31 декември 2011:	1 USD = 1.51158 лв.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, е включена в следните бележки:

- Бележка 13 – възстановимост на признатите отсрочени данъчни активи
- Бележка 15 - оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност за целите на оповестяването.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е седемстотин лева. Капиталови разходи под тази стойност, отчетени през годината, се включват в отчета за всеобхватния доход за съответния период, през който са направени.

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и преносната стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалбата или загубата за периода. Когато използването на имоти, машини и съоръжения се промени от използвани от Дружеството в оперативната дейност в инвестиционни имоти, те се рекласифицират в инвестиционни имоти.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.*

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

Полезен живот	**2012 година**	**2011 година**
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години	7 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и преносната стойност на имота) се признава в печалба и загуба за периода.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

3.2. Инвестиционни имоти (продължение)

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	**2012 година**	**2011 година**
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2 - 25 години	2 - 25 години
Офис обзавеждане	7 години	7 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.*

3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията, нематериалните активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

3.4. Финансови инструменти (продължение)

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания и финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в бележка 24.

3.4.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други (виж също бележка 3.4.2).

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.2. Обезценка на финансови активи

Към края на отчетния период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана.

3.4.2. Обезценка на финансови активи (продължение)

Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

3.4.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се признават на базата на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.4.4. Регистриран капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – застраховки, абонаментни поддръжки и други.

3.6. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики и за данъчна загуба се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

Към датата на всеки отчет Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява тяхното възстановяване.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Съгласно действащото за 2012 и 2011 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2012 и 2011 година е използвана данъчна ставка 10%.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими.

3.6. Данък върху дохода (продължение)

Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.7. Признаване на приходи и разходи

3.7.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.7.2. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви, печалби от валутни курсови разлики и други. Финансовите разходи включват разходи за лихви, загуби от валутни курсови разлики, банкови такси и други финансови разходи.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Финансови приходи и разходи за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност се отразяват в момента на начисляването им в печалбата или загубата чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.8. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

4.1. Инвестиционни имоти

За определяне справедливата стойност на инвестиционните имоти, Дружеството прави свои вътрешни анализи и оценки. Инвестиционните имоти включват бензиностанции отдавани под наем. Тяхната справедливата стойност се определя чрез Метода на капитализираната печалба преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация. При този метод се анализират средните продажни цени и обеми на продажби на горива за текущи и предходни периоди по бензиностанции, като се приспадат всички оперативни разходи без финансови разходи, данъци и амортизация. Този метод се основава на капитализация на очакваните нетни парични потоци, които биха могли да се генерират от оценявания недвижим имот по време на неговата експлоатация.

4.2. Търговски и други вземания

Определянето на справедливата стойност на търговски и други вземания включва следното:

- анализ на аналитичните ведомости и отчитане на вътрешни трансформации;
- разграничаване на вземания от задължения, изключвайки презумпцията за бъдещо прихващане при вземания с различен адресат;
- оценка на вземанията с оглед на тяхната събираемост;
- преостойностяване на валутните вземания по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

4.3. Търговски и други задължения

Определянето на справедливата стойност на търговски и други задължения включва следното:

- пълна инвентаризация на задълженията към датата на оценка;
- откроряване на просрочените задължения и определяне на дължимите лихви и неустойки;
- преостойностяване на валутните задължения по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

4.4. Вземания по лихвени търговски заеми

Справедливите стойности на предоставените търговски заеми се определят за целите на оповестяването и се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета.

5. Приходи от продажби

През 2012 Дружеството е отчело приходи от наем на инвестиционни имоти в размер на 16,056 хил. лв. (2011: 16,056 хил. лв.).

6. Други приходи

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Отписани задължения	36	-
Обезщетения от застрахователи	34	18
Печалба от продажба на инвестиционни имоти, в т. ч.	21	1
Приходи от продажба	*223*	*1*
Преносна стойност	*(202)*	*(-)*
Излишъци на активи	3	-
Други	1	-
	95	**19**

7. Активи, с единична цена на придобиване под стойностния праг за признаване като имоти, машини и съоръжения

През 2012 година Дружеството придобива активи с единична стойност по-ниска от стойностният праг на Дружеството, които не изпълняват критериите за признаване на тези активи като имоти, машини и съоръжения в общ размер на 53 хил. лв. (2011: 115 хил.лв.). Съгласно политиката на Дружеството тези разходи са отчетени в отчета за всеобхватния доход през текущия период.

8. Разходи за материали

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Резервни части	13	12
Други	1	1
	14	**13**

9. Разходи за външни услуги

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Такси и комисионни	199	398
Консултации и обучение	67	300
Ремонт и поддръжка	9	22
Застраховки	7	2
Софтуерни лицензии	5	4
Наеми	3	1
Други	11	3
	301	**730**

10. Разходи за персонала

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Възнаграждения	105	70
Социални осигуровки и надбавки	3	1
	108	**71**

11. Други разходи

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Брак, липси и отписани активи	439	305
Местни данъци и данъци върху разходите	190	184
Разходи по застрахователни обезщетения	42	54
	671	**543**

12. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в т.ч.	12,328	781
Лихви по предоставени заеми	*11,385*	*32*
Лихви по търговски вземания	*943*	*749*
Печалба от продажба на финансови активи	-	1,233
Положителни валутни разлики, нетно	16	-
	12,344	***2,014***
Финансови разходи		
Разходи за лихви, в т.ч.	(11,194)	(271)
Лихви по получени банкови заеми	*(11,193)*	*(271)*
Лихви по търговски и други задължения	*(1)*	-
Отрицателни валутни разлики, нетно	-	(975)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(1)	(2)
	(11,195)	***(1,248)***
Финансови приходи, нетно	**1,149**	**766**

През месец декември 2011 година Дружеството закупува еврооблигации, регистрирани в международните клирингови институции Euroclear и Clearstrean LU от емисия ISIN XS0271812447, емитирани от Дружеството-майка. Закупените еврооблигации са с отложено прехвърляне на юридическата собственост за една година. Поради факта, че значима част от рисковете и изгодите свързани с еврооблигациите са прехвърлени на Дружеството, те са отчетени от него като финансов инструмент. През същия месец Дружеството прехвърля описаните облигации на Дружеството–майка, в резултат на което реализира финансова печалба в размер на 1,233 хил.лв.

13. Данъчно облагане

13.1. Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода.*

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Текущ разход за данък	1,036	956
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(2)	(4)
От признати през годината временни разлики	*3*	-
От възникнали през годината временни разлики	*(5)*	*(4)*
Разход за данък	**1,034**	**952**

13.2. Ефективна данъчна ставка

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2012 и 2011 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Печалба за периода	10,341	9,499
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху печалбата	1,034	950
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	2
Разход за данък	**1,034**	**952**
Ефективна данъчна ставка	**10.00%**	**10.02%**

До изтичането на 5 години от края на данъчните периоди, за които Дружеството е подало или е следвало да подаде декларация, те могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи. В следствие на такива проверки е възможно да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Отсроченият данъчен актив, представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се временни разлики, ефектът от които е, както следва:

13. Данъчно облагане (продължение)

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Неизплатени доходи на ФЛ	114	12	75	8
	114	**12**	**75**	**8**
Възникнали през годината				
Неизплатени доходи на ФЛ	57	5	39	4
	57	**5**	**39**	**4**
Признати през годината				
Неизплатени доходи на ФЛ	(38)	(3)	-	-
	(38)	**(3)**	**-**	**-**
Салдо в края на годината				
Неизплатени доходи на ФЛ	133	14	114	12
	133	**14**	**114**	**12**

14. Нематериални активи

Нематериалните активи представляват програмни продукти с отчетна стойност 13 хил. лв., които към 31 декември 2012 година са напълно амортизирани. Преносната им стойност към 31 декември 2011 година е в размер на 1 хил. лв.

15. Инвестиционни имоти

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Отчетна стойност		
Салдо в началото на годината	**75,761**	**73,995**
Нараствания в резултат на придобивания	3,183	2,140
Излезли	(867)	(374)
Салдо в края на годината	**78,077**	**75,761**
Натрупана амортизация		
Салдо в началото на годината	**10,770**	**4,975**
Амортизация за годината	5,811	5,864
Амортизация на излезли инвестиционни имоти	(222)	(69)
Салдо в края на годината	**16,359**	**10,770**
Преносна стойност в началото на годината	**64,991**	**69,020**
Преносна стойност в края на годината	**61,718**	**64,991**

15. Инвестиционни имоти (продължение)

Ръководството извършва периодично оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти. Оценката е определена на база вътрешни оценки и анализи прилагайки Метода на капитализираната печалба преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

За целите на оповестяването, справедливата пазарна стойност на инвестиционните имоти на Дружеството към 31 декември 2012 година е около 239,196 хил. лв. (2011: 254,671 хил. лв.)

16. Предоставени лихвени заеми

Предоставените лихвени заеми представляват дългосрочен заем във валута в размер на 69,576 хил. щатски долара (103,223 хил. лв.) към 31 декември 2012 година (2011: 80,421 хил. щатски долара или 121,563 хил. лв.). Заемът е отпуснат през месец декември 2011 година на Дружеството–майка и ще се изплаща периодично до месец ноември 2018 година с годишна лихва в размер на 9.6%. Заемът е за придобиване от Дружеството-майка на изкупени еврооблигации, както е оповестено в бележка 12 по-горе.

17. Търговски и други вземания

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Вземания от свързани лица	18,682	14,244
Предоставени аванси	96	-
Разходи за бъдещи периоди	7	3
	18,785	**14,247**

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 26.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
До 30 дни	1,606	1,606
31 - 120 дни	5,062	5,018
121 - 210 дни	5,304	5,317
211 - 360 дни	4,534	873
Над 360 дни	749	-
	17,255	**12,814**

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, тъй като те са възникнали изцяло от Дружеството-майка.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2012 и 2011 година поради краткосрочния им характер.

18. Текущи данъци върху доходите

Текущите данъци върху доходите включват превишението на платения през текущия период корпоративен данък над данъчните задължения.

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Дължим данък върху доходите в началото на годината	106	773
Начислен корпоративен данък	1,036	956
Платен корпоративен данък	(1,158)	(1,623)
(Възстановим) дължим данък върху доходите в края на годината	**(16)**	**106**

19. Парични средства

Като парични средства са представени наличности по банкови сметки в размер на 67 хил. лв. (2011: 27 хил. лв.).

20. Регистриран капитал

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 70,915 хил. лв., е разпределен в 70,915,162 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

21. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Заеми от финансови институции	83,829	102,694
	83,829	**102,694**
Краткосрочни задължения		
Заеми от финансови институции	17,873	17,585
	17,873	**17,585**
	101,702	**120,279**

През 2011 година е усвоен дългосрочен синдикиран банков кредит в размер на 80,240 хил. щатски долара, със срок на погасяване ноември 2018 година и договорен лихвен процент в размер на 8.5%. Ефективният лихвен процент по получения банков заем е 9.6%. Към 31 декември 2012 година размерът на заема в оригинална валута е 68,551 хил. щатски долара (2011: 79,571 хил. щатски долара).

21. Задължения по лихвени заеми (продължение)

Банковият заем е обезпечен с първи по ред особен залог на търговското предприятие за обезпечаване на вземания в размер до 133,347 хил.лв. Учреден е и особен залог на вземания на Дружеството и на свързано лице, произтичащи от договори за разплащателни сметки в размер минимум на 150% от общия размер на кредитния ангажимент, особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания от Дружеството-майка, произтичащи от договор за наем на бензиностанции. Заемът е обезпечен и със залог на акциите на Дружеството, притежавани от Дружеството-майка в размер на 70,915,161 броя акции по 1 лев всяка, както и от Контролиращото дружество и свързано лице.

След датата на отчета във връзка с получен заем от дружество от Групата, Елит Петрол АД е станал поръчител и е учредил залог върху бъдещи вземания в размер на 62,000 хил. щатски долари.

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 24.

22. Търговски и други задължения

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Данък върху добавената стойност	202	175
Задължения към персонала и осигурителни организации	132	114
Задължения към свързани лица	12	57
Задължения към доставчици	3	13
	349	**359**

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 26.

23. Дивиденти и резерви

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 22 юни 2012 година, 10% от печалбата за 2011 година в размер на 855 хил. лв. е отнесена във фонд Резервен. Останалата част е използвана за покриване на загуби от предходни години в размер на 60 хил. лв. и за разпределяне на дивиденти в размер на 7,632 хил. лв..

24. Финансови инструменти и управление на рисковете

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2012 и 2011 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Предоставени кредити и вземания	***Бел.***	**31 декември 2012 хил. лв.**	**31 декември 2011 хил. лв.**
Предоставени лихвени заеми	*16*	103,223	121,563
Търговски и други вземания	*17*	18,682	14,244
Парични средства	*19*	67	27
		121,972	**135,834**

Финансови пасиви по амортизирана стойност	***Бел.***	**31 декември 2012 хил. лв.**	**31 декември 2011 хил. лв.**
Задължения по лихвени заеми	*21*	101,702	120,279
Търговски и други задължения	*22*	15	70
		101,717	**120,349**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава продължаващ спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено пазарния, кредитния, ликвидния, и другите рискове, на които Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на дейността си Дружеството не е изложено на лихвен риск. Дружеството е изложено на друг ценови риск, тъй като продажбите, респективно вземанията му са концентрирани само към/от един клиент Петрол АД (Дружеството-майка).

Валутен риск

Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството има получени и предоставени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

24. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	Щатски долари хил.	хил. лв.	Щатски долари хил.	хил. лв.
Финансови активи				
Предоставени лихвени заеми	69,576	103,223	80,421	121,563
Парични средства	4	6	-	-
	69,580	**103,229**	**80,421**	**121,563**
Финансови пасиви				
Задължения по лихвени заеми	(68,551)	(101,702)	(79,571)	(120,279)
	(68,551)	**(101,702)**	**(79,571)**	**(120,279)**

Анализът на чувствителността към валутния риск е изчислен при 6% промяна на курса на щатския долар спрямо българския лев. Ръководството счита, че това е разумно възможна промяна на база на изследваните статистически данни за динамиката в колебанията на валутния курс за изминалата година на база ежедневното отклонение, изчислено за 250 дни. Ако към 31 декември 2012 година щатският долар бе поевтинял/ поскъпнал с 6% спрямо българския лев, при условие че всички други рискови променливи бяха константни, печалбата след данъци би се намаляла/увеличила с 82 хил. лв., главно в резултат на курсови разлики от преоценки на заеми в щатски долари.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като продажбите, съответно и вземанията му са само от един клиент - Дружеството-майка.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Експозиция към кредитен риск

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

	Бел.	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Предоставени лихвени заеми		103,223	121,563
Търговски и други вземания		18,682	14,244
Пари и парични еквиваленти		67	27
		121,972	**135,834**

24. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2012, хил. лв.	**Преносна стойност**	**Договорени парични потоци**	**До една година**	**Между една и две години**	**Между три и пет години**	**Над пет години**
Заеми от финансови институции	101,702	133,199	26,227	24,626	64,184	18,162
Търговски и други задължения	15	15	15	-	-	-
	101,717	**133,214**	**26,242**	**24,626**	**64,184**	**18,162**

31 декември 2011, хил. лв.	**Преносна стойност**	**Договорени парични потоци**	**До една година**	**Между една и две години**	**Между три и пет години**	**Над пет години**
Заеми от финансови институции	120,279	163,937	27,837	26,847	70,555	38,698
Търговски и други задължения	70	70	70	-	-	-
	120,349	**164,007**	**27,907**	**26,847**	**70,555**	**38,698**

Управление на капитала

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2012 и 2011 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 81,772 хил. лв. и 80,097 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 70,915 хил. лв.

25. Оперативен лизинг

Дружеството отдава под наем всички свои инвестиционни имоти, представляващи бензиностанции, по договор за оперативен лизинг с Дружеството-майка. По този договор през 2012 година са признати приходи от услуги в размер на 16,056 хил. лв. (2011: 16,056 хил. лв.), представляващи всички приходи на Дружеството за годината.

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството-майка е Петрол АД. Контролиращо дружество е Петрол Холдинг АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

Петрол Холдинг АД	Контролиращо дружество
Петрол АД	Дружество-майка
Петрол Техника ЕООД	Дружество под общ контрол
Варна Бизнес Сървисиз ЕООД	Дружество под общ контрол

Извършените сделки се отнасят главно до:

- услуги;
- покупка и продажба на имоти, машини и съоръжения;
- предоставяне на парични заеми.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2012 и 2011 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2012 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2011 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2012 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2011 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
Дружество майка	16,277	16,056	40	112
Дружества под общ контрол	2	-	7	7
	16,279	**16,056**	**47**	**119**

Към 31 декември 2012 и 2011 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2012 хил. лв. Вземания	31 декември 2011 хил. лв. Вземания	31 декември 2012 хил. лв. Задължения	31 декември 2011 хил. лв. Задължения
Контролиращо дружество	-	-	11	4
Дружество майка, в т.ч.	121,905	135,807	-	52
Дългосрочни лихвени заеми	*85,201*	*104,169*	-	-
Краткосрочни лихвени заеми	*18,022*	*17,394*	-	-
Търговски и други вземания	*18,682*	*14,244*	-	-
Дружества под общ контрол	-	-	1	1
	121,905	**135,807**	**12**	**57**

През 2012 година Дружеството е начислило лихви за забавени плащания от страна на Дружеството-майка в размер на 943 хил. лв. (за 2011: 749 хил.лв.).

През 2011 година Дружеството е предоставило на Дружеството-майка лихвен заем с общ размер 80,400 хил. щатски долара, по повод продажба на еврооблигации. Начислените за 2012 година приходи от лихви по кредита са в размер на 11,385 хил.лв. (2011: 32 хил.лв.) (виж също бележка 16).

Общата сума на начислените възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала за 2012 година, възлиза на 90 хил. лв. (2011: 56 хил.лв.).